

# **Bericht des Bürgermeisters**

## **Sitzung der Gemeindevertretung Panketal am 21. Mai 2024**

Stand: 17.05.2024

---

### Bürgermeister

#### **Bereich Bürgermeister**

Das Rathausfest wurde wieder einmal als sehr schöne Veranstaltung wahrgenommen, um Traditionen im Ort zu pflegen und die Identifikation der Bürger mit ihrem Wohnort zu festigen. Das Entenrennen bildete wieder einen schönen Abschluss für Alt und Jung. Dem Angebot der Rathaus-Führung durch den Bürgermeister sind 7 Personen gefolgt, sie soll nächstes Jahr aber wieder stattfinden.

Am 17. Mai fand in Eberswalde die Barnimer Sicherheitskonferenz statt, auf der die Unfall- und Kriminalitätsentwicklung der letzten Jahre im Landkreis erläutert wurden.

Am 25. Mai lädt der Bürgermeister wieder zur Traditionellen Radtour durch Panketal ein. Treffpunkt ist 10:00 Uhr am Wasserwerk in der Schillerstraße. Dieses Jahr geht es um wichtige Punkte der Wasserver- und -entsorgung Panketals. Ein Mitarbeiter des Eigenbetriebs wird die ca. zweistündige Tour begleiten.

#### **Pressereferent**

Die Vorbereitungen zum deutsch-französischen Sport- und Kulturwochenende mit Fachbereich III laufen. Es werden konkrete Planungen bzgl. Programm, Unterbringung, Transport, Versorgung und Fördermittel durchgeführt. Ausführlichere Informationen dazu erfolgen im Bericht aus dem Fachbereich III unter der Überschrift „Partnerschaften“.

Die Erstellung von Text- und Fotomaterial für die Presse, die Homepage und die sozialen Medien (Facebook, Instagram, X) der Gemeinde Panketal, die Panketal-App, den Panketalboten und die Monitore im Rathausfoyer erfolgen fortlaufend (z.B. Rathausfest, Gemeinde berechnet Grundsteuer selbst, Vorbereitung Grundsteinlegung Schulneubau Elbestraße, Ausstellungseröffnungen im April und Mai, Fazit Digitalpakt Schule, Fördermittelbescheid für Umbau Feuerwehrgerätehaus Zepernick).

In Zusammenarbeit mit der Sachbearbeitung E-Government findet weitere Bestrebungen statt, die Internetseite der Gemeinde Panketal barrierefrei zu gestalten. Es ist geplant, einzelne, dafür notwendige Komponenten sukzessive zu installieren. Dazu haben Gespräche mit dem externen Dienstleister stattgefunden.

## **Bericht des Bürgermeisters** **Sitzung der Gemeindevertretung Panketal am 21. Mai 2024**

Stand: 17.05.2024

---

### Fachbereich I – Umwelt, Bauen und Verkehr

#### **Fachbereichsleitung**

##### Personal (Stellenplan)

Die Bewerbungsgespräche für den Hausmeisterbereich (Schulhausmeister Zepernick und Leitender Hausmeister) wurden veröffentlicht. Das Bewerberverfahren wird vorbereitet. Es liegen insgesamt 58 Bewerbungen vor.

Die Stellenausschreibungen / das Bewerberverfahren für die Stelle Fördermittel und Vergabe/ Schwerpunkt Klimaschutz wird von Fachbereichsleitung (FBL) I vorbereitet.

Die Stellenausschreibung für die altersbedingte Nachbesetzung Sachbearbeitung (SB) Tiefbau wird vorbereitet.

Alle Arbeitsplatzbeschreibungen für die Beschäftigten im FB I befinden sich in der Erstellung bzw. dringend notwendiger Überarbeitung durch FBL I in Zusammenarbeit mit dem Fachdienst Innere Verwaltung (Ausfertigung, Dokumentation).

Die knapp 60 pflichtigen Mitarbeitergespräche wurden fristgemäß bis zum 31.03.2024 vom FBL I durchgeführt.

##### Organisation (Rahmenbedingungen Projektabwicklung)

Unverändert schwierige Marktlage (Fachkräftemangel, Sprachbarrieren, Arbeitsqualität, Preisentwicklung) und hohe Arbeitsbelastung (zu geringe Personalbemessung/ hohe Dynamik in der Aufgabenentwicklung z. B. durch Grundsteuerreform, Rechtsänderungen, Vielfalt und Komplexität von Vorgängen, Menge und der Arbeitsaufgaben/ Arbeitsrückstände) für den gesamten Fachbereich.

##### Arbeitsschutz (Pflichtenübertragung, Gefährdungsbeurteilung, Maßnahmen, Kontrolle)

Die Grundschulung von FBL I und Betriebshofleiter ist bis 10.04.2024 erfolgt.

Das notwendige Budget zur Organisation und Umsetzung des Arbeitsschutzes für den gewerblichen Bereich (Betriebshofmitarbeiter, Hausmeister, Reinigungskräfte Schulstandort, besondere Tätigkeiten im FB I im Zusammenhang mit Baustellen wird nunmehr dem FB I direkt zur Verfügung gestellt (Budget 0140). Weiterhin wird eine eigene Fachkraft für Arbeitssicherheit bestellt, um den speziellen Anforderungen und dem hohen Arbeitsaufkommen gerecht zu werden. Die Ausschreibung für den Dienstleistungsvertrag wird vorbereitet.

Zurzeit erfolgt eine Marktsichtung zur zukünftig softwaregestützten Erstellung von Gefährdungsbeurteilungen, Aufgabenzuweisung sowie Erledigungskontrolle (ausschließlich Weblösungen, keine interne IT-Betreuung).

##### Kompetenzteam Fördermittel und Vergabe

Fördermittelbewirtschaftung Kunstrasenplatz: Der Nachbewilligungsantrag liegt nach wie vor beim Ministerium. Entsprechend eines Telefonates soll die Bewilligung im Mai 2024 erfolgen. Das Vorhaben ist derzeit das zweitgrößte Projekt im Land Brandenburg, welches eine genauere Prüfung nach sich zieht.

Der Sportverein hat neben der Förderung des Kunstrasenplatzes einen Förderbescheid für die Leuchtmittel der Flutlichtanlage aus Mitteln der Nationalen Klimaschutzinitiative beantragt. Diese wurden auch bewilligt. Die Flutlichtanlage wird im Zuge der Baumaßnahmen des Kunstrasenplatzes mit realisiert. Leider musste die beauftragte Firma für die Lieferung der Leuchtmittel Insolvenz

## **Bericht des Bürgermeisters**

### **Sitzung der Gemeindevertretung Panketal am 21. Mai 2024**

Stand: 17.05.2024

---

anmelden. Eine Nachfolgefirma konnte gefunden werden. Da beide Vorhaben ineinandergreifen, unterstützt die Verwaltung den Verein auch bei diesem Vorhaben.

Interessenbekundungsverfahren zum alten Krankenhausgelände: Das Verfahren befindet sich in der Vorbereitungsphase. Dabei werden alle relevanten Unterlagen, welche für potenzielle Bewerber maßgeblich sind zusammengestellt und eine Leistungsbeschreibung erarbeitet. Umliegende Wohnungsbaugenossenschaften (im Ort, Bernau, Berlin-Pankow) wurden ermittelt. Sie werden im Rahmen des Ausschreibungsverfahrens über den Vergabemarktplatz aufgefordert, sich am Verfahren zu beteiligen. Es ist beabsichtigt, die Ausschreibung in der 25. KW zu veröffentlichen.

Fördermittelbewirtschaftung „Rathaus/Fassadenbegrünung“: Die Ausführungsplanung liegt nun vor. Der Sachbericht an den Fördermittelgeber konnte daher termingerecht zum 30.04.2024 vorgenommen werden. Die Ausschreibung für die Bauleistung ist für die nächste Woche (20. KW) geplant. Die Arbeiten sollen Anfang Juli 2024 beginnen.

Fördermittelbewirtschaftung für die Aufstellung von 2 Fahrgastunterständen: Am 06.05.2024 erhielten wir von der ausführenden Firma die Fertigstellungsanzeige für die errichteten 2 Fahrgastunterstände auf dem provisorischen Busbahnhof im OT Schwanebeck. Damit verbunden war der Eingang der Schlussrechnung. Auf dieser Grundlage konnten per 07.05.2024 die anteiligen Fördermittel aus der ÖPNV-Richtlinie des Landkreises Barnim abgerufen werden. Der verbleibende Anteil wird durch einen Zuschuss von einem Dritten gedeckt. Dieser Zuschuss wurde ebenfalls per 07.05.2024 abgefordert, so dass die beiden Fahrgastunterstände vollständig refinanziert werden.

#### Zentrale Dienste/ Assistenz FBL, GIS, Negativzeugnisse, Sitzungsdienst

Die Bewirtschaftungsartenkarte mit Daten zum Stichtag 12.12.2023 ist in der veränderten Version (Wasserschutzgebiet als Gitter) sowie weiterer kleinerer Änderungen erstellt bzw. aktualisiert worden. Die aktualisierte Bewirtschaftungsartenkarte wurde bereits auf der gemeindeeigenen Homepage und im RIS (Als Teil der Mitteilungsvorlage PMV-31-2011-10) veröffentlicht.

Die Fachanwendung Geo-Media ist weiterhin problematisch. Die Abarbeitung der Arbeitsaufträge der Gemeindemitarbeiter, die Rechteverwaltung sowie die Umsetzung von größeren Projekten im gemeindlichen GIS-System erfolgt aufgrund des geringen Arbeitszeitanteils von aktuell knapp 2 Wochenstunden (5 %) nur schleppend. Hier muss kurzfristig mindestens intern nachgesteuert werden, um die Digitalisierung der Verwaltung voranzutreiben. Durch Umstrukturierungsmaßnahmen soll zukünftig ein Stellenanteil zur Fachanwendungsbetreuung von 40 % zugewiesen werden. Das Potential des GIS-Systems kann damit stärker genutzt werden; bleibt aber deutlich hinter den Möglichkeiten zurück. Die Fachdienste müssen sich bei den Arbeitsaufträgen in einer Warteliste einordnen.

Zwischenzeitlich konnte ein großes Projekt in Geo-Media (GIS) umgesetzt werden. Dabei handelt es sich um das Grünflächenkataster, das durch den zuständigen Sachbearbeiter (Grün) direkt im GIS gepflegt werden soll (Datenbestände zu erfassen, zu pflegen und über Excel auszugeben). Dazu wurde eine „Individuelle Fachanwendung“ (IFA) geschaffen. Auch die georeferenzierte Visualisierung von Flächen und die Abfrage der sich dahinter verbergenden Datensätze ist somit möglich. Damit verknüpft soll zukünftig auch die Planung von Pflegeaufwänden mit dem Betriebshof grundstücksgenau erfolgen. Das Grünflächenkataster über rund 750.000 m<sup>2</sup> Grünflächen aller Art wird die Arbeits- und Kalkulationsgrundlage für die Fachgruppe Grün- und Landschaftspflege des Betriebshofes.

Das beschaffte Geo-Media-Tablet zur Georeferenzierung von z. B. Stadtmobiliar oder Abläufen („Gullis“) wurde weiter für die letztendliche Nutzbarkeit durch die entsprechenden Mitarbeiter

## **Bericht des Bürgermeisters** **Sitzung der Gemeindevertretung Panketal am 21. Mai 2024**

Stand: 17.05.2024

---

konfiguriert. Es bedarf noch einer weiteren Fernwartung durch die Firma KT-GIS um die Daten der ebenfalls beschafften GIS-Antenne korrekt im GIS-System erfassen zu können.

Die Exif-Fachanwendung des bestehenden GIS-Systems wurde zwischenzeitlich zur Implementierung von Bildern der jeweiligen Straßenschau als „Testversion“ auf die Geo-Media-Server aufgespielt. Damit soll es in Zukunft möglich sein die Bilder der Straßenschauen georeferenziert im GIS-System darzustellen um Sie einfacher auswerten zu können. Zunächst soll allerdings erstmal geprüft werden, ob ein „Massenimport“ der Bilder möglich ist, erst danach wird eine Entscheidung über die Anschaffung dieser Fachanwendung getroffen.

### Zentrale Dienste/ Vorkontierung, Buchungen, Bürgschaften

Weitere Digitalisierung der Bauakten Zepernick Buchstabe Z bis C erledigt, Buchstabe B laufend, Schwanebeck offen.

Unterstützende Digitalisierungsarbeiten für andere Fachdienste: aktuell Fuhrpark Betriebshof

### FD Orts- und Umweltplanung

#### Orts- und Regionalplanung

Leitbild Hobrechtsfelde: Die geplante Beschlussfassung zum Endbericht des Leitbildes Hobrechtsfelde kann leider nicht wie geplant in der Gemeindevertretung im Mai 2024 vorgelegt werden. Durch den verzögerten Abschluss der Bearbeitung des Quartierskonzeptes fehlten dazu die planerischen Grundlagen, die in das Leitbild mit einfließen mussten. Der Endbericht zum Leitbildprozess wird derzeit abschließend erarbeitet und wird mit Stand Mai 2024 fertiggestellt. Die Beschlussfassung erfolgt dann in der Sitzung der Gemeindevertretung im September 2024.

Bauvorhaben Wohnanlage Eichenring: Das Bauvorhaben schreitet zügig voran und der Rohbau ist abgeschlossen. Da die Baugenehmigung jedoch abgelaufen ist, wird nun ein Antrag auf Nutzungsänderung erforderlich, um das Vorhaben rechtskonform zum Abschluss zu bringen. Bei diesem Antrag geht es allein um die Nutzungen (unvollendetes Bauwerk/ Inbetriebnahme), nicht um Gestaltung oder Größe des Bauwerkes. Im Zuge des zu erwartenden Nutzungsänderungsantrages wird auch die Anzahl der Stellplätze in Bezug auf die 1. Änderung der Stellplatzsatzung zu prüfen sein. Besonders problematisch wird hier gesehen, dass die Stellplatzsatzung vom Regelungsgedanken her und der Intention der Regelung von Stellplätzen in einer vom Einfamilienhausbau geprägten Gemeinde die Größenordnung eines Bauvorhabens Wohnanlage Eichenring mit über 200 WE nicht im Fokus haben konnte. Die Beschlussvorlage durch die Gemeindevertretung ist für September 2024 vorgesehen.

B-Plan 35P „Lauseberg“: Das Planverfahren wird seitens der Gemeinde Panketal vorangetrieben. Der städtebauliche Vorvertrag kam bisher noch nicht zur Unterschrift. Auf die Sondersitzung des OEA am 14.05.2024 sowie die aktuelle Beschlussvorlage PV-11-2022-6 wird hingewiesen.

#### Flächenmanagement Liegenschaften

Auf die aktuelle nichtöffentliche Beschlussvorlage zum Erwerb einer Waldfläche im Ortsteil Zepernick (Flur 1, Flurstück 38) wird hingewiesen.

## **Bericht des Bürgermeisters** **Sitzung der Gemeindevertretung Panketal am 21. Mai 2024**

Stand: 17.05.2024

---

### Planung, Bau und Unterhaltung von Grünanlagen, Bäumen, Spielplätzen, Stadtmobiliar

**Bäume / Baumpflanzung:** Die Triftstraße ist nun vom Schillerpark bis zur Bahnhofstraße komplett bepflanzt (einzelne Lücken aufgrund Leitungsbestand). Alle Winter/Frühjahrs- Baumpflanzungen sind abgeschlossen. Nun laufen die Bewässerungstouren durch die Fremdfirmen und den Betriebshof.

**Grünflächen:** Die Aufnahme der Bestandsdaten für das Grünflächenkataster erfolgt laufend und wird nun durch den SB „Grünflächen und -kataster“ betreut. Die beiden Insektenhotels an der Grünfläche Kolpingstraße und Lutherstraße sind defekt und müssen zeitnah ersetzt werden. Evtl. kann hier eine kostenneutrale Zusammenarbeit mit der WAT-Gruppe der WCR- Gesamtschule realisiert werden. Hauptaugenmerk in der Grünpflege ist derzeit der erste Mähgang der Straßenbegleitgrünflächen und Parkanlagen. Im Einsatz sind sowohl die Mitarbeiter des Betriebshofs als auch eine beauftragte Firma (Mulden, Regenrückhaltebecken).

**Stadtmöblierung:** Durch einen Brand an der Bank-Sitz-Kombi am Lutherwäldchen/Obstbaumwiese entstand ein Schaden.

### **FD Kommunale Gebäude**

#### Hochbau

Neubau Grundschule Elbestraße – 3 Bauteile (BT): A-Sporthalle, B-Schule, C-Hort/Mensa

Bautenstand:

- BTC: Hallenstützen und -binder montiert, Wände Halle sowie Wände und Decke ü. EG betoniert, Beginn Gerüstbau
- BTB: Montage Wände EG
- BTA: Grundleitungen, Sauberkeitsschichten, Abdichtung u. Dämmung hergestellt, Sohle betoniert
- Nachtragsforderungen Los 2 - Gewerk Erd- und Rohbau werden geprüft
- Nachträge resultieren hauptsächlich aus Mehrmengen bei Aushub, Entsorgung und Auffüllung (Grund: vorgefundene Bodenverhältnisse), Kosten für Bauzeitverlängerung durch Mehrmengen und Schlechtwetter, Mehrkosten für Entsorgung von Boden durch geänderte Gesetzeslage (LAGA/ EBV)
- Der Bauzeitenplan wurde aktualisiert, Bauverzug aktuell ca. 10 Wochen, Beschleunigung im Rohbau durch Einsatz von Halbfertigteilen
- Nutzungsaufnahme zum Schuljahresbeginn 2026/27 bisher nicht gefährdet
- Die Ausschreibungen für die nächsten Lose laufen parallel (z. Zt. Prüfung Angebote: Los 10-ELT, Los 07-Fenster, Angebotsabfrage veröffentlicht: Los 08 Heizung Sanitär, Los 09 RLT, Leistungsverzeichnis zur Prüfung: Fassade, Schlosser, Innenputz, Trockenbau)
- Grundsteinlegung: 30.05.2024, 16:00 Uhr

Dreifeldsporthalle Straße der Jugend

- Erste Sachverständigenabnahme (SV-Abnahme) ist erfolgt, die beiden weiteren folgen Mitte Mai und Anfang Juni
- Mit den Protokollen der SV-Abnahmen wird die Brandschutzprüfung abgeschlossen, mit diesem Protokoll kann die Fertigstellung beim Landkreis gemeldet und die Nutzungsaufnahme beantragt werden, voraussichtlich Ende Juni

## **Bericht des Bürgermeisters**

### **Sitzung der Gemeindevertretung Panketal am 21. Mai 2024**

Stand: 17.05.2024

---

- VOB-Abnahmen laufen sukzessive für die einzelnen Gewerke, parallel dazu Restleistungen und Mangelbeseitigung
- bisher noch kein funktionierender Wasseranschluss wegen mangelndem Leistungswillen des AN, Ersatzvornahme ist beauftragt und soll kurzfristig umgesetzt werden
- Außenanlage und Öffentliche Freifläche mit gleichem Auftragnehmer (AN) strebt an, ebenfalls Ende Juni fertig zu werden, hier gibt es Lieferschwierigkeiten für Ballfangzaunpfosten
- Schließenanlage ist eingebaut, Hausmeister kontrollieren die Zugänglichkeit
- PV-Anlage produziert seit 20.03.2024 Strom

#### Feuerwehr Schwanebeck

- Der Ausbau schreitet zögerlich voran;
- zum Auftrag vom Schlosser gibt es noch keine freigegebene Werkstattplanung des Architekten (Leistungsverzeichnis vom Planer zu spät erstellt, trotz Hinweisen vom Bauherrn) - Herstellungszeit von Treppengeländer bis zu 8 Wochen
- die Seilsicherungsanlage wird aufgrund von unterschrittenen Abstandsflächen zur Absturzkante erst jetzt mit dem Sicherheitskoordinator abgestimmt (Planungsfehler)
- Das Gewerk Innentüren wurde beauftragt, die Lieferfristen betragen nach Freigabe der Werkplanung bis zu 8 Wochen (Leistungsverzeichnis vom Planer zu spät erstellt, trotz Hinweisen vom Bauherrn)
- Das Bietergespräch mit dem Maler fand am 07.05.2024 statt (Leistungsverzeichnis vom Planer zu spät erstellt, trotz Hinweisen vom Bauherrn); es sind diverse Gewerke behindert, weil kein Maler vor Ort ist
- Übergabe Nutzungsbeginn (laut Architekt, Stand: 03.05.2024): 30.09.2024 (Verzögerung: 3 Monate)
- Es stehen weiterhin 9 Ausschreibungen /Vergaben an; diese wurden mehrfach beim Architekten angemahnt und sollen nun in der 19.- 24. KW.24 erstellt und durch den Bauherrn ausgeschrieben werden (ob diese im geplanten Budget bleiben kann noch nicht abgeschätzt werden)
- die Gewerke Außenanlagen und Innentüren liegen über der Kostenberechnung; es gibt div. Nachträge im Bereich Haustechnik im Altbau und im Hochbau
- Eine daraus resultierende Budgeterhöhung beläuft sich auf ca. 180.000 Euro (ca. 5 % über dem Budget von 3,8 Mio. Euro), welche aus dem Deckungskreis (Umbau FW Zepernick) genommen wird
- neben der bewilligten Zuwendung von 720.000 Euro aus der Feuerwehrinfrastruktur-Richtlinie wurde noch ein Antrag auf Mittel aus dem Kreisentwicklungsbudget gestellt; hier wurde bisher der vorzeitige Maßnahmenbeginn bewilligt, die Gesamtbewilligung steht noch aus

#### Feuerwehr Zepernick

- Fördermittelantrag wurde am 13.11.2023 gestellt, da die neue Feuerwehrinfrastruktur-Richtlinie jetzt vorliegt; auch Mittel aus dem Kreisentwicklungsbudget für 2024 wurden am 25.01.24 beim Landkreis beantragt
- Für beide Fördermittelanträge liegt eine Eingangsbestätigung vor, die Bewilligung steht noch aus; soll in der 20./21. KW 24 ausgereicht werden
- Der Bauantrag wurde mit Schreiben vom 23.04.2024 ergänzt, somit kann ab Ende April 24 bei der unteren Bauaufsichtsbehörde mit der Prüfung des Bauantrages begonnen werden
- Der BNB/PreCheck liegt noch immer nicht vor

## **Bericht des Bürgermeisters**

### **Sitzung der Gemeindevertretung Panketal am 21. Mai 2024**

Stand: 17.05.2024

---

- im Rahmen der Ausführungsplanung wird ebenfalls das Material- und Farbkonzept erstellt
- Durch den Architekten wurden (bei Vorlage der Baugenehmigung und einem ungestörten Bauablauf) folgende Termine genannt: Beginn Abriss 01/25 - Fertigstellung 10/26

#### Gebäudeunterhaltung

##### Altes Krankenhaus „Heidehaus“

- Bestandserhaltung und Gefahrensicherung fortlaufend. Teilweise ist ein Verfall nicht mehr aufzuhalten bzw. hinzunehmen, da die meisten der erforderlichen Reparaturen in bereits nicht mehr zugänglichen Bereichen liegen bzw. in Bereichen, die nur noch mit unverhältnismäßigem Einsatz von Gerüsten und Sicherungen zu erreichen wären – aus diesem Grund wurden die Sicherungsnetze angebracht
- Tlw. Bauzaun als Schutz gegen bereits herabfallende Teile aus dem Fassadenbereich (Steine, Putz) aufgestellt
- Kontrollierter Abschlag loser Putzbestandteile ist beauftragt, Durchführung Mai/Juni (Zuwegung muss dann temporär eingeschränkt werden, Abstimmung mit Mietern/Kita und Elisenhaus folgt)

##### Grundschule Zepernick, Altbau

- Sanierung Hausmeisterbüro nach Wasserschaden im Jahr 2021 im Keller der Grundschule hat begonnen

##### Ehemalige Kita Traumschloss – Umbau in einen Jugendclub

- Die Fliesenlegerarbeiten zur Instandsetzung des Treppenhauses wurden begonnen.
- Der hohe Grundwasserstand behindert die Gründungsarbeiten für das Treppenhaus mit Aufzug. Es wurde ein zusätzliches hydrologisches Bodengutachten für die Genehmigung zur Absenkung des Grundwassers bei der unteren Wasserbehörde des Landkreises beauftragt und eingereicht. Nach Genehmigung kann eine Firma mit den entsprechenden Leistungen beauftragt werden.
- Im Zuge der Untersuchungen wurde nun festgestellt, dass die Fundamente der Außenwand durch aufsteigendes Sickerwasser unterspült wurden. Hier muss eine Bewertung und Empfehlung zur Sanierung der Unterfangung durch den Planer erstellt werden. Voraussichtlich muss eine Sanierung mit Leichtbeton im Druckpressverfahren mit dazu erfolgen
- Zudem ist das gesamte Gebäude von aufstauendem Sickerwasser so stark durchfeuchtet worden, dass entschieden wurde, dauerhaft eine zusätzliche Drainage um das Gebäude zu verlegen.
- Durch die vorgenannten Maßnahmen sind erhebliche Kostenerhöhungen zu erwarten, die nicht mehr im Rahmen des vorliegenden Budgets umgesetzt werden können. Sobald genauere Kostenschätzungen vorliegen, wird die weitere Verfahrensweise abgestimmt und eine entsprechende Beschluss- oder Mitteilungsvorlage erfolgen.

##### Kita „Pankestrolche“ – Behebung Gewährleistungsmängel

- Defekte Wärmeerzeugungsanlage: Mangel wurde angezeigt, z.Zt. alternative Beheizung durch Ersatzanlage, Schadenersatzforderungen für Kosten Ersatzheizung, Einsatz Feuerwehr wg. Havarie und Mehrkosten Verbrauch (Strom statt Gas) wurden Errichter angezeigt, Wiederinbetriebnahme der Anlage noch offen
- Defekter Fettabscheider

## **Bericht des Bürgermeisters**

### **Sitzung der Gemeindevertretung Panketal am 21. Mai 2024**

Stand: 17.05.2024

---

- Pflasterung Einfahrt: Mangelbeseitigung im Rahmen der 5-jährigen Gewährleistung erfolgte durch Ersteller

#### Reinigungsarbeiten:

- Für die neue Walter-Seelig-Halle wurde die Ausstattung der Hygieneartikel (Seifen-, Stoffhandtuch-, Toilettenpapierspender und Hygieneboxen) beauftragt und installiert.
- Im Zuge der Inbetriebnahme der Walter-Seelig-Halle wird die Stellenausschreibung für die Reinigungskraft sowie die Angebotseinholung für die begleitende, minimierte externe Unterhaltsreinigung vorbereitet. Auf die entsprechende Beschlussvorlage PV-18-2024 wird hingewiesen.
- Die europaweite Ausschreibung der Reinigungsdienstleistungen für die kommunalen Einrichtungen wird weiterhin vorbereitet.

#### Verwaltung ungenutzter Grundstücke:

- Die neue Sachbearbeiterin hat sich eine Übersicht über die Grundstücke sowie über die bestehenden Pacht- sowie Nutzungsverträge verschafft und wird dieses Aufgabengebiet sukzessive aufarbeiten.

#### Einführung „Spartacus“ Facility Management Software

- Aufgrund des hohen Aufgabenpensums und der Einarbeitung der neuen Sachbearbeiterin verzögert sich die Bearbeitung weiterhin.

#### Wohnungsverwaltung

##### Dorfstraße 7 – Sanierung vor Neuvermietung

- Austausch der Heizkörper erledigt
- Türschwellen erledigt
- Abschluss aller Arbeiten ist erfolgt

#### FD Verkehrsflächen

##### Tief- und Straßenbau

##### TEG 31 Knotenpunkt Lindenberger Weg mit der Goethe- und Rathenaustraße:

- Schlussrechnung ist in Arbeit. Die Asphaltdeckschicht im Innenkreis wurde in der letzten Aprilwoche fertiggestellt. Als Restarbeiten sollen im Mai 2024 die zwei Leuchten an der Goethestraße Zaun-Ecke Gehweg) sowie am Überweg Lindenberger Weg südlicher Knotenpunktarm aufgestellt werden.

##### TEG 5 Neckarstraße / Oderstraße – Pfingstberg:

- Die Abstimmung der Zufahrten ist abgeschlossen. Der Vorhabenträger für die Wohngebiete im Pfingstberg hat das Regenrückhaltebecken inzwischen profiliert und eingezäunt, sowie den Anschluss Elbestraße realisiert. Erst nach Abnahme des Regenrückhaltebeckens erfolgt die öffentliche Ausschreibung für den Neubau Neckarstraße/ Oderstraße in zwei Losen. Allerdings ist der Anschluss in die Neckarstraße (Vorstreckung) für den gemeindlichen Regenwasserkanal in der Neckarstraße noch nicht hergestellt. Daran ist aber der Straßenneubau Oder- und Neckarstraße gebunden. Die Vergabeunterlagen zum Straßenneubau der beiden Straßenabschnitte sind fertiggestellt.



## **Bericht des Bürgermeisters**

### **Sitzung der Gemeindevertretung Panketal am 21. Mai 2024**

Stand: 17.05.2024

---

Neubau Kunstrasenplatz Dorf Schwanebeck / Parkplatz und Weg:

- Die Arbeiten laufen. Auftretendes Schichtenwasser aus nördlicher Richtung hat notwendige Anpassungen an der Dränage nach sich gezogen und zur Anhebung des Sportplatzniveaus geführt. Die Ersatzpflanzungen: Streuobstwiese und in der Zillertaler Straße sind mittlerweile erfolgt. Der zwischengelagerte Bodenaushub ist beprobt und wird derzeit abgefahren.

RRB „Zillertaler Straße“/ „Thuner Weg“

- Im April wird ein ca. 2,0 m breiter Wegebereich im Gemeindeflurstück ab Rigistraße auf ca. 70m Länge ausgebildet.

Provisorischer Busbahnhof:

- Die Aufstellung der Fahrgastunterstände ist erfolgt. Nach Fertigstellung der Pflasterarbeiten werden diese freigegeben.

Parkplatz Straße der Jugend:

- Der Parkplatz wird zur Inbetriebnahme der Sporthalle fertig sein. Koordinierung mit den gleichzeitig laufenden Bauvorhaben erfolgt fortlaufend. Für den ersten Teilbereich ist eine Teilabnahme geplant, so dass dieser zur Nutzung freigegeben werden kann. Es ist eine Erhöhung des Kostensatzes notwendig, die entsprechende Mitteilungsvorlage liegt der Gemeindevertretung in der Mai-Sitzung vor.

Umbau Bushaltestelle „Neu-Buch“ Lindenberger Weg

- Ausschreibung veröffentlicht nach Abstimmung mit BVG, BBG und Verkehrsbehörde. Submission 29.05.2024, Bauzeit 12.08.2024 bis 16.09.2024.

Straßenunterhaltung allgemein

- Unbefestigte Straßen werden geschoben
- Ausschreibungen für Ingenieurleistungen, Brückenschau
- Investitionskostenabrechnung für die BV Brückenersatzneubauten 2021 und L 200 Gehweg
- Landesbetrieb Straßenwesen plant in den Sommerferien 2024 die Deckensanierung in der L 314 in drei Bauabschnitten von der Neckarstraße/Zelterstraße bis zur Lechtaler Straße, dies wird unter Vollsperrung durchgeführt werden. Die Anlieger werden rechtzeitig vom Landesbetrieb Straßenwesen und der Gemeindeverwaltung in Kenntnis gesetzt. Je Bauabschnitt sind 2 Wochen geplant.

#### Bewirtschaftung Regenwasser/ Gewässerschutz

Dranse 2 (Abschnitt Gluck-/Gernroder Straße – Schumann-/Thalestraße):

- Teilnahme Informationsveranstaltung am 04.05.2024: ca. 23 Personen
- Fragen wurden aufgenommen und werden im Rahmen eines Informationsschreibens beantwortet
- Inzwischen 2 Varianten: Variante 1 Baustraße und zukünftiger Betriebswirtschaftsweg Südufer; Variante 2 Baustraße und zukünftiger Betriebswirtschaftsweg Nordufer; werden entsprechend mit Vorlage zur Entwurfsplanung vorgelegt, voraussichtlich in Septembersitzung

Okkenpfehl

- Pegelstand ca. 73 cm (Stand 26.04.2024)

## **Bericht des Bürgermeisters**

### **Sitzung der Gemeindevertretung Panketal am 21. Mai 2024**

Stand: 17.05.2024

---

Quartierskonzept Hobrechtsfelde, Themenfeld 2 Regenwasserbewirtschaftung:

- Abstimmung: Der Feinschliff steht noch aus; auf Rückmeldung von Büro wird gewartet

Starkregenkarte:

- Abstimmung Kanalnetzdaten mit GIS-Programm der Verwaltung (Geomedia)
- Büro rechnet mit Fertigstellung der Digitalisierung im Mai, dann können Berechnungsmodelle erstellt werden

Niederschlagswassersatzung:

- Durch Vielzahl der Fälle läuft die Bearbeitung der einzelnen Fälle eher schleppend

Niederschlagswasserabgabenerklärung:

- das Veranlagungsjahr 2022 wird derzeit mit der Oberen Wasserbehörde abgestimmt

Starkregenrisikomanagement-Netzwerk Brandenburg:

- Anmeldung der Gemeinde (kostenlos)
- Auftaktveranstaltung am 23.05.2024

Alte Badeanstalt:

- Reparaturkosten Hochwasserschäden: ca. 2.000,00 EUR
- Monitoring- und Sanierungsvertrag wurde für 2024 und 2025 verlängert
- Gleiches Verfahren wird nun auch im Fennsee in Berlin angewendet

Umsetzung Beschluss PV-54-2023:

- Leistungsbeschreibung wird derzeit erarbeitet

Öffnung Kappgraben:

- Plangenehmigungsverfahren befindet sich vor Abschluss; Bescheid steht noch aus

#### Kommunaler Betriebshof

Allgemein

- Die Winterschlussreinigung läuft noch (Streusand von Straßen entfernen).

Fuhrpark

- Keine nennenswerten Ausfälle nur die normale Unterhaltung für den teilweise überalterten Fuhrpark, der ganzjährig den Wettereinflüssen ausgesetzt ist und dadurch schneller verschleißt.

Gebäude

- Der Mietvertrag für das Objekt Zepernicker Straße 42 konnte bislang nur bis zum 31.12.2024 verlängert werden. Hier besteht höchste Priorität zur Sicherung des Standortes oder einer Alternative.

## **Bericht des Bürgermeisters** **Sitzung der Gemeindevertretung Panketal am 21. Mai 2024**

Stand: 17.05.2024

---

### Fachbereich II – Finanzen und Öffentliche Ordnung

#### **Fachdienst Öffentliche Ordnung**

##### Öffentliche Ordnung

Im Ordnungsamt verlaufen die Wahlvorbereitungen für die Kommunal- und Europawahlen am 9. Juni planmäßig.

Bis zum 15.05.2024 hatten Bürgerinnen und Bürger die Möglichkeit, über das diesjährige Bürgerbudget abzustimmen. Insgesamt wurden 4.520 gültige Stimmen von 1.507 Personen abgegeben. Auf Grundlage des Abstimmungsergebnisses werden folgende Projekte mit Gesamtkosten von 50.000 € im Rahmen des Bürgerbudgets 2024 umgesetzt:

- Unterstützung des RFV „Hubertus“ Zepernick e.V. bei der Anschaffung eines Ersatz-Voltigierpferdes (1.640 Stimmen; 17.000 €)
- hochwertige Dance - Uniform für den Verein SG Schwanebeck 98 e.V. (574 Stimmen; 8.100 €)
- Trinkwasserspender für Mensa und Hort zur hygienischen Wasserversorgung der Grund- und Gesamtschüler in Zepernick (486 Stimmen; 15.000 €)
- Zuschuss für die Igel-Auswilderungsstation in der Uristraße (433 Stimmen; 6.500 €)
- Verteilung von Nisthilfen (insbesondere für Fledermäuse, Schwalben, Eichhörnchen) an öffentlichen Plätzen (371 Stimmen; 3.400 €)

Der Eurobetrag für das Projekt zur Verteilung der Nisthilfen musste auf 3.400 € gekürzt werden, um den Budgetrahmen nicht zu überschreiten.

##### Feuerwehr

Die Feuerwehr ist seit dem 15.04.2024 zu insgesamt 8 Einsätzen ausgerückt. Diese setzen sich wie folgt zusammen:

3 x Personenrettung - Türnotöffnung / Tragehilfe / Absicherung Hubschrauberlandeplatz  
2 x Verkehrsunfall  
1 x BMA (Brandmeldeanlage)  
1 x Fehlalarm  
1 x Brand

Am 17.05.2024 übergab Staatssekretär Dr. Grünewald im Beisein des Landrates Daniel Kurth der Gemeinde Panketal für die Erweiterung des Feuerwehrhauses im Ortsteil Zepernick einen Förderbescheid des Ministeriums des Innern und für Kommunales des Landes Brandenburg. Die Höhe der beantragten Zuwendung betrug rund 960.000 Euro.

## **Bericht des Bürgermeisters**

### **Sitzung der Gemeindevertretung Panketal am 21. Mai 2024**

Stand: 17.05.2024

---

## Fachbereich III – Innere Verwaltung / IT und Digitales / Soziales, Jugend, Kultur, Sport

### Innere Verwaltung

Die Innere Verwaltung ist derzeit mit vielen Stellenbesetzungsverfahren (in Kitas, dem Eigenbetrieb und der Verwaltung) beschäftigt. Durch die interne Umstrukturierung im Rathaus müssen zahlreiche Arbeitsplatzbeschreibungen überprüft werden. Darüber hinaus bereiten wir aktuell die Ausschreibung der FSJ-Stellen vor.

### IT & Digitales

Das Online-Rathaus wird in Zusammenarbeit mit der DIKOM mit Nachdruck vorangebracht. Nachdem wir die Leistungen in den Fachdiensten identifiziert und priorisiert haben, wird nun in einem Workshop an der Umsetzung des Projekts gearbeitet. Um medienbruchfreie Prozesse zu gestalten, ist es erforderlich einige Fachverfahren mit weiteren Schnittstellen auszustatten.

### Kita

Wir konnten die offenen Stellen besetzen. Durch die neu geschaffenen personellen Kapazitäten bestehen in unseren Einrichtungen nun mehr Möglichkeiten, Kinder unterjährig aufzunehmen.

### Schule

Am 13.05.2024 hat ein weiteres Treffen mit dem Landkreis Barnim bzgl. des Trägerschaftswechsels der Gesamtschule stattgefunden. Wir sind dabei wieder ein Stück weitergekommen. Es wurde vereinbart, dass sich die Kreisverwaltung in der 21. Kalenderwoche bzgl. des finalen Entwurfs meldet. Danach bereiten beide Verwaltungen für die Gremiensitzungen nach der Sommerpause eine gemeinsame Beschlussvorlage vor. In einer Informationsveranstaltung im September werden wir das Verhandlungsergebnis den politischen Entscheidungsträgern und der Schulkonferenz vorstellen.

### Soziales

Die Sachbearbeiterin für Jugendförderung und soziale Angelegenheiten (Frau Neumann) wird demnächst in den Fachdienst Innere Verwaltung wechseln. In diesem Zusammenhang haben wir den Aufgabenbereich noch einmal neu definiert und nun mit der im letzten November beschlossenen halben Stelle für Sachbearbeitung Senioren- und Behindertenangelegenheiten zusammengefasst. Die Vollzeitstelle wird zeitnah ausgeschrieben. Durch diese Umstrukturierung erhöht sich die Chance, qualifizierte Bewerber zu finden.

Seit Anfang dieses Jahres findet die mobile Beratung des Pflegestützpunktes des Landkreises Barnim an jedem ersten Montag im Monat an zwei Terminen statt: Das Beratungsmobil ist von 10:00 bis 11:30 Uhr auf dem Rathausvorplatz (Schönowener Str. 105, 16341 Panketal) und von 12:00 bis 13:30 Uhr vor dem Mehrgenerationenhaus in Schwanebeck zu finden. Die Tour findet an folgenden Terminen statt: 03.06.2024, 01.07.2024, 05.08.2024, 02.09.2024, 07.10.2024, 04.11.2024 und 02.12.2024.

### Jugend

Am 14.05.2024 fanden die ersten Abstimmungen mit dem Träger des Jugendclubs Heizhaus zur Nutzung der neuen Jugendfreizeiteinrichtung im Traumschloss statt.

## **Bericht des Bürgermeisters Sitzung der Gemeindevertretung Panketal am 21. Mai 2024**

Stand: 17.05.2024

---

### Kultur

Die neue Ausstellung in der Galerie Panketal wurde am 14.05.2024 um 17:00 Uhr eröffnet. Bernd Glier zeigt im Rahmen seiner Exposition Druckgrafiken und Zeichnungen.

### Veranstaltungen

Das Rathausfest war gut besucht und ein voller Erfolg. Aktuell bereiten wir die Schlendermeile am 22.06.2024 vor. Am 21.06.2024 finden an zahlreichen Panketaler Orten musikalische Aufführungen im Rahmen der Fête de la Musique statt.

Frau Wilke wird ab 01.07.2024 schrittweise ins Gewerbeamt wechseln. Als Nachfolgerin arbeitet sie unsere Auszubildende nach Bestehen ihrer Abschlussprüfung auf ihrem bisherigen Arbeitsplatz ein.

### Sport

Inzwischen hat das Stadtradeln begonnen. Es sind 388 Radelnde in insgesamt 39 Teams gemeldet (Stand 14.05.: 3.079 Fahrten mit insgesamt 34.375 km). Der dreiwöchige Aktionszeitraum endet am 24.05.2024. Die Siegerehrung soll auf der Schlendermeile am 22.06.2024 stattfinden.

### Partnerschaften

Die Vorbereitungen für das Sport- und Kulturwochenende, das vom 20. – 23.06.2024 in Panketal stattfinden wird, läuft auf Hochtouren. Nachdem verschiedene Treffen mit verschiedenen Unterstützerinnen und Unterstützern stattgefunden hat, arbeiten wir an Detailfragen zum Programm (Transport, Verpflegung, Ablauf des Besuchs in Berlin, Ablauf des Sportfestes etc.) Inzwischen hat uns das Partnerschaftskomitee aus Saulx-les-Chartreux eine Liste der Teilnehmenden und Begleitern zukommen lassen, sodass wir derzeit die Verteilung der Gäste in die Gastfamilien vornehmen. In der Kalenderwoche 21 sollen alle Gastfamilien informiert werden. Eine Informationsveranstaltung für die Gastfamilien ist für die Kalenderwoche 23 geplant.

## **Bericht des Bürgermeisters** **Sitzung der Gemeindevertretung Panketal am 21. Mai 2024**

Stand: 17.05.2024

---

### Eigenbetrieb Kommunalservice Panketal

#### Kaufmännischer Bereich:

- Bearbeitung der Widersprüche zu den Gebührenbescheiden für die Wasser- und Schmutzwassergebühren
- Bearbeitung zahlreicher Gerichtsverfahren, Klagen der Bürger gegen Gebühren- und Kostenerstattungsbescheide
- Vorbereitung Jahresabschluss

#### Bereich Technik / Bauwesen

##### Wasser Wirtschaftsplan 2024:

- Vorbereitung der Erneuerung der Versorgungsleitung und der Hausanschlüsse in der Schönerlinder Straße von Schönower Straße bis Brücke, Baubeginn: 20. KW
- Abschluss der Arbeiten in der Ahornallee

##### Elektrotechnik:

- Wasserwerk: Vorbereitung des Umbaus der Absetzbecken
- Stromversorgung für neues Filtergebäude wird geplant, Zuarbeiten für das Planungsbüro

##### Abwasser Wirtschaftsplan 2024:

- Pumpwerk 4, Planung wird erarbeitet, Vorplanung liegt vor, Entwurfsplanung
- Pumpwerk 14, Vorplanung liegt vor

##### Herstellung Kanal und Grundstücksanschlüsse

- Grundstücksankauf für Bauvorhaben Birkholzer und Börnicker Weg in Vorbereitung, Erben müssen gefunden werden