A 1.1

FNP Panketal

Planstand 09/2018 - ENTWURF

Änderungen der Nutzungsart gegenüber Planstand 10/2015

- Wohnbauflächen
- Wohnbauflächen mit hohem Grünfl.anteil
- gemischte Bauflächen
- Flächen f. Versorgungsanl. (Ww - Wasserwerk; P - Parkplatz)
- Sonderbauflächen
- Flächen für den Gemeinbedarf
- Wald
- Grünflächen

LB — geschützter Landschaftsbestandteil

Z1 - 11 Nummerierung
S1 - 10 gemäß Liste A 1.2

M 1 : 25.000

Z8
Z9
Hobrechtsfelde
LB
Z4
Z5
Z6
Z11
LB
Zepernick
Bucher
Z2
LB
BP Nr. 5/1. Ä
Z1
Z3
Z7
NSG
Bogenseekette und
NSG
Mittelbruch
Röntgental
Z10
S5
S4
S2
Deponie
Schwanebeck
S8
S10
S9
Schwanebeck West
S3
P
S6
S7
Neu Buch
Schwanebeck
S1
BP Nr. 18P
Neu Schwanebeck
N

Übersicht der Änderungen flächenrelevanter Darstellungen der Nutzungsart im FNP-Entwurf Planstand 09/2018 gegenüber Planstand 10/2015 nach Beschlüssen der Gemeindevertretung und Anpassung an Bestand (Nummerierung entsprechend Anlage / Übersichtsplan A 1.1)

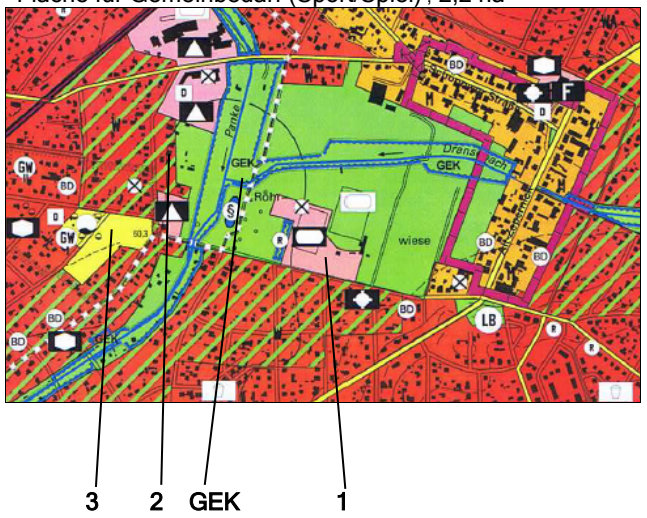
OT Nr.	Standort	Nutzungsart								
		Wohnbauflächen		Gemischte Bauflächen	Flächen für Gemeinbedarf	Sonderbau-flächen	Landwirt-schaftsfl.	Wald	Grünflächen	Flächen für Versorggs. anlagen
		W	W hoher Grünanteil	M		S	Lw			
Z 1	Straße der Jugend - BP Nr. 5P, 1. Änderung „Sport- und Spielpark Straße der Jugend“				(-) 0,8 ha				(+) 0,8 ha Sport+Spiel	
Z 2	Möserstraße - Bestandsanpassung der östlichen Bebauungstiefe auf 50m		(-) 0,1 ha						(+) 0,1 ha	
Z 3	Schillerstr./Heinestr. Brunnenstandort zu Wasserwerk				(-) 0,1 ha					(+) 0,1 ha Brunnen
Z 4	Lutherstraße - Bestandsanpassung Wohnbauflächen		(+) 0,7 ha					(-) 0,7 ha		
Z 5	Elbestraße - Erweiterung Vorhaltefläche Gemeinbed.				(+) 2 ha		(-) 2 ha			
Z 6	Bernauer Straße Lückenschließung (KITA u.ä.)				(+) 0,2 ha				(-) 0,2 ha	
Z 7	KGA „An der Dranse“ Standort Vereinshaus/Bestandsanpassung		(-) 0,3 ha						(+) 0,3 ha Grünfläche Kleingartenanl.	
Z 8	Hobrechtsfelde/Nördlicher Ortseingang - Abrundung Wohnbauflächen	(+) 0,25 ha							(-) 0,25 ha	

OT Nr.	Standort	Nutzungsart								
		Wohnbauflächen		Gemischte Bauflächen	Flächen für Gemeinbedarf	Sonderbau-flächen	Landwirt-schaftsfl.	Wald	Grünflächen	Flächen für Versorggs. anlagen
		W	W hoher Grünanteil	M		S	Lw			
Z 9	Hobrechtsfelde/Lückenschließung	(+) 0,25 ha							(-) 0,25 ha	
Z 10	Röntgental / Pankewiesen „Stener Bruch“ öffentliche Grünflächen/Parkanlage						(-) 3,1 ha		(+) 3,1 ha	
Z 11	Schönerlinder Straße Parkplatz „P+R“							(+) 0,3 ha		(-) 0,3 ha
S 1	Schwanebeck/südlich Dorfkern BP Nr. 18P „Erlebnishof Schwanebeck“; Sonderbaufläche für Gartenfachmarkt, Tourismus, Bauern-/Freizeitmarkt und landwirtschaftlicher Erlebnishof sowie privater Parkplatzfläche					(-) 1 ha			(+) 1 ha	
S 2	Deponie Schwanebeck - Übernahme gemäß Stilllegungskonzept der BSR (einschl. Aufteilung der Freiflächen bis östlich Andreas-Hofer-Straße)							(-) 4,0 ha	(-) 5,0 ha	(+) 10,50 ha
S 3	Öffentlicher Parkplatz - Bestand 0,6 ha / Erweiterung 0,8 ha						(-) 1,4 ha			(+) 1,4 ha
S 4	Westlich Andreas-Hofer-Straße; Aufforstung							(+) 3,7 ha	(-) 3,7 ha	
S 5	Lübecker Straße/südliche Verlängerung Altonaer Straße - Bestandsanpassung Wohnbaufläche		(-) 0,3 ha						(+) 0,3 ha Grünfläche	

OT Nr.	Standort	Nutzungsart								
		Wohnbauflächen		Gemischte Bauflächen M	Flächen für Gemeinbedarf	Sonderbau-flächen S	Landwirt-schaftsfl. Lw	Wald	Grünflächen	Flächen für Versorggs. anlagen
		W	W hoher Grünanteil							
S 6	Neu Buch/nördlich Goethestraße - Sicherung von Wohnbauflächen mit hohem Grünflächenanteil	(-) 17 ha	(+) 17 ha							
S 7	KITA in der Humboldtstraße - Bestandsanpassung		(-) 0,1 ha		(+) 0,1 ha					
S 8	Birkholzer Weg - Bestandsanpassung/-Abrundung			(+) 1,1ha					(-) 1,1ha	
S 9	Albrechtsgelände - Bestandsanpassung/-Abrundung			(+) 0,5ha					(-) 0,5ha	
S 10	Genfer Platz - Bestandsanpassung	(+) 1,2 ha			(-) 1,2 ha					
	SUMMEN	**(-) 15,3 ha**	**(+) 16,9 ha**	**(+) 1,6 ha**	**(+) 0,2 ha**	**(-) 1,0 ha**	**(-) 6,5 ha**	**(-) 0,7 ha**	**(-) 6,9 ha**	**(+) 11,7 ha**

Übersicht der Änderungen flächenrelevanter Darstellungen im FNP-Entwurf Planstand 09/2018 gegenüber Planstand 10/2015

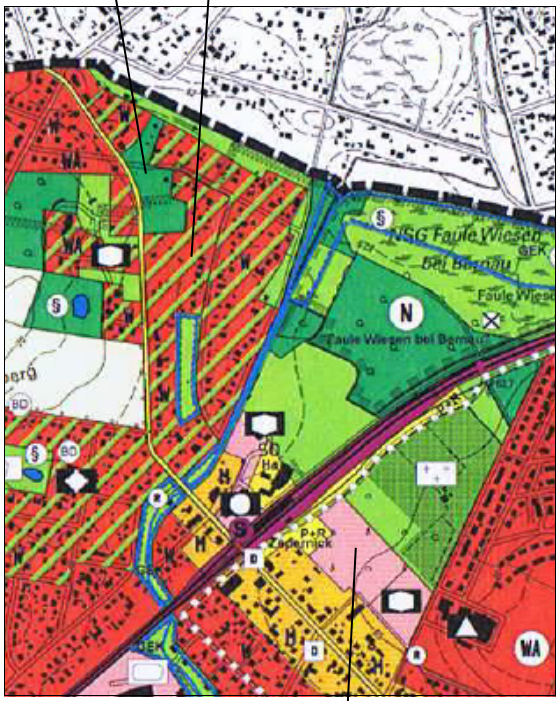
(Nummerierung entsprechend Übersichtsplan A 1.1)

Nr.	Ortsteil Standort	Planstand 10/2015	 09/2018
Z	**Zepernick**		
1	Straße der Jugend - BP Nr. 5P, 1. Änderung „Sport- und Spielpark Straße der Jugend“; Fläche für Gemeinbedarf	- Fläche für Gemeinbedarf (Sport/Spiel) ; 3,0 ha 	- Fläche für Gemeinbedarf (Sport/Spiel) ; 2,2 ha 
2 3	Möserstraße - Bestandsanpassung der östlichen Bebauungstiefe auf 50m - Brunnenstandort; Anpassung der Versorgungsfläche		
GEK	Panke-/Dranseniederung - Anpassung / Abgrenzung GEK (Gewässerentwicklungskonzept)		

Übersicht der Änderungen flächenrelevanter Darstellungen im FNP-Entwurf Planstand 09/2018 gegenüber Planstand 10/2015

(Nummerierung entsprechend Übersichtsplan A 1.1)

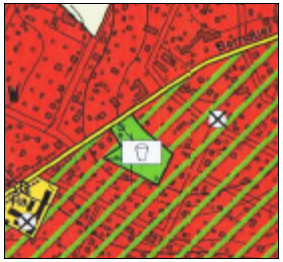
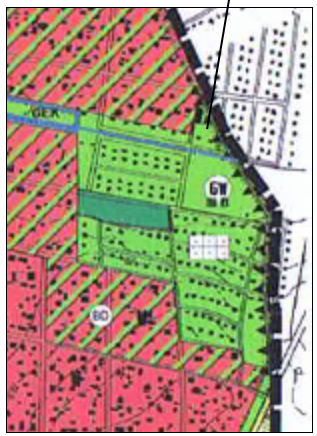
Nr.	Ortsteil Standort	Planstand 10/2015	Planstand 09/2018
Z	Zepernick		
4	Lutherstraße - Bestandsanpassung Wohnbauflächen 0,7 ha		
5	Elbestraße - Erweiterung Vorhaltefläche für Gemeinbedarf (+ 2 ha)		
LB	Priesterwald „Geschützter Landschaftsbestandteil“		
	weitere Symbole „Sport/Spiel“ als Klarstellung/Bestandsanpassung		



Flächen für Gemeinbedarf
gesamt: 3 ha (1+2 ha)

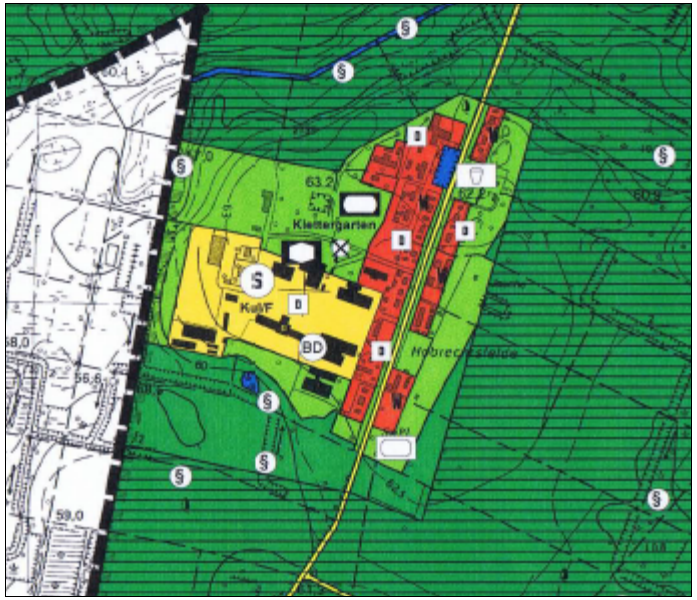
Übersicht der Änderungen flächenrelevanter Darstellungen im FNP-Entwurf Planstand 09/2018 gegenüber Planstand 10/2015

(Nummerierung entsprechend Übersichtsplan A 1.1)

Nr.	Ortsteil Standort	Planstand 10/2015	 09/2018
Z	**Zepernick**		
6	Bernauer Straße - Lückenschließung 0,2 ha; Fläche für Gemeinbedarf		
7	KGA „An der Dranse“ - Standort Vereinshaus, Korrektur 0,3 ha; Grünfläche/Kleingartenanlage		

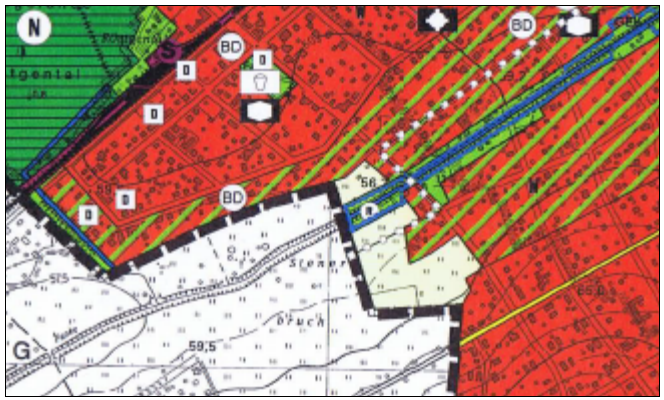
Übersicht der Änderungen flächenrelevanter Darstellungen im FNP-Entwurf Planstand 09/2018 gegenüber Planstand 10/2015

(Nummerierung entsprechend Übersichtsplan A 1.1)

OT Nr.	Änderungsbereich Standort	Planstand 10/2015	Planstand 09/2018
Z	Hobrechtsfelde		
8	Nördlicher Ortseingang - Abrundung Wohnbauflächen 0,25 ha		
9	Lückenschließung - Wohnbauflächen 0,25 ha		
	weitere Symbole „Sport/Spiel“ als Klarstellung/Bestandsanpassung		

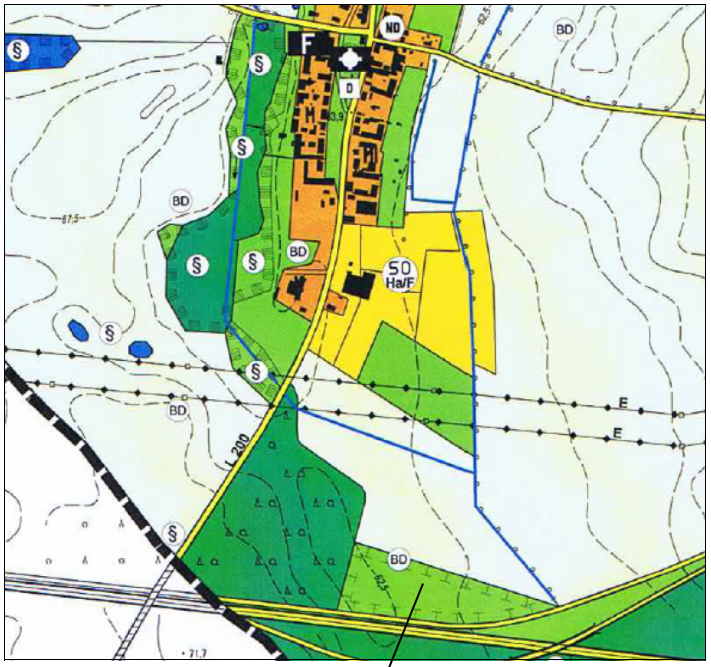
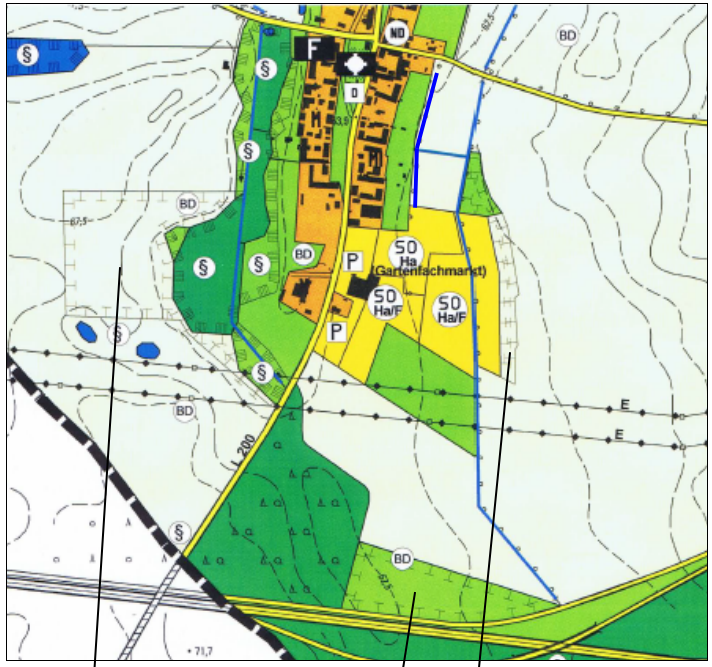
Übersicht der Änderungen flächenrelevanter Darstellungen im FNP-Entwurf Planstand 09/2018 gegenüber Planstand 10/2015

(Nummerierung entsprechend Übersichtsplan A 1.1)

Nr.	Ortsteil Standort	Planstand 10/2015	 09/2018
Z	**Zepernick**		
10	Röntgental - Pankewiesen „Stener Bruch“ anteilig 3,1 ha; öffentliche Grünflächen/Parkanlage		
11	Schönerlinder Straße - Parkplatz „P+R“; Verringerung der Fläche um 0,3 ha bis Ende SO		

Übersicht der Änderungen flächenrelevanter Darstellungen im FNP-Entwurf Planstand 09/2018 gegenüber Planstand 10/2015

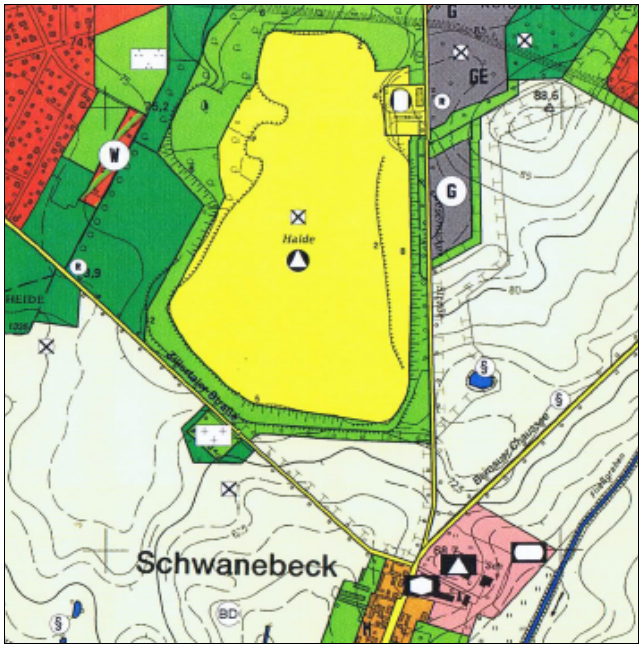
(Nummerierung entsprechend Übersichtsplan A 1.1)

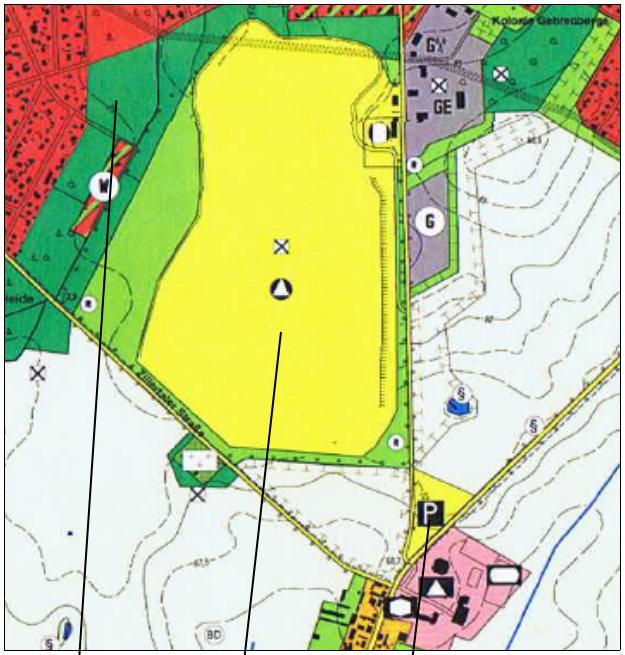
Nr.	Ortsteil Standort	Planstand 10/2015	 09/2018
S	Schwanebeck		
1	Schwanebeck/südlich Dorfkern - BP Nr. 18P „Erlebnishof Schwanebeck“; Sonderbaufläche für Gartenfachmarkt, Tourismus, Bauern-/Freizeitmarkt und landwirtschaftlicher Erlebnishof sowie privater Parkplatzfläche - Übernahme der Maßnahmeflächen (A+E-Maßnahmen) aus BP Nr. 18P Korrektur/Übernahme: Verbindungsgraben	Sonderbaufläche : Handel/Freizeit gesamt : ca. 9 ha  A+E ca. 3,6 ha	Sonderbaufläche : Handel/Gartenfachmarkt, Freizeit, Parkplatz gesamt : ca. 8 ha  A+E ca. 6,7 ha A+E ca. 3,6 ha A+E ca. 0,9 ha

Übersicht der Änderungen flächenrelevanter Darstellungen im FNP-Entwurf Planstand 09/2018 gegenüber Planstand 10/2015

(Nummerierung entsprechend Übersichtsplan A 1.1)

Nr.	Ortsteil Standort	Planstand 10/2015	 09/2018
S	Schwanebeck/nördlich Dorfkern		
2	Deponie Schwanebeck - Fläche für Versorgungsanlagen (Siedlungsabfalldeponie); Übernahme gemäß Stilllegungskonzept der BSR (einschl. Aufteilung der Freiflächen bis östlich Andreas-Hofer-Straße)	Fläche für Versorgungsanlagen/Altdeponie gesamt : ca. 35 ha	Fläche für Versorgungsanlagen/Altdeponie gesamt : ca. 45 ha
3	- Übernahme der öffentlichen Parkplatzflächen (Bestand 0,6 ha und Erweiterung 0,8 ha)		
4	- Grünflächen westlich Andreas-Hofer-Straße; öffentliche Parkanlage zu Wald (3,7 ha Aufforstung)		
5	<u>Ohne Darstellung:</u> Lübecker Straße/südliche Verlängerung Altonaer Straße - Bestandsanpassung der Wohnbaufläche: - 0,3 ha		



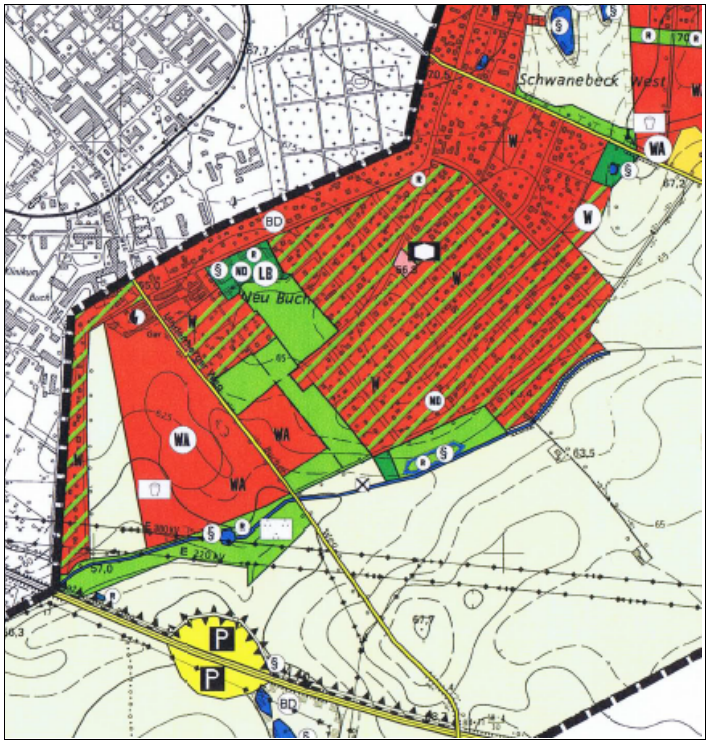


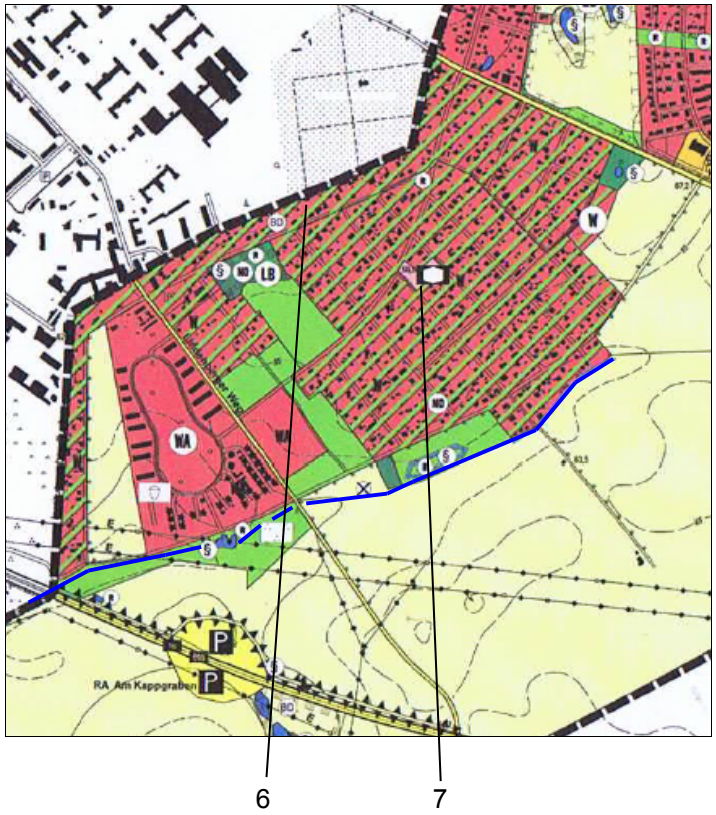
4 2 3

Übersicht der Änderungen flächenrelevanter Darstellungen im FNP-Entwurf Planstand 09/2018 gegenüber Planstand 10/2015

(Nummerierung entsprechend Übersichtsplan A 1.1)

Nr.	Ortsteil Standort	Planstand 10/2015	 09/2018
S	Schwanebeck/Neu Buch		
6	Nördlich der Goethestraße - Wohnbauflächen als „Wohnbauflächen mit hohem Grünanteil“ ; ca. 17 ha		
7	KITA in der Humboldtstraße - Bestandsanpassung		





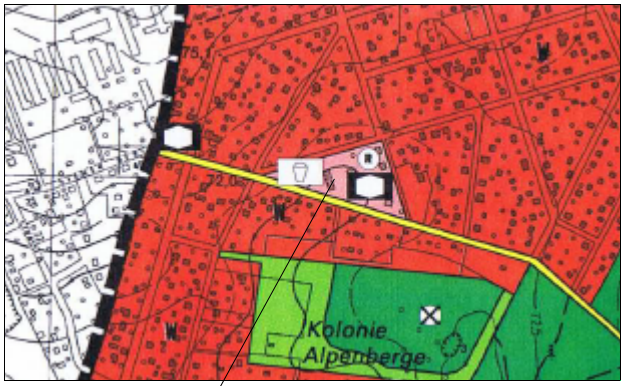
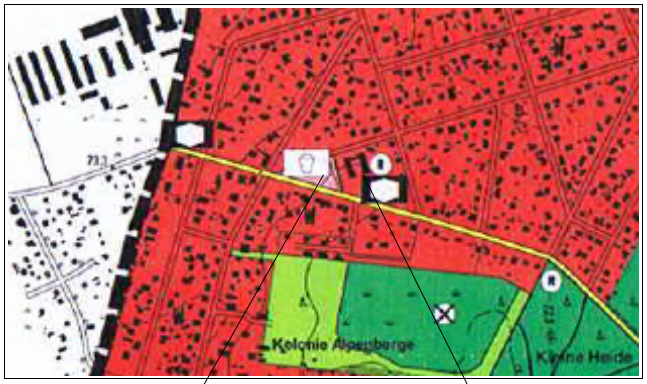
Übersicht der Änderungen flächenrelevanter Darstellungen im FNP-Entwurf Planstand 09/2018 gegenüber Planstand 10/2015

(Nummerierung entsprechend Übersichtsplan **A1.1**)

Nr.	Ortsteil Standort	Planstand 10/2015	 09/2018
S	**Schwanebeck**		
8	Birkholzer Weg - Bestandsanpassung/-Abrundung 1,1 ha		
9	Albrechtsgelände - Bestandsanpassung/-Abrundung 0,5 ha		

Übersicht der Änderungen flächenrelevanter Darstellungen im FNP-Entwurf Planstand 09/2018 gegenüber Planstand 10/2015

(Nummerierung entsprechend Übersichtsplan A 1.1)

Nr.	Ortsteil Standort	Planstand 10/2015	 09/2018
S	Schwanebeck		
10	Genfer Platz - Bestandsanpassung; Gemeinbedarfseinrichtungen sind innerhalb der Wohnbauflächen allgemein zulässig	 Gemeinbedarfsflächen : 1,5 ha	 Gemeinbedarf : 0,3 ha (Spielplatz) Wohnbaufl. : 1,2 ha (Bestand mit Gemeinbedarfseinrichtungen)

FNP Panketal

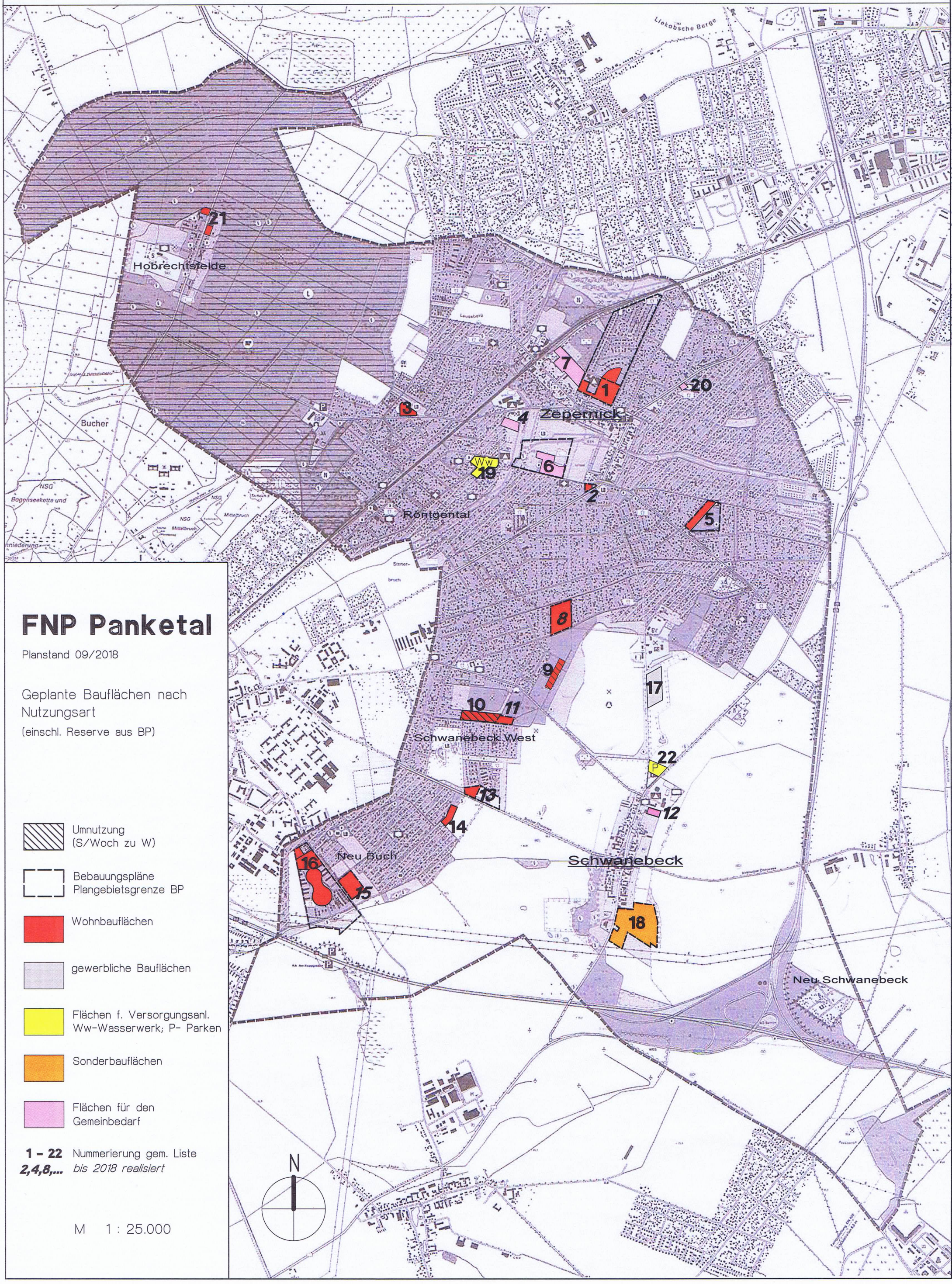
Planstand 09/2018

Geplante Bauflächen nach Nutzungsart
(einschl. Reserve aus BP)

- Umnutzung (S/Woch zu W)
- Bebauungspläne Plangebietsgrenze BP
- Wohnbauflächen
- gewerbliche Bauflächen
- Flächen f. Versorgungsanl. Ww-Wasserwerk; P- Parken
- Sonderbauflächen
- Flächen für den Gemeinbedarf

1 – 22 Nummerierung gem. Liste
2,4,8,... *bis 2018 realisiert*

M 1 : 25.000



Nr.	Ortsteil Standort	Nutzungsart		Größe ha	BP	Bemerkungen (i.A.- BP in Aufstellung)
		(Teil-) FNP	Entwurf 09/18			
	Zepernick					
1	Pfingstbergsiedlung	Wohnbaufl. W	Wohnbaufl. WA	ca. 3,0	X	Reserve aus BP Nr. 6 und BP Nr. 24 P „Oderstr./Neckarstr.“
*2**	*Eingang Winkelangerdorf*	*Wohnbaufl. W*	*Wohnbaufl. WA*	*O,3*	*X*	*realisiert*
3	Am Hobrechtsweg	Wohnbaufl. W	Wohnbaufl. WA	ca. 1,0	X i.A.	BP nur Aufstellungsbeschluss
*4**	*Erweiterung Schulstandort Schönerlinder Straße*	*Grünfläche*	*Fläche für Gemeinbedarf*	*ca. 0,5*		*realisiert*
5	Birkenwäldchen	Wohnbaufl. W	Wohnbaufl. WA	ca. 1,2	X	Reserve aus BP „Birkenwäldchen“
6	Straße der Jugend	Grünfläche (Sport/Spiel)	Fläche für Gemeinbedarf (Sport+Spiel)	ca. 2,2	X i.A.	Ergänzung der zentralen Sport- und Freizeitanlagen durch Bauflächen für Gemeinbedarf; BP Nr. 5P, 1. Änderung „Sport- und Spielpark Straße der Jugend“ in Aufstellung
7	Elbestraße	Sonderbaufl. S/Uni	Fläche für Gemeinbedarf	ca. 3,0		BP erforderlich
20	Bernauer Straße	Grünfläche	Fläche für Gemeinbedarf	ca. 0,2		Lückenschließung
21	Hobrechtsfelde	Grünfläche	Wohnbaufl. W	ca. 0,5		Abrundung Ortseingang und Lückenschließung (2 x 0,25 ha)
	Schwanebeck					
*8**	*Hochstraße*	*Wohnbaufl. W*	*Wohnbaufl. WA*	*3,8*	*X*	*Realisiert; „Wohnsiedlung Oldenburger Ring“*
9	Andreas-Hofer-Straße	Sonderbaufläche Wochenend	Wohnbaufl. W hoher Grünanteil	ca. 1,0		Umnutzung Wochendhausgebiet
10	Rigistraße III	Sonderbaufläche Wochenend	Wohnbaufl. WA	ca. 2,0	X i.A	Keine Neuausweisung von Wohnbauflächen
*11**	*Rigistraße II*	*Wohnbaufl. W*	*Wohnbaufl. WA*	*ca. 0,4*	*X*	*Realisiert; BP „Rigistraße II“*
*12**	*Erweiterungsfläche Schulstandort Schwanebeck*	*Grünfläche*	*Fläche für Gemeinbedarf*	*ca. 0,5*		*Funktionelle Erweiterung des Schulcampus; realisiert*
*13**	*Bucher Chaussee*	*Wohnbaufl. W*	*Wohnbaufl. W*	*ca. 0,5*	*X*	*BP „Linzer Straße“; realisiert*
14	Voltastraße	Fl. für Landwirtschaft Lw	Wohnbaufl. W hoher Grünanteil	ca. 1,0		BP erforderlich; Siedlungsabrundung
*15**	*Lindenberger Weg*	*Wohnbaufl. W*	*Wohnbaufl. WA*	*ca. 3,1*	*X*	*Realisiert; BP „Lindenberger Weg“*
16	Neu Buch	Wohnbaufl. W Mischbaufl. M	Wohnbaufl. WA	ca. 4,0 + ca. 1.0	X i.A. X	Baulandreserve ca. 1,0 ha aus BP „Neu Buch“; Neuaufstellung BP „Eichenring Schwanebeck“ ca. 4,0 ha

Nr.	Ortsteil Standort	Nutzungsart		Größe ha	BP	Bemerkungen (i.A.- BP in Aufstellung)
		(Teil-) FNP	Entwurf 09/18			
17	Zepernicker Straße	Fl. für Landwirtschaft Lw	Gewerbliche Baufl. G	ca. 2,0		BP erforderlich; Ergänzung Gewerbestandort
18	Dorf Schwanebeck Gartencenter	Fl. für Landwirtschaft Lw+Grünfläche S/Handel	Sonderbau-fläche SO Handel/Freizeit Gartenfachmarkt	ca. 9,0	X	Sonderbaufläche /Gartenmarkt im Bestand; Ergänzung gemäß BP „Erlebnishof Schwanebeck“ (Teiländerung des FNP ist erfolgt)
19	Schillerpark	Grünfläche ant. Wasserwerk	Fläche für Versorggs.anl. Wasserversorgung	ca. 2,0		Sicherung Brunnengalerie, Freiflächennutzung weiter möglich, kein Ersteingriff
22	Parkplatz an L 200	Fl. für Landwirtschaft Lw	Öffentlicher Parkplatz	ca. 0,8		Erweiterung Bestandsparkplatz (Bestandsfläche ca. 0,6 ha gesamt ca. 1,4 ha)

** Die Aufnahme bereits (seit 2010) realisierter Vorhaben erfolgt zur Ermittlung und Darstellung der Bauflächenentwicklung und Flächeninanspruchnahme im Planungszeitraum seit Bekanntgabe der „Ziele, Grundsätze und sonstigen Erfordernisse der Raumordnung“ durch die Landesplanungsbehörde im Jahr 2010 bis zum Jahr 2020;*
der Landesentwicklungsplan Berlin-Brandenburg (LEP B-B) wird voraussichtlich im Jahr 2019/2020 durch einen neuen Landesentwicklungsplan für die Hauptstadtregion (LEP HR) abgelöst werden.

FNP Panketal

Planstand 09/2018

Flächenrelevante Änderungen
Entlastende Darstellung
gegenüber Planstand Teil-FNP

1 östlich der Buchenallee
ca. 0,8 ha

2 P+R, Schönerlinder Straße
ca. 0,3 ha

3 nördlich der Händelstraße
ca. 1,5 ha

4 Birkenwäldchen
ca. 0,5 ha

5 Neu Buch/Rathenaustraße
ca. 4,6 ha

6 nördlich der Kleiststraße
ca. 2,4 ha

7 nördlich Karower Straße /
Verbindungsweg ca. 2,8 ha

8 Schwanebeck West
ca. 1,6 ha

9 Lübecker Straße
ca. 0,3 ha

Flächen für Landwirtschaft

Wald-/Forstflächen

sonst. Grün-/Freiflächen

M 1 : 25.000

N

Hobrechtsfelde
Bucher
Zepernick
Röntgental
Schwanebeck West
Neu Buch
Schwanebeck
Neu Schwanebeck
Liebenberg
Stener-bruch
NSG Bogenseekette und

A 3

FNP Panketal

Planstand 09/2018

Wasserrechtliche Festsetzungen:

Wasserschutzgebiet Zepernick

Zone I

Zone II

Zone III A

Zone III B

M 1 : 25.000

Liekobsche Berge

Hobrechtsfelde

Bucher

NSG Bogenseekette und

Mittelbruch

Zepernick

Röntgental

Stener-bruch

Schwanebeck West

Neu Buch

Schwanebeck

Neu Schwanebeck

N

A 4

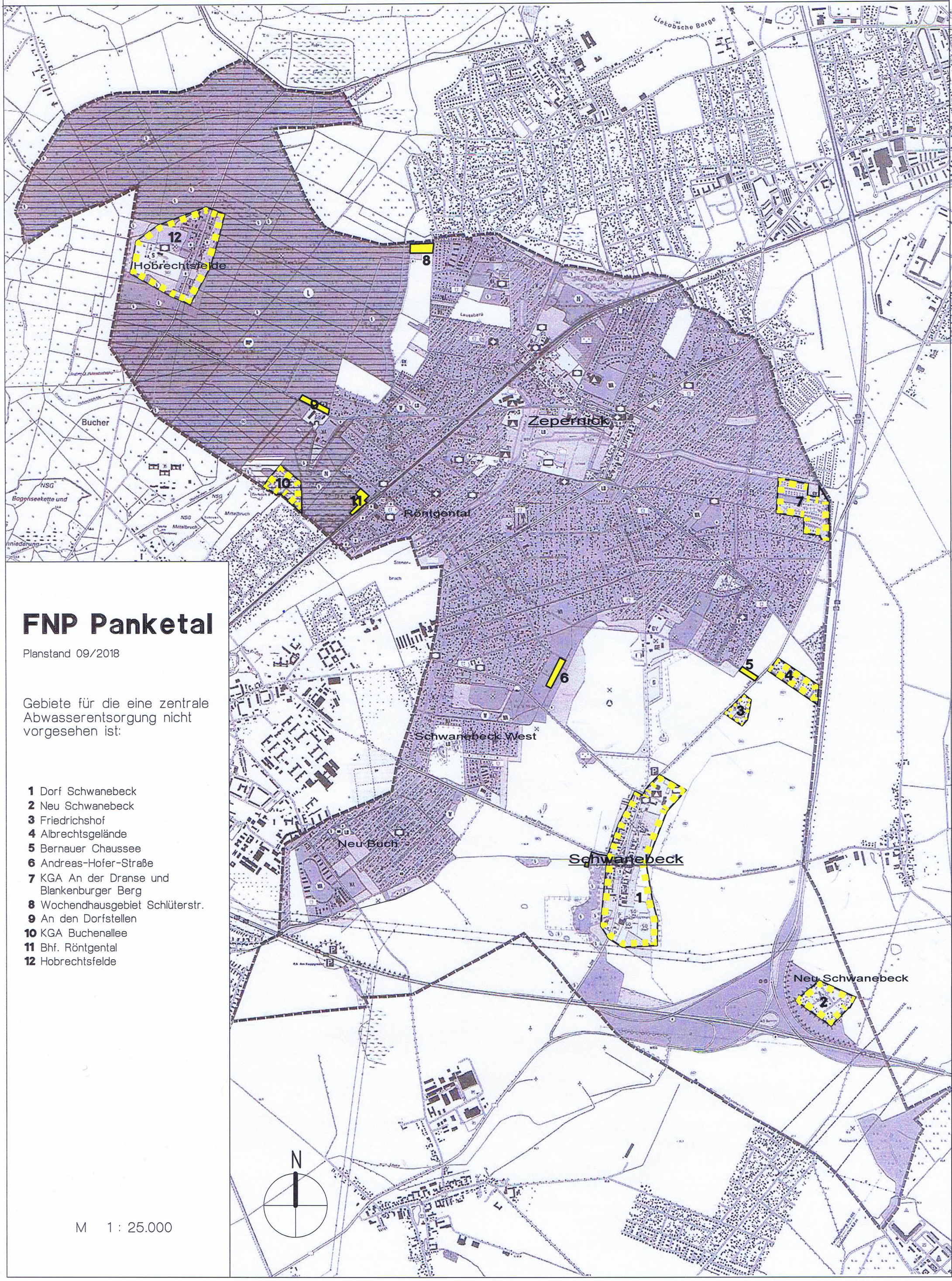
FNP Panketal

Planstand 09/2018

Gebiete für die eine zentrale Abwasserentsorgung nicht vorgesehen ist:

1 Dorf Schwanebeck
2 Neu Schwanebeck
3 Friedrichshof
4 Albrechtsgelände
5 Bernauer Chaussee
6 Andreas-Hofer-Straße
7 KGA An der Dranse und Blankenburger Berg
8 Wochendhausgebiet Schlüterstr.
9 An den Dorfstellen
10 KGA Buchenallee
11 Bhf. Röntgental
12 Hobrechtsfelde

M 1 : 25.000



OT Schönow (Stadt Bernau b. Berlin)

Hobrechtsfelde

Stadt Bernau b. Berlin

40737

40734

Zepernick

40738

40726

40730

40732

40731

40725

40728

40724

40735

40733

40729

40794

Röntgental

40736

40727

40685

40683

BERLIN

Schwanebeck West

40684

40682

40637

40679

40676

OT Birkholz
(Stadt Bernau b. Berlin)

Neu Buch

40686

40681

Schwanebeck

40680

40677

Neu Schwanebeck

40640

40678

40688

40687

OT Lindenberg (Gmd. Ahrensfelde)

0 292,97 585,94878,91 m

1cm = 292,97 m

Gemeinde Panketal

Übersicht Bodendenkmale

Nr. gemäß Denkmalliste 12/2017

FNP Panketal

Entwurf - Planstand 09/2018

A 5