HOFFMANN
LEICHTER
Ingenieurgesellschaft

HOFFMANN-LEICHTER Ingenieurgesellschaft mbH | Freiheit 6 | 13597 Berlin

Gartencenter Schwanebeck GmbH
Herr Theo Roelofs
Dorfstraße 30
16341 Panketal, OT Schwanebeck

Ihr Zeichen	
Ihre Nachricht vom	
Unser Zeichen	mj-sh
Unsere Nachricht vom	
Ihr Ansprechpartner	Stephanie Scheffler
Telefon	+49 (0)30 887 27 67-36
Telefax	+49 (0)30 887 27 67-99
E-Mail	stephanie.scheffler @hoffmann-leichter.de
Datum	**2018-05-23**

Stellungnahme | Schalltechnische Auswirkungen bzgl. der geplanten Änderungen des Bebauungsplans Nr. 18 P „Erlebnishof Schwanebeck"

Sehr geehrte Damen und Herren,

anbei erhalten Sie unsere Stellungnahme zu den schalltechnischen Auswirkungen der B-Planänderung für den Neubau eines Holländischen Bildungs- und Erlebnishofs an der Dorfstraße 30 in Panketal, Ortsteil Schwanebeck, der in Verbindung mit dem bestehenden Gartencenter Holland realisiert werden soll.

Die schalltechnische Verträglichkeit bzgl. der Geräuscheinwirkungen im Umfeld wurde gemäß TA Lärm beurteilt sowie die bestehenden und zu erwartenden Verkehrsgeräusche nach Realisierung des Vorhabens verglichen. Außerdem war zu prüfen, ob erstmalige oder weitergehende Überschreitungen der gesundheitsrelevanten Schwellenwerte auftreten. Das Schallschutzgutachten liegt mit Stand vom 16. April 2016 vor.

Grundlage der Untersuchungen bildete u. a. der Entwurf zum Bebauungsplan vom 12.03.2016. Im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung und resultierend aus den Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange soll der Bebauungsplan nun überarbeitet werden.

Nach Angaben des Investors soll dabei die Verkaufsfläche im Sondergebiet Gartenfachmarkt (SO 1) von 9.950 m² auf 3.000 m² reduziert werden. Im Zuge der Reduzierung der Verkaufsfläche erfolgt eine Umverteilung der Flächenbegrenzung für die geplanten Nutzungen. Die vorgesehenen Flächengrößen der Sondergebiete 1, 2 und 3 bleiben gleich.

HOFFMANN-LEICHTER
Ingenieurgesellschaft mbH
Freiheit 6 | 13597 Berlin

Geschäftsführer
Dipl.-Ing. Siegmar Gumz
Prokurist
Dipl.-Ing. Karsten Muraro

Kommunikation
Tel. / Fax: +49 (0)30 887 27 67-0 / -99
E-Mail: info@hoffmann-leichter.de
Website: www.hoffmann-leichter.de

Handelsregister
HRB 103624 B beim Amtsgericht Charlottenburg

Bankverbindung
Commerzbank AG
IBAN: DE70 1008 0000 0514 7529 00
BIC: DRESDEFF100

USt.-IdNr.
DE 237706834

QUALITÄTSSTANDARD PLANER AM BAU QualitätsManagement für Architektur- und Ingenieurbüros
zertifiert durch
TÜV Rheinland
Certipedia-ID 0000021410
www.certipedia.de

R:\Akqui\Angebote\Holland Gartencenter\Schwanebeck - Holländischer Erlebnishof\2018-05 Stellungnahme Änderung\20180523_Stellungnahme_Schall_B-Plan-Änderung.indd
Vorlage V01.1

Hat die Änderung Einfluss auf das Ergebnis der Schalluntersuchung?

Nein. Mit den o. g. Änderungen bleiben die schalltechnischen Randbedingungen bzgl. der Lage, Art und Ausmaß der Schallemissionen im Wesentlichen unverändert. Das bedeutet, dass die Aussagen des Gutachtens zur Verträglichkeit und zu den Geräuscheinwirkungen ihre Gültigkeit behalten. Dabei ist auch zu berücksichtigen, dass die Schalluntersuchung u. a. auf den Ergebnissen der Verkehrsuntersuchung mit Stand vom 16. März 2016 aufbaut und damit einen »Maximalansatz« hinsichtlich des Besucheraufkommens zugrunde legt. Es ist demnach zu erwarten, dass sich die zukünftige Schallsituation durch die Anpassung der Flächenbegrenzung nicht ändern wird. Es wird ergänzend erwähnt, dass in der Regel mit dem Genehmigungsverfahren für die bauliche Umsetzung ohnehin der schalltechnische Nachweis durch eine Untersuchung des konkreten Nutzungskonzepts geführt werden sollte.

Wir hoffen, dass unsere Ausführungen Sie bei der weiteren Planung und Abstimmung unterstützen. Für Fragen stehen wir Ihnen unter der Rufnummer 030 8872767-36 gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

HOFFMANN-LEICHTER
Ingenieurgesellschaft mbH

i.A. Stephanie Scheffler