

# Zukunftssicheres Panketal – naturnaher Wohn- und Lebensort für alle Generationen

Wohnen			Daseinsvorsorge			Wirtschaft & Handel			Landschaft & Freiräume			Mobilität					
Grünes Wohnen in Panketal - moderat im Bestand			Bildungs-, Betreuungs-, Freizeit- und Verwaltungsangebote in Panketal - am Puls der Menschen			Ver- & Entsorgung in Panketal - als geschlossener Kreislauf, resilient und zukunftssicher			Dynamisches Panketal - leistungsstarke Wirtschafts-, Einkaufs- & Tourismusadresse			Grün-blaues Panketal - schützen und gestalten			Autoarm & komfortabel mobil		
<p><b>Durchgrünte Siedlungsstruktur mit Bezug zur Landschaft und Erhalt der Alleen und Baumbestände unter Schutz des Außenbereiches vor weiterer baulicher Inanspruchnahme und Stärkung des Innenbereiches</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>S1. Überprüfung der Dichte/Versiegelung in Gebieten mit vorliegenden Bestands-B-Plänen hinsichtlich der Einhaltung der Festsetzungen</li> <li>S2. Bebauungspläne für Bestands-Wohngebiete</li> <li>S3. Muster-Festsetzungen B-Planerstellung bzgl. Klimaschutz/-anpassung (Zielkatalog als Handlungsleitlinie)</li> </ul>			<p><b>Bedarfsgerechte Bildungs-, Versorgungs- und Betreuungsangebote</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>13. Neubau von Kitas &amp; Schule entsprechend Kita- und Schulbedarfsplanung zur ausreichenden Bedarfsdeckung ohne unzumutbare Wartezeiten</li> <li>14. Interkommunale Zusammenarbeit (z.B. mit Bernau bei Berlin, Berlin-Pankow)</li> <li>15. Stärkung internationaler Partnerschaften</li> </ul>			<p><b>Nachhaltige, effiziente &amp; CO<sub>2</sub>-reduzierte Energie- und Wärmeversorgung</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>S26. Sanierungsfahrplan kommunale Gebäude</li> <li>27. Ausbau der alternativen Energieerzeugung an/ auf kommunalen Gebäuden und Flächen</li> <li> Entwicklung von kommunaler Wärmeplanung - z.B. vorbereitend dazu Quartierskonzepte für Siedlungsgebiete (QK 1 - nördlich Schöneler Straße und QK Hobrechtsfelde in Bearbeitung)</li> <li>28. Energiemanagement für kommunale Liegenschaften</li> </ul>			<p><b>Bedarfsgerechte Nahversorgung</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>31. Prüfung Nahversorgungsangebot und ggf. Etablierung kommunale Wirtschaftsförderung (z.B. Etablierung Wochenmarkt, Angebote in Edgeschoßen)</li> </ul> <p><b>Ausbau des Gewerbestandortes Panketal</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>32. Interkommunale Entwicklung von (auch kleinteiligen) Gewerbeflächen/Einrichtungen einer Steuerungsrunde (Gewerbegebietsmanagement) <ul style="list-style-type: none"> <li>↳ Gewerbebeflächenenerweiterung Gehrenberge III</li> <li>↳ Gewerbefläche an Autobahnzufahrt Bernau Süd / L200</li> <li>↳ Nutzung des Gunst-Standorts Autobahndreieck</li> </ul> </li> </ul>			<p><b>klimaresiliente Grün- und Freiflächen als Orte der Begegnung</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>S36. Kommunales Grünflächenkonzept „Vitamin Grün“ mit Grünflächenkataster und Grünflächenvernetzungs-konzept <ul style="list-style-type: none"> <li>↳ Aufbau eines kommunalen Flächenpools unter Berücksichtigung des Flächenmanagements der Aspekte Ausgleichsflächen und Biotoptrittsteine</li> <li>↳ Maßnahmen zur Entwicklung vorhandener und neuer Freiflächen die berücksichtigen a) Integration von Sportmöglichkeiten, b) Multifunktionalität und c) Biodiversität</li> </ul> </li> <li>S37. Neuorganisation Bereich Schillerpark und Wasserwerk</li> <li>S38. Nutzungs- und Gestaltungskonzept Rathausplatz und Bahnhofsumfeld Zepernick (Fokus Klimaanpassung)</li> </ul>			<p><b>Steigerung der Anteile von Radverkehr</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Erarbeitung Radverkehrskonzept</li> <li>S44. Umsetzung Konzept Fahrradfreundliche Gemeinde</li> <li>45. Konzept Schulwegsicherheit (Betrachtung zweier neuer Schulstandorte)</li> </ul>		
<p><b>Ausreichende Flächenverfügbarkeit für kommunale Entwicklungen</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>S4. Strategisches, proaktives Flächenmanagement inkl. Grunderwerbsplan als Instrument für den Flächentausch und -erwerb für die Bereiche soziale, grüne und technische Infrastruktur <ul style="list-style-type: none"> <li>↳ Vorkaufrechtssatzung für ausgewählte Grundstücke</li> </ul> </li> <li>S5. Herbeiführung Grundsatzbeschluss zur Beteiligung von Investoren an Infrastrukturfolgekosten (z.B. Eichering, KGA Buchenallee)</li> </ul>			<p><b>Weiterentwicklung der Mehrgenerationenangebote und der Vereinskultur</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>S16. Etablierung eines Mehrgenerationenhauses mit Kindern und Jugendlichen („Traumschloss“)</li> <li>S17. Entwicklung einer Begegnungsstätte auf dem ehemaligen Krankenhausgelände mit dem Schwerpunkt gesellschaftlicher Zusammenhalt und Integration (z.B. Mehrgenerationen-/Bürgerhaus, Seniorenwohnen)</li> <li>S18. Neuaufstellung Spiel- und Sportstättenkonzept zum Neu- und Ausbau bedarfsgerechter Spiel- &amp; Sportplätze für alle</li> <li>19. Prüfung Mehrfachnutzungen bestehender Angebote zur Bedarfsdeckung (z.B. Planungsgrundsatz für die Gestaltung kommunaler Gebäude und Freiflächen)</li> <li>20. Entwicklungskonzept für das Grundstück Schönower Straße 102 (alter Kohlenplatz) zur Prüfung als künftiger Standort für Gemeinschaftseinrichtung, Bibliothek, MFH</li> <li>21. Errichtung Vereinsheim SG Schwanebeck 98 e.V. und Neubau Vereinsheim SG Einheit Zepernick</li> </ul>			<p><b>Bedarfsgerechte technische und digitale Infrastruktur</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>S29. Trinkwasserkonzept zur Versorgungssicherheit</li> <li>S30. Schmutzwasserbeseitigungskonzept (z.B. Brauchwassernutzung, Klarwassernutzung, Kleinkläranlagen)</li> </ul>			<p><b>Ausbau des Gewerbestandortes Panketal</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>32. Interkommunale Entwicklung von (auch kleinteiligen) Gewerbeflächen/Einrichtungen einer Steuerungsrunde (Gewerbegebietsmanagement) <ul style="list-style-type: none"> <li>↳ Gewerbebeflächenenerweiterung Gehrenberge III</li> <li>↳ Gewerbefläche an Autobahnzufahrt Bernau Süd / L200</li> <li>↳ Nutzung des Gunst-Standorts Autobahndreieck</li> </ul> </li> </ul>			<p><b>Klimagerechte Angleichung an einen natürlichen Wasserhaushalt</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>S39. Nachhaltiges Wasserhaushaltsmanagement inkl. Starkregenvorsorge</li> <li>40. Kommunales Gewässerentwicklungskonzept für nicht von der WRRL-erfasste Gewässer (z.B. Dorfgraben, Lindgraben, Okkenpfehl) <ul style="list-style-type: none"> <li>↳ Renaturierung von Fließgewässern und stehenden Gewässern und Öffnung von Gräben</li> </ul> </li> </ul>			<p><b>Steigerung der Anteils der ÖPNV-Nutzung am Gesamtverkehr von Panketal</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>S46. Ausbau ÖPNV-Mobilitätsknotenpunkt Schwanebeck</li> <li>47. Erhöhung S-Bahn-10-Minuten-Takt im Berufsverkehr</li> <li>48. Aufwertung Bahnhofsumfeld Röntgental (Anbindung ÖPNV)</li> <li>49. Verfeinerung Busnetz, um die Erreichbarkeit von Angeboten u.a. für Senioren zu erhöhen</li> </ul>		
<p><b>Vielfältiges Wohnraumangebot für alle Generationen mit dem Fokus: bezahlbar und barrierefrei, wo möglich</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>S6. B-Pläne für besondere Wohnformen <ul style="list-style-type: none"> <li>↳ Konzeptvergabe zur Schaffung von bezahlbarem, sozialem (Miet-)Wohnraum und unterschiedliche gemeinwohlorientierte Wohnungsanbieter</li> </ul> </li> <li>7. Entwicklungskonzept (Ziel u.a. MFH) für das Grundstück Schönower Str. 129/130</li> </ul>			<p><b>Bedarfsgerechte Verwaltungsstruktur</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>S22. Bedarfsanpassung Gemeindeverwaltung und kommunale Dienstleister (Eigenbetrieb, Betriebshof) an zukünftige Aufgaben/ Funktionen</li> <li>S23. Förderung Open Data, Etablierung eines Geoportals</li> <li>24. Absicherung Einsatzbereitschaft Freiwillige Feuerwehr Zepernick und Schwanebeck</li> <li>25. Umsetzung Online-Zugangsgesetz (OZG) mit dem Ziel einer digitalen, dennoch bürgernahen Verwaltung</li> </ul>			<p><b>Bedarfsgerechte technische und digitale Infrastruktur</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>S29. Trinkwasserkonzept zur Versorgungssicherheit</li> <li>S30. Schmutzwasserbeseitigungskonzept (z.B. Brauchwassernutzung, Klarwassernutzung, Kleinkläranlagen)</li> </ul>			<p><b>Lenken der touristischen Nachfrage in Panketal</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>33. Gemeindeübergreifendes Tourismuskonzept (Alltagsfreizeit)</li> <li>34. Qualifizierung/Umsetzung Wegeleitsystem (vorrangig innerörtlich)</li> <li>35. Ausbau/Qualifizierung touristischer Highlights (Hobrechtsfelde, Skaterweg, Landschaftspark, Dorf Zepernick und Schwanebeck), Freizeitsportangebote</li> </ul>			<p><b>Klimagerechte Angleichung an einen natürlichen Wasserhaushalt</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>S39. Nachhaltiges Wasserhaushaltsmanagement inkl. Starkregenvorsorge</li> <li>40. Kommunales Gewässerentwicklungskonzept für nicht von der WRRL-erfasste Gewässer (z.B. Dorfgraben, Lindgraben, Okkenpfehl) <ul style="list-style-type: none"> <li>↳ Renaturierung von Fließgewässern und stehenden Gewässern und Öffnung von Gräben</li> </ul> </li> </ul>			<p><b>Nachhaltiger &amp; emissionsärmerer MIV</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>50. Mobilitätskonzept, u.a. Vorrangnetz ÖPNV, E-Mobilität, P&amp;R, B&amp;R und Sharing-Lösungen <ul style="list-style-type: none"> <li>↳ Bau von Mobilitäts-Hubs an ÖPNV-Haltestellen</li> </ul> </li> </ul>		
<p><b>Baukulturelle Pflege historischer Ortslagen und Gebäude</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Leitbildprozess in Hobrechtsfelde</li> <li>S8. Umsetzung Leitbild Hobrechtsfelde</li> <li>9. Ortsgestaltungssatzung Dorf Schwanebeck</li> </ul>			<p><b>Bedarfsgerechte Verwaltungsstruktur</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>S22. Bedarfsanpassung Gemeindeverwaltung und kommunale Dienstleister (Eigenbetrieb, Betriebshof) an zukünftige Aufgaben/ Funktionen</li> <li>S23. Förderung Open Data, Etablierung eines Geoportals</li> <li>24. Absicherung Einsatzbereitschaft Freiwillige Feuerwehr Zepernick und Schwanebeck</li> <li>25. Umsetzung Online-Zugangsgesetz (OZG) mit dem Ziel einer digitalen, dennoch bürgernahen Verwaltung</li> </ul>			<p><b>Bedarfsgerechte technische und digitale Infrastruktur</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>S29. Trinkwasserkonzept zur Versorgungssicherheit</li> <li>S30. Schmutzwasserbeseitigungskonzept (z.B. Brauchwassernutzung, Klarwassernutzung, Kleinkläranlagen)</li> </ul>			<p><b>Lenken der touristischen Nachfrage in Panketal</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>33. Gemeindeübergreifendes Tourismuskonzept (Alltagsfreizeit)</li> <li>34. Qualifizierung/Umsetzung Wegeleitsystem (vorrangig innerörtlich)</li> <li>35. Ausbau/Qualifizierung touristischer Highlights (Hobrechtsfelde, Skaterweg, Landschaftspark, Dorf Zepernick und Schwanebeck), Freizeitsportangebote</li> </ul>			<p><b>Klimagerechte Angleichung an einen natürlichen Wasserhaushalt</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>S39. Nachhaltiges Wasserhaushaltsmanagement inkl. Starkregenvorsorge</li> <li>40. Kommunales Gewässerentwicklungskonzept für nicht von der WRRL-erfasste Gewässer (z.B. Dorfgraben, Lindgraben, Okkenpfehl) <ul style="list-style-type: none"> <li>↳ Renaturierung von Fließgewässern und stehenden Gewässern und Öffnung von Gräben</li> </ul> </li> </ul>			<p><b>Nachhaltiger &amp; emissionsärmerer MIV</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>50. Mobilitätskonzept, u.a. Vorrangnetz ÖPNV, E-Mobilität, P&amp;R, B&amp;R und Sharing-Lösungen <ul style="list-style-type: none"> <li>↳ Bau von Mobilitäts-Hubs an ÖPNV-Haltestellen</li> </ul> </li> </ul>		
<p><b>Klimaadaptive Siedlungsentwicklung und Stärkung blau-grüne Ansätze</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>10. Machbarkeitsstudie zu Gründächern auf kommunalen Gebäuden/Unterständen (z.B. Bushaltestellen)</li> <li>11. Bereitstellung Fördermittel für begrünte Dächer und Fassaden</li> <li>12. Förderung Regenwasserbewirtschaftung (z.B. Zisternen) auf privaten Grundstücken</li> </ul>			<p><b>Bedarfsgerechte Verwaltungsstruktur</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>S22. Bedarfsanpassung Gemeindeverwaltung und kommunale Dienstleister (Eigenbetrieb, Betriebshof) an zukünftige Aufgaben/ Funktionen</li> <li>S23. Förderung Open Data, Etablierung eines Geoportals</li> <li>24. Absicherung Einsatzbereitschaft Freiwillige Feuerwehr Zepernick und Schwanebeck</li> <li>25. Umsetzung Online-Zugangsgesetz (OZG) mit dem Ziel einer digitalen, dennoch bürgernahen Verwaltung</li> </ul>			<p><b>Bedarfsgerechte technische und digitale Infrastruktur</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>S29. Trinkwasserkonzept zur Versorgungssicherheit</li> <li>S30. Schmutzwasserbeseitigungskonzept (z.B. Brauchwassernutzung, Klarwassernutzung, Kleinkläranlagen)</li> </ul>			<p><b>Lenken der touristischen Nachfrage in Panketal</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>33. Gemeindeübergreifendes Tourismuskonzept (Alltagsfreizeit)</li> <li>34. Qualifizierung/Umsetzung Wegeleitsystem (vorrangig innerörtlich)</li> <li>35. Ausbau/Qualifizierung touristischer Highlights (Hobrechtsfelde, Skaterweg, Landschaftspark, Dorf Zepernick und Schwanebeck), Freizeitsportangebote</li> </ul>			<p><b>Klimagerechte Angleichung an einen natürlichen Wasserhaushalt</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>S39. Nachhaltiges Wasserhaushaltsmanagement inkl. Starkregenvorsorge</li> <li>40. Kommunales Gewässerentwicklungskonzept für nicht von der WRRL-erfasste Gewässer (z.B. Dorfgraben, Lindgraben, Okkenpfehl) <ul style="list-style-type: none"> <li>↳ Renaturierung von Fließgewässern und stehenden Gewässern und Öffnung von Gräben</li> </ul> </li> </ul>			<p><b>Nachhaltiger &amp; emissionsärmerer MIV</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>50. Mobilitätskonzept, u.a. Vorrangnetz ÖPNV, E-Mobilität, P&amp;R, B&amp;R und Sharing-Lösungen <ul style="list-style-type: none"> <li>↳ Bau von Mobilitäts-Hubs an ÖPNV-Haltestellen</li> </ul> </li> </ul>		

**Legende**

- = Fachkonzept in/kurz vor Bearbeitung mit Priorität 1
- = Maßnahme mit der Priorität 1
- ↳ = Folgemaßnahme mit Priorität 1
- = Maßnahme mit der Priorität 2
- ↳ = Folgemaßnahme mit Priorität 2

## Querschnittsziele

### Klimaschutz & -anpassung

**Klimaneutralität bis 2040**

Integriertes Klimaschutzkonzept der Gemeinde Panketal (2022)

➔ Steigerung vom Einsatz erneuerbarer Energien und Zukunftstechnologien

➔ Hohe Energieeffizienz im Gebäudebestand und technischen Anlagen

### Netzwerk Panketal Lebensort für alle

**Inklusives Panketal barrierefrei, offen, kommunikativ**

➔ Ausweitung digitaler Verwaltungsangebote

➔ barrierefreie Anpassung des öffentlichen Raums und Einrichtungen der Daseinsvorsorge („universal design“)

**Inklusives Panketal barrierefrei, offen, kommunikativ**

➔ Förderung von bürgerschaftlichem Engagement, sozialer Integration und Teilhabe durch das kommunale Handeln und das Schaffen von Orten / Angeboten der Begegnung

➔ Sicherung von Bürgermitwirkung im Sinne einer transparenten Gemeindeentwicklung

## Querschnittsziele

### Interkommunale Kooperation

**Interkommunale Zusammenarbeit: fortführen und vertiefen**

➔ Stärkung der interkommunalen verkehrlichen Verknüpfungen (v.a. ÖPNV, Radverkehr)

➔ Verstärkung der Zusammenarbeit im Projekttraum Achsenentwicklungskonzept