

Bericht des Bürgermeisters

Sitzung der Gemeindevertretung Panketal am 23. April 2024

Stand: 19.04.2024

Bürgermeister

Bereich Bürgermeister

Am 25. Mai lädt der Bürgermeister wieder zur Traditionellen Radtour durch Panketal ein. Treffpunkt ist 10:00 Uhr am Wasserwerk in der Schillerstraße. Dieses Jahr geht es um wichtige Punkte der Wasserver- und -entsorgung Panketals. Ein Mitarbeiter des Eigenbetriebs wird die ca. zweistündige Tour begleiten.

Pressereferent

Die Vorbereitungen zum deutsch-französischen Sport- und Kulturwochenende mit Fachbereich III laufen. Nach einer sehr positiven Resonanz auf den Aufruf nach Gastfamilien erfolgt im nächsten Schritt die konkrete Planung für die Unterbringung. Wir stehen in regem Austausch mit Saulx-les-Chartreux, u.a. zum Thema Transport. In den nächsten Tagen rechnen wir mit einer Mitteilung darüber, wie viele Gäste nach Panketal kommen werden. Ausführlichere Informationen dazu erfolgen im Bericht aus dem Fachbereich III unter der Überschrift „Partnerschaften“.

Die Erstellung von Text- und Fotomaterial für die Presse, die Homepage und die sozialen Medien (Facebook, Instagram, X) der Gemeinde Panketal, die Panketal-App, den Panketalboten und die Monitore im Rathausfoyer erfolgen fortlaufend (z.B. Abstimmung Bürgerbudget 2024, Stadtradeln 2024, Frühjahrsblüher, Hinweise auf Sitzungen im April, Gestaltung Stellenausschreibungen stellvertretender Betriebshofleiter und Schulhausmeister).

Sitzungsdienst

Die Ausschreibung Livestream Gemeindevertretung wurde beendet. Es gab zahlreiche Bewerber, die anhand einer Bewertungsmatrix bepunktet und in Rangfolge gebracht wurden. Eine Beschlussvorlage wird für die Mai-Sitzung eingebracht.

Bericht des Bürgermeisters

Sitzung der Gemeindevertretung Panketal am 23. April 2024

Stand: 19.04.2024

Fachbereich I – Umwelt, Bauen und Verkehr

Fachbereichsleitung

Personal (Stellenplan)

Die zweite Stelle SB Liegenschaften wurde zum 01.04.2024 besetzt. Die Stellenausschreibungen für den Hausmeisterbereich (Schulhausmeister Zepernick und Leitender Hausmeister) wurden veröffentlicht. Das Bewerberverfahren wird vorbereitet. Die Stellenausschreibungen/ das Bewerberverfahren für die Stelle Fördermittel und Vergabe/ Schwerpunkt Klimaschutz wird vom FBL I vorbereitet. Die Aufgaben aus dem Klimaschutzmanagement werden im Fachbereich neu organisiert. Alle Arbeitsplatzbeschreibungen für die Beschäftigten im FB I befinden sich in der Erstellung bzw. dringend notwendiger Überarbeitung durch FBL I in Zusammenarbeit mit dem Fachdienst Innere Verwaltung (Ausfertigung, Dokumentation). Die Mitarbeitergespräche waren bis zum 31.03.2024 vom FBL I durchzuführen: aktueller Stand 55 von 58 wegen krankheitsbedingter Ausfälle.

Organisation (Rahmenbedingungen Projektabwicklung)

Unverändert schwierige Marktlage (Fachkräftemangel, Sprachbarrieren, Arbeitsqualität, Preisentwicklung) und hohe Arbeitsbelastung (zu geringe Personalbemessung/ hohe Dynamik in der Aufgabenentwicklung z. B. durch Grundsteuerreform, Rechtsänderungen, Vielfalt und Komplexität von Vorgängen, Menge und der Arbeitsaufgaben/ Arbeitsrückstände) für den gesamten Fachbereich.

Arbeitsschutz (Pflichtenübertragung, Gefährdungsbeurteilung, Maßnahmen, Kontrolle)

Bis zum 10.04.2024 fand eine Grundschulung der Leitung Fachbereich (FB) I und des Betriebshofleiters statt. Zurzeit erfolgt eine Klärung/ Konkretisierung der Pflichtenübertragung vom Bürgermeister als Arbeitgeber auf die Fachbereichsleiter (FBL), die Werkleitung, die Leitungen der Kitas, an die Fachdienstleiter (FDL), stellvertretende Leiter, die Betriebshofleiter sowie weitere Beschäftigte.

Danach wird das Organigramm des Fachbereiches I finalisiert und erstmals die Funktionsträger dargestellt und festgelegt, wer welche Aufgaben zu erfüllen hat. Die zu erfüllenden Aufgaben werden beschrieben und dem jeweiligen Positionsinhaber einschließlich von Entscheidungsbefugnissen zugewiesen je nach Verantwortung des Positionsinhabers (Bürgermeister, Fachbereichsleitung, Fachdienstleitung bzw. Betriebshofleitung, Standort- bzw. Fachgruppenleitung Betriebshof/ Hausmeister). Jede delegierende Stelle hat auch eine Auswahl- sowie eine Aufsichts- und Kontrollpflicht.

Im Nachgang sind für alle relevanten Tätigkeiten (voraussichtlich) durch FBL I aktuelle Gefährdungsbeurteilungen zu erstellen bzw. die wenigen alten Entwürfe (älter als 3 Jahre, nicht in Kraft) von Gefährdungsbeurteilungen zu überarbeiten. Das notwendige Budget zur Organisation und Umsetzung des Arbeitsschutzes muss geprüft und gesichert werden. Die qualifizierte Aufgabenübertragung an FBL I (61 direkt unterstellte Beschäftigte) und Betriebshofleiter (Fachvorgesetzter 30 Beschäftigte) folgt der geänderten Struktur im FB I, da sonst die notwendigen personellen Ressourcen nicht verfügbar sind und die erforderliche Aufsicht und Kontrolle nicht möglich ist (Branchenspezifik, Arbeitsorte).

Bericht des Bürgermeisters Sitzung der Gemeindevertretung Panketal am 23. April 2024

Stand: 19.04.2024

Zentrale Dienste

Kompetenzteam Fördermittel und Vergabe

Fördermittelbewirtschaftung Kunstrasenplatz: Der Nachbewilligungsantrag wurde vom Landessportbund an das Ministerium weitergeleitet, wobei unserem Antrag zu 95 % gefolgt wurde. In den nächsten 14 Tagen wird mit einer Entscheidung durch den Fördermittelgeber gerechnet.

Interessenbekundungsverfahren zum alten Krankenhausgelände: Das Verfahren wird zeitnah begonnen.

Energiemanagement: Im Rahmen der Fördermittelbeantragung wurde seitens des Fördermittelgebers eine Erklärung im Zusammenhang mit dem neuen Energieeffizienzgesetz (EnEfG in Kraft seit 18.11.2023) erfragt. Grundlage dabei war die Klärung, ob dieses Gesetz für die Gemeinde verpflichtend ist und damit eine Förderung entfallen würde. Nach Prüfung des Sachverhaltes konnte festgestellt werden, dass der Förderantrag der Gemeinde Panketal weiterhin Bestand hat.

Digitalpakt Schule: Mit heutigem Datum (09.04.2024) wurde der letzte Fördermittelabruf in Höhe von rd. 64.000,00 € für die Maßnahmen aus dem Digitalpakt abgerufen. Insgesamt wurden für die Grund- und Gesamtschule Zepernick 515.356,90 € in Anspruch genommen und für die Verbesserung der digitalen Infrastruktur einschließlich moderner Ausstattung verwendet.

Zentrale Dienste/ Assistenz FBL, GIS, Negativzeugnisse, Sitzungsdienst

Die Bewirtschaftungsartenkarte mit Daten zum Stichtag 12.12.2023 ist in der veränderten Version (Wasserschutzgebiet als Gitter) sowie weiterer kleinerer Änderungen erstellt bzw. aktualisiert worden. Die Abnahme der Bewirtschaftungsartenkarte durch den zuständigen Fachdienst und die Fachbereichsleitung ist zwischenzeitlich erfolgt. Eine Veröffentlichung der aktualisierten Bewirtschaftungsartenkarte soll zeitnah erfolgen. (RIS, Homepage)

Die Fachanwendung Geo-Media ist weiterhin problematisch. Die Abarbeitung der Arbeitsaufträge der Gemeindemitarbeiter, die Rechteverwaltung sowie die Umsetzung von größeren Projekten im gemeindlichen GIS-System erfolgt aufgrund des geringen Arbeitszeitanteils von aktuell knapp 2 Wochenstunden (5 %) nur schleppend. Hier muss kurzfristig mindestens intern nachgesteuert werden, um die Digitalisierung der Verwaltung voranzutreiben.

Zwischenzeitlich konnte ein großes Projekt in Geo-Media (GIS) umgesetzt werden. Dabei handelt es sich um das Grünflächenkataster, das durch den zuständigen Sachbearbeiter (Grün) direkt im GIS gepflegt werden soll (Datenbestände zu erfassen, zu pflegen und über Excel auszugeben). Dazu wurde eine „Individuelle Fachanwendung“ (IFA) geschaffen. Auch die georeferenzierte Visualisierung von Flächen und die Abfrage der sich dahinter verbergenden Datensätze ist somit möglich. Damit verknüpft soll zukünftig auch die Planung von Pflegeaufwänden mit dem Betriebshof grundstücksgenau erfolgen. Das Grünflächenkataster über rund 750.000 m² Grünflächen aller Art wird die Arbeits- und Kalkulationsgrundlage für die Fachgruppe Grün- und Landschaftspflege des Betriebshofes.

Das beschaffte Geo-Media-Tablet zur Georeferenzierung von z. B. Stadtmobiliar oder Abläufen („Gullis“) wurde zwischenzeitlich durch die IT-Abteilung eingerichtet und es wurde mit der Implementierung der notwendigen Schnittstellen und Programme begonnen, sodass ebenfalls zeitnah von einer Nutzbarkeit des Tablets, im täglichen Arbeitsalltag, ausgegangen werden kann.

Bericht des Bürgermeisters

Sitzung der Gemeindevertretung Panketal am 23. April 2024

Stand: 19.04.2024

Zentrale Dienste/ Vorkontierung, Buchungen, Bürgschaften

Nach interner Umsetzung ist die Einarbeitung weitgehend abgeschlossen. Die Digitalisierung der Bauakten wird intensiv fortgesetzt. Arbeitsprozesse werden überprüft.

FD Orts- und Umweltplanung

Klimaschutzmanagement

Quartierskonzept 1 „Nördlich der Schönerlinder Straße“

- Prüfung und Bestätigung des Verwendungsnachweises und des Quartierskonzeptes durch den Fördermittelgeber (KfW), Auszahlung der Fördermittel zum 29.02.2024

Quartierskonzept 2 „Hobrechtsfelde“ (Themenfeld 1 Energie, Klima, Mobilität)

- in Bearbeitung; die Schlussbearbeitung verzögert sich

Projekt „Grünes Rathaus“

- Ausführungsplanung wird nach aktuellem Kenntnisstand in der 18. übergeben

Orts- und Regionalplanung

Leitbild Hobrechtsfelde: Die Fertigstellung des Quartierskonzeptes verzögert sich aufgrund von verspäteten bzw. nachzuarbeitenden Fachplanungen für die unterschiedlichen Themenfelder. Der Projektzeitenplan muss noch überarbeitet werden.

Bebauungsplan 35P „Lauseberg“: Der B-Planentwurf zur frühzeitigen Beteiligung ist am 05.04.2024 eingegangen. Nach erster Sichtung wird eine Beschlussvorlage zur Freigabe für die Offenlage zur Mai-Sitzung eingereicht. Die Teilnahme des Landkreises sowie des Planungsbüros zur Sitzung des OEA sowie zur GV wurde angefragt. Alle relevanten Gutachten liegen bereits vor und werden entsprechend zur Verfügung gestellt.

Planung, Bau und Unterhaltung von Grünanlagen, Bäumen, Spielplätzen, Stadtmobiliar

Bäume / Baumpflanzung: Die Baumpflanzung entlang der Triftstraße laufen seit KW 14, und sollen bis Mitte April abgeschlossen werden.

Aufgrund vorhandener Leitungen konnten in der Zelterstraße nur 19 Bäume gepflanzt werden; die restlichen 8 Bäume wurden in der Bachstraße gepflanzt. Alle Arbeiten sind abgeschlossen, die Entwicklungs- und Gießpflege läuft seit Anfang April.

Waldflächen: Die Durchforstung unserer 30ha großen Waldfläche in Schönwalde wurde erfolgreich beendet. Es wurde ein holzerntekostenfreier Erlös (nach Abzug der Kosten) von rund 95.000,00 € für die Gemeinde Panketal erwirtschaftet.

Im Birkenwäldchen, Lutherwäldchen und Heidewäldchen werden notwendige Unterhaltungsarbeiten (Wegeverbesserungen mit Hackschnitzelgut, Verkehrssicherungsmaßnahmen der Randbäume zu Bürgergrundstücken) im März/April 2024 durchgeführt.

Grünflächen: Die Pflege der Regenwasseranlagen (Mulden, Regenrückhaltebecken) wurde wieder beauftragt. Die erste Mahd soll witterungsabhängig im April beginnen.

Bericht des Bürgermeisters

Sitzung der Gemeindevertretung Panketal am 23. April 2024

Stand: 19.04.2024

Die Gestaltung und Herstellung der „Individuellen Fachanwendung“ für das geplante Grünflächenkataster wurde weitestgehend abgeschlossen. Nach letzten Anpassungen wird mit der Einarbeitung in die Bearbeitungsweise in dem verwendeten GIS-Programm begonnen. Nach erfolgter Einarbeitung soll durch den SB „Grünflächen und -kataster“ die selbstständige Datenerhebung erfolgen.

Spielplätze: Die Erstellung einer so genannten „Spielplatzakte“ für alle Spielplätze ist in Bearbeitung. In der Kita da Vinci erfolgte der Aufbau eines Lokomotiven-Spielgerätes sowie einer Wald-Spielhütte. Für die Kita Fantasia wurde ein Sonnensegel und für die Kita Spatzennest ein Doppelreck beschafft.

Stadtmöblierung: Durch Brandstiftung entstand ein Totalschaden an einer Sitzgruppe im Lutherwäldchen in der Lutherstraße. Eine Anzeige gegen Unbekannt wird erstattet. Es ist geplant, eine neue Sitzgelegenheit an dieser Stelle aufzustellen.

FD Kommunale Gebäude

Hochbau

Neubau Grundschule Elbestraße – 3 Bauteile (BT): A-Sporthalle, B-Schule, C-Hort/Mensa

- Es wurden Nachtragsforderungen vom Los 2 - Gewerk Erd- und Rohbau von 1,2 Mio. € aufgerufen, die zurzeit von der Höhe und dem Grunde her geprüft werden. Das Auftragsvolumen beträgt 7,9 Mio. €. Ca. 50 bis 60 Prozent des Nachtragsvolumens könnten berechtigt sein. Mindermengen in anderen Positionen sind noch nicht geprüft.
- Die Nachträge resultieren hauptsächlich aus Mehrmengen bei Aushub, Entsorgung und Auffüllung (Grund: vorgefundene Bodenverhältnisse), Kosten für Bauzeitverlängerung durch Mehrmengen und Schlechtwetter, Mehrkosten für Entsorgung von Boden durch geänderte Gesetzeslage (LAGA/ EBV),
- Rohbau schreitet gut voran: Stützen und Binder Sporthalle montiert, Wände und Decken BT-A-Sporthalle im Rohbau, Sohle BT-B-Schule betoniert, BT-C-Hort/Mensa Beginn Sauberkeitsschicht, Abdichtung
- Der Bauzeitenplan wurde aktualisiert, Bauverzug aktuell ca. 10 Wochen, Beschleunigung im Rohbau durch Einsatz von Halbfertigteilen,
- Nutzungsaufnahme zum Schuljahresbeginn 2026/27 bisher nicht gefährdet
- Die Ausschreibungen für die nächsten Lose laufen parallel

Dreifeldsporthalle Straße der Jugend

- Arbeiten im Gebäude sollten nach letzten Informationen Ende April fertiggestellt sein, Haustechnik leistet aber insgesamt schlecht, gar keine Leistung in den zwei Wochen Osterferien, Firma ist nicht zu Angaben von verlässlichen Terminen bereit
- sicherheitsrelevante Abnahmen des jeweiligen Prüfsachverständigen sind erforderlich, hier wurde Ersatz für den bisherigen AN gefunden, Termine noch offen, je nach Fertigstellung
- bisher noch kein funktionierender Wasseranschluss wegen mangelndem Leistungswillen
- Außenanlagen und Öffentliche Freifläche mit gleichem Auftragnehmer (AN) strebt an, ebenfalls Ende Mai fertig zu werden
- Zaunbau für die Sportflächen Fertigstellung noch offen
- Wärmepumpen stehen an Ort und Stelle, sind aber immer noch nicht angeschlossen und nicht in Betrieb

Bericht des Bürgermeisters

Sitzung der Gemeindevertretung Panketal am 23. April 2024

Stand: 19.04.2024

- Zuverlässigkeit der Firmen ist nach wie vor extrem schlecht
- PV-Anlage ist immer noch nicht in Betrieb, produziert Strom, aber die Fernabschalteneinrichtung des Netzbetreibers funktioniert nicht mit den Wechselrichtern der PV-Anlage, Lösung des AN bisher unbekannt
- Vergabe- und vertragsrechtlich ist ein Wechsel der Unternehmen zum aktuellen Arbeitsstand nicht zielführend. Das Bauvorhaben muss trotz aller Schwierigkeiten fertig gestellt werden.

Feuerwehr Schwanebeck

- Der Ausbau schreitet voran, derzeit wird der Estrich eingebaut, Verzug gibt es beim Fassadenbauer, das Gerüst muss länger stehen bleiben und behindert den Außenanlagenbauer, welcher in der 15.KW angefangen hat
- Weiterhin gibt es keinen finalen Endtermin für das Projekt
- Es stehen weiterhin 6 Ausschreibungen /Vergaben an; diese wurden mehrfach beim Architekten angemahnt
- Auch die Gewerke Innentüren und Malerarbeiten liegen über der Kostenberechnung
- Eine daraus resultierende Budgeterhöhung wird ggf. bekanntgegeben
- neben der bewilligten Zuwendung von 720.000 Euro aus der Feuerwehrinfrastruktur-Richtlinie wurde noch ein Antrag auf Mittel aus dem Kreisentwicklungsbudget gestellt; hier wurde bisher der vorzeitige Maßnahmenbeginn bewilligt, die Gesamtbewilligung steht noch aus

Feuerwehr Zepernick

- Fördermittelantrag wurde am 13.11.2023 gestellt, da die neue Feuerwehrinfrastruktur-Richtlinie jetzt vorliegt; auch Mittel aus dem Kreisentwicklungsbudget für 2024 wurden am 25.01.2024 beim Landkreis beantragt
- Für beide Fördermittelanträge liegt eine Eingangsbestätigung vor, die Bewilligung steht noch aus
- Der Bauantrag liegt seit Anfang März beim Landkreis vor; es wurden diverse Nachforderungen (insbesondere zur Versickerung Regenwasser, Antrag wasserrechtliche Erlaubnis, Ergänzung Gebäudeschnitte/Ansichten zur Höhenlage der angrenzenden Flurstücke u.a.)
- ein Termin mit dem Architekten genutzt um den weiteren Ablauf des Projektes zu besprechen

Gebäudeunterhaltung

Altes Krankenhaus „Heidehaus“

- Bestanderhaltung – und Gefahrensicherung fortlaufend; teilweise ist ein Verfall nicht mehr aufzuhalten bzw. hinzunehmen, da die meisten der erforderlichen Reparaturen in bereits nicht mehr zugänglichen Bereichen liegen bzw. in Bereichen, die nur noch mit unverhältnismäßigem Einsatz von Gerüsten und Sicherungen zu erreichen wären – aus diesem Grund wurden die Sicherungsnetze angebracht
- Umlaufender Schutz gegen herabfallende Teile aus dem Fassadenbereich (Steine, Putz) mit Bauzaunfeldern gestaltet sich ebenfalls schwierig auf Grund der begrenzten Platzverhältnisse; Möglichkeiten werden geprüft

Grundschule Zepernick, Altbau

- Teilsanierung einer fehlenden bzw. defekten Abdichtung in Fundamentwandbereichen Keller in den Osterferien abgeschlossen, weitere Wandflächen sind ebenfalls betroffen und müssen saniert werden

Bericht des Bürgermeisters

Sitzung der Gemeindevertretung Panketal am 23. April 2024

Stand: 19.04.2024

- Malermäßige Instandhaltung der Holzfenster Teilabschnitt 11 abgeschlossen
- Wechsel Bodenbelag in Raum 103 aufgrund der Doppelnutzung von Hort und Schulbetrieb ist erfolgt

Ehemalige Kita Traumschloss – Umbau in einen Jugendclub

- Umbau hat begonnen
- hoher Grundwasserstand behindert die Gründungsarbeiten für das Treppenhaus/ den Fahrstuhl
- entsprechende Maßnahmen werden eingeleitet

Reinigungsarbeiten: Für die externe Vertretung der in den kommunalen Kita- und Horteinrichtungen angestellten Hauswirtschafts- und Reinigungskräfte wurden Angebote von Reinigungsdienstleistern eingeholt, um im Falle von (außer-)planmäßigen Abwesenheiten die hygienische Sauberkeit in den Einrichtungen gewährleisten zu können, falls eine Vertretung innerhalb der kommunalen Einrichtungen nicht möglich ist.

Für die Walter-Seelig-Halle wurde die Ausstattung der Hygieneartikel (Seifen-, Stoffhandtuch-, Toilettenpapierspender und Hygieneboxen) beauftragt, die Installation der Artikel ist für die KW 16 geplant. Im Zuge der Inbetriebnahme der Walter-Seelig-Halle muss zeitnah die Stellenausschreibung für die Reinigungskraft sowie die Angebotseinholung für die begleitende, minimierte externe Unterhaltsreinigung erfolgen. Auf die entsprechende Beschlussvorlage PV-18-2024 wird hingewiesen.

Energiebeschaffung: Der Stromliefervertrag für 2024 ist unterzeichnet worden. Die Abschläge bleiben stabil.

Verwaltung ungenutzter Grundstücke: Aufgrund des hohen Aufgabenpensum ist weiterhin eine Bearbeitung nicht möglich, da die zweite Stelle nun eingearbeitet werden muss.

Einführung „Spartacus“ Facility Management Software: Aufgrund des hohen Aufgabenpensum ist weiterhin eine Bearbeitung nicht möglich, da die zweite Stelle nun eingearbeitet werden muss.

Wohnungsverwaltung

Dorfstraße 7

- Elektroarbeiten sind zu 100% fertig.
- Bodenlegerarbeiten sind abgeschlossen
- Austausch der Heizkörper werden durch Hausmeisterteam durchgeführt
- Türschwellen werden noch durch den Maler überarbeitet Anfang
- Abschluss aller arbeiten Ende April erwartet

Elisenhaus

- Brandmeldeanlage von TÜV abgenommen, Anlage ist mangelfrei und betriebssicher

FD Verkehrsflächen

Tief- und Straßenbau

TEG 31 Knotenpunkt Lindenberger Weg mit der Goethe- und Rathenaustraße:

Bericht des Bürgermeisters

Sitzung der Gemeindevertretung Panketal am 23. April 2024

Stand: 19.04.2024

- Die Schlussrechnung ist in Arbeit. Restarbeiten (die Asphaltdeckschicht im Innenkreis und zwei Leuchten Goethestraße Zaun-Ecke sowie am Überweg Lindenberger Weg südlicher Knotenpunktarm) werden am 25.04.2024 abgearbeitet.

TEG 5 Neckarstraße / Oderstraße – Pfingstberg:

- Die Abstimmung der Zufahrten ist abgeschlossen. Der Vorhabenträger für die Wohngebiete im Pfingstberg hat das Regenrückhaltebecken inzwischen profiliert und eingezäunt, sowie den Anschluss Elbestraße realisiert. Das Teil-RRB (Provisorium) soll nun Ende April fertiggestellt werden. Nach Abnahme des Regenrückhaltebeckens erfolgt die öffentliche Ausschreibung für den Neubau Neckarstraße/ Oderstraße in zwei Losen. Allerdings ist der Anschluss in die Neckarstraße (Vorstreckung) für den gemeindlichen Regenwasserkanal in der Neckarstraße noch nicht hergestellt. Daran ist aber der Straßenneubau Oder- und Neckarstraße gebunden.

Neubau Kunstrasenplatz Dorf Schwanebeck / Parkplatz und Weg:

- Die Arbeiten laufen. Auftretendes Schichtenwasser aus nördlicher Richtung hat notwendige Anpassungen an der Dränage nach sich gezogen. Die Ersatzpflanzungen: Streuobstwiese und in der Zillertaler Straße sind mittlerweile erfolgt. Der Bodenaushub ist beprobt.

RRB „Zillertaler Straße“/ „Thuner Weg“

- Im April wird ein ca. 2,0 m breiter Wegebereich im Gemeindeflurstück ab Rigistraße auf ca. 70m Länge ausgebildet. Voraussichtlich Ende April beginnt der Investor mit dem Bodenaustausch und benötigt sein gesamtes Grundstück inkl. des bisherigen Weges.

Provisorischer Busbahnhof:

- Die Bauarbeiten zur Aufstellung der Fahrgastunterstände sind für die 17./18.KW angekündigt. Die mobile LSA ist in Betrieb. Für die ortsfeste LSA ist die Planung in Vorbereitung.

Parkplatz Straße der Jugend:

- Durch die Beauftragung der Bauarbeiten zur Freiflächengestaltung nach Baubeginn des Parkplatzes ist ein erhöhter Aufwand bei der Koordinierung der gleichzeitig laufenden Vorhaben zu verzeichnen. Der Parkplatzbereich wird nunmehr in drei Teilabschnitten fertiggestellt. Für den ersten Teilbereich wird im April eine Teilabnahme erfolgen, so dass dieser zur Nutzung freigegeben werden kann. Für den Betrieb der Ladesäulen ist die Ausschreibung in Arbeit. Es ist eine Erhöhung des Kostensatzes notwendig, die entsprechende Mitteilungsvorlage liegt der Gemeindevertretung in der Mai-Sitzung vor.

Knoten Lindenberger Weg / Weidenweg:

- Die weitere Planung war bis zur Klärung der Grundstücksfragen ausgesetzt. Hier deutet sich jedoch eine Klärung an, so dass die weitere Planung voraussichtlich 2025 und der Bau 2026, möglich wären. Da im Rahmen des Projektes umfangreiche Leitungsverlegungen notwendig werden, wurde der Eigenbetrieb bereits informiert. Eine Antwort des Eigenbetriebes liegt vor, hier besteht jedoch noch Klärungsbedarf.

Straßenunterhaltung allgemein

- Prüfung von Bürgerhinweisen auf schlechte Straßenzuständen an unbefestigten Straßen.

Bericht des Bürgermeisters **Sitzung der Gemeindevertretung Panketal am 23. April 2024**

Stand: 19.04.2024

- Auswertung Ausschreibungen für Ingenieurleistungen Straßenunterhaltung, Straßenschau, Brückenschau
- Auftragsvergabe für Gehwegsschäden im Rahmen der Zeitverträge
- Kostenerhöhung nach Schlussrechnung für die Baumaßnahme an der L 200 zwischen Birkholzer- und Schierker Straße – Deckung wird aus dem Jahr 2023 entnommen, da in dieses Haushaltsjahr die Leistung erbracht wurde; Kostenerhöhung: 155.000 €
- Landesbetrieb Straßenwesen plant in den Sommerferien 2024 die Deckensanierung in der L 314 in drei Bauabschnitten von der Neckarstraße/Zelterstraße bis zur Lechtaler Straße, dies wird kann nur unter Vollsperrung durchgeführt werden. Die Anlieger werden rechtzeitig vom Landesbetrieb Straßenwesen und der Gemeindeverwaltung in Kenntnis gesetzt. Je Bauabschnitt sind 2 Wochen geplant.
- Derzeit Angebotsphase der Ausschreibungen für Rahmenverträge Straßenunterhaltung und Ingenieurleistungen.

Bewirtschaftung Regenwasser/ Gewässerschutz

Dranse 2 (Abschnitt Gluck-/Gernroder Straße – Schumann-/Thalestraße):

- Baugrunduntersuchung ist am 03.04. und 05.04. erfolgt
- Am 04.05. Informationsveranstaltung im Rahmen des Rathausfestes

Okkenpfehl

- Pegelstand ca. 72 cm (Stand 27.03.2024) ohne Zuführung von Trinkwasser

Quartierskonzept Hobrechtsfelde, Themenfeld 2 Regenwasserbewirtschaftung:

- Entwurf Endfassung liegt vor und wird geprüft

Quartierskonzept Hobrechtsfelde, Themenfeld 3 Schmutzwasser:

- Bearbeitung abgeschlossen

Starkregenkarte:

- Abstimmung Kanalnetzdaten mit GIS-Programm der Verwaltung (Geomedia)
- Büro rechnet mit Fertigstellung der Digitalisierung im Mai, dann können Berechnungsmodelle erstellt werden

Niederschlagswassersatzung:

- Im Winter wurden vermehrt Verstöße gegen die Satzung festgestellt; Ursache war der sehr feuchter Winter, Schichten-/Grundwasser ist von unten hochgedrückt; in den meisten Fällen konnte von Ahndung abgesehen werden, da die Betroffenen auf die Verwaltung zugekommen sind und nun gemeinsam nach einer Lösung gesucht wird
- Durch Vielzahl der Fälle läuft die Bearbeitung der einzelnen Fälle eher schleppend

Niederschlagswasserabgabenerklärung:

- das Veranlagungsjahr 2022 wird derzeit mit der Oberen Wasserbehörde abgestimmt

Starkregenrisikomanagement-Netzwerk Brandenburg:

- Anmeldung der Gemeinde (kostenlos)

Bericht des Bürgermeisters

Sitzung der Gemeindevertretung Panketal am 23. April 2024

Stand: 19.04.2024

- Auftaktveranstaltung am 23.05.2024

Alte Badeanstalt:

- Durch hohe Wasserstände im Gewässer aufgrund des feuchten Winters ist die technische Anlage im Bereich des Stegs in ihrer Funktionsweise beeinträchtigt; Eine Reparatur durch das beauftragte Büro erfolgt, sobald der Wasserstand sich wieder normalisiert hat
- Monitoring- und Sanierungsvertrag wurde für 2024 und 2025 verlängert

Beiträge und Kostenerstattung Straßenbau

Die Abrechnung Mehrbelastungspauschale für das Bauvorhaben Ernst-Thälmann-Straße ist in Vorbereitung.

Kommunaler Betriebshof

Allgemein

- Wie jedes Jahr sind die öffentlichen Parkplätze in den Osterferien gereinigt worden bis auf vereinzelte Falschparker. In der Ladestraße wurde ein Halteverbot vielfach ignoriert. Hier wurden durch das Ordnungsamt die Falschparker umgesetzt.

Fuhrpark

- normale Unterhaltung für den teilweise überalterten Fuhrpark, der ganzjährig den Wittereinflüssen ausgesetzt ist und dadurch schneller verschleißt
- Die Beschaffung eines Transporters Doka mit Pritsche ist abgeschlossen.

Gebäude

- Der Mietvertrag für das Objekt Zepernicker Straße 42 konnte bislang nur bis zum 31.12.2024 verlängert werden. Hier besteht höchste Priorität zur Sicherung des Standortes oder einer Alternative.

Bericht des Bürgermeisters

Sitzung der Gemeindevertretung Panketal am 23. April 2024

Stand: 19.04.2024

Fachbereich II – Finanzen und Öffentliche Ordnung

Fachdienst Finanzverwaltung

Kämmerei

Das Rechnungs- und Gemeindeprüfungsamt des Landkreises hat am 12.04.2024 den Prüfbericht zum Jahresabschluss 2022 übermittelt. Die entsprechenden Beschlussvorlagen zur Bestätigung des Prüfberichts und zur Entlastung des Bürgermeisters für das Haushaltsjahr 2022 werden im Mai in die Gemeindevertretung eingebracht.

Bezüglich des vom Finanzministerium in Aussicht gestellten Transparenzregisters zur Bestimmung eines für die einzelnen Gemeindegebiete aufwandsneutralen Hebesatzes für 2025 wurde seitens des Ministeriums mitgeteilt, dass dies wahrscheinlich nicht vor dem 4. Quartal 2025 zur Verfügung stehen wird. Die Verwaltung wird der Empfehlung des Städte- und Gemeindebundes nach dem Erlass einer unabhängig vom Haushalt zu beschließenden Satzung für den Grundsteuerhebesatz 2025 folgen und diese im Oktober 2024 in die Gemeindevertretung neben einer Satzung für den Gewerbesteuerhebesatz 2025 einbringen. Die Berechnung des für das Gemeindegebiet im Durchschnitt aufwandsneutralen Grundsteuerhebesatz wird im September durch die Kämmerei auf Grundlage der bis dahin vom Finanzamt für die Gemeinde Panketal ermittelten Grundsteuermessbeträge erfolgen. Das Berechnungsschema wird im Oktober mit der Satzung in der Gemeindevertretung erläutert.

Fachdienst Öffentliche Ordnung

Öffentliche Ordnung

Das Ordnungsamt beschäftigt sich momentan federführend mit der Vorbereitung der Kommunal- und Europawahlen am 09.06.2024. Es haben sich bisher 145 freiwillige Wahlhelferinnen und -helfer gemeldet. Damit können wir sämtliche Wahllokale besetzen. Gern können sich noch weitere Wahlhelfende melden. Die Personenstärke in den einzelnen Wahllokalen könnte erhöht werden und auch Reservekräfte, die im Fall eines Ausfalls zur Verfügung stehen, werden auch jederzeit benötigt. Wer Interesse hat, als ehrenamtliches Mitglied im Wahlvorstand für einen ordnungsgemäßen Ablauf der Wahl in den Wahllokalen zu sorgen und die Stimmenaushaltung vornehmen, kann sich über unsere Homepage www.panketal.de bewerben und weitere Informationen einholen.

Des Weiteren ist es Wahlvorschlagsträgern seit dem 09.04.2024 möglich, sich und ihr politisches Programm mit Wahlwerbung zu präsentieren. Entsprechende Genehmigungsbescheide wurden erstellt. Bei der Großflächenwerbung wurden die einzelnen Standorte in enger Kooperation mit den Wahlvorschlagsträgern abgestimmt und zugewiesen.

Das Sonderamtsblatt anlässlich der Kommunalwahlen 2024 steht auf der Homepage der Verwaltung sowie zur Auslage im Rathaus zur Verfügung. Neben wichtige Wahlinformationen werden sämtliche zugelassenen Wahlvorschläge für die Wahl zur Gemeindevertretung sowie der Ortsbeiräte Zepernick und Schwanebeck bekannt gegeben.

Bericht des Bürgermeisters

Sitzung der Gemeindevertretung Panketal am 23. April 2024

Stand: 19.04.2024

Feuerwehr

Die Feuerwehr ist seit dem 11.03.2024 zu insgesamt 17 Einsätzen ausgerückt. Diese setzen wie folgt zusammen:

- 6 x Personenrettung - Türnotöffnung / Tragehilfe / Absicherung Hubschrauberlandeplatz
- 3 x Ölspur
- 3 x Brand
- 2 x Verkehrsunfall
- 1 x Technische Hilfeleistung
- 1 x BMA (Brandmeldeanlage)
- 1 x Fehlalarm

Der Mietvertrag bei Eisen-Bayer für die Umkleiden der Kameraden von Schwanebeck ist gekündigt. Bei dem Busunternehmer Karsten Brust konnte nun eine beheizte Halle für die Feuerwehr angemietet werden. Dadurch verkürzen sich die Wege sowie die Ausrückzeiten. In der Halle sind die Umkleiden der Kameraden sowie zwei Löschfahrzeuge frostsicher untergestellt. Wenn der Umbau der Wache in Zepernick erfolgt, wird die Freiwillige Feuerwehr Zepernick bei Karsten Brust einziehen und zusätzlich die Leichtbauhalle auf dem Betriebshof für zwei weitere Fahrzeuge nutzen.

Bericht des Bürgermeisters **Sitzung der Gemeindevertretung Panketal am 23. April 2024**

Stand: 19.04.2024

Fachbereich III – Innere Verwaltung / IT und Digitales / Soziales, Jugend, Kultur, Sport

Innere Verwaltung

Die Innere Verwaltung ist derzeit mit vielen Stellenbesetzungsverfahren (in Kitas, dem Eigenbetrieb und der Verwaltung) beschäftigt. Die im Haushalt beschlossene Stelle des Sachbearbeiters Senioren- und Behindertenberatung wird aktuell vorbereitet und ein Start des Besetzungsverfahrens bis zum Ende des Monats angestrebt. Der Fachdienst Innere Verwaltung unterstützt die Wahlbehörde bei der Vorbereitung der anstehenden Wahlen (Besetzung und Herrichtung der Wahllokale, IT-Support).

IT & Digitales

Das Online-Rathaus wird in Zusammenarbeit mit der DIKOM mit Nachdruck vorangebracht. Es ist u.a. eine Verknüpfung der Online-Formulare mit der Bund-ID geplant. Die DIKOM erweiterte ihr Angebot an Onlineleistungen und wir identifizieren derzeit, welche Verwaltungsleistungen für uns infrage kommen. Dies erfordert eine Prozessanalyse, die durchgeführt werden muss, und eine Priorisierung der Leistungen. Demnächst findet ein Kick-Off-Workshop dazu statt.

Kita

Das Land hat für August 2024 eine weitere Stufe der Elternbeitragsbefreiung im Bereich Kita beschlossen. Um diese Maßnahme umzusetzen, bereitet die Verwaltung eine Anpassung der Elternbeitragsatzung für die Sitzungsfolge im Mai vor.

Schule

Im Rahmen des Förderprogramms Digitalpakt Schule wurden die restlichen Mittel bei der ILB abgerufen. Die letzten Beschaffungen, wie z.B. zwei Klassensätze Tablets sind an die Schulen übergeben worden.

Nachdem in den letzten Monaten zahlreiche Vandalismusvorfälle auf dem Gesamtschulcampus zu verzeichnen waren, hat sich die Lage zunächst einmal beruhigt. Gemeinsam mit den Schulen haben wir weitere Schutzmaßnahmen, wie Verschluss der Turnhallen, Mensa und Schulgebäude abgestimmt. Eine avisierte Videoüberwachung im außerschulischen Bereich ist nach Rücksprache mit der Landesdatenschutzbeauftragten nicht möglich.

Am 17.04.2024 ging der Vertragsentwurf des Landkreises bzgl. des Trägerschaftswechsels bei uns ein. Dies hat länger gedauert als erwartet. Wir werden den Vertragsentwurf nun prüfen und im Anschluss daran einen Termin mit der Kreisverwaltung vereinbaren, um darüber zu sprechen. Eine Behandlung des Themas wird höchstwahrscheinlich erst mit Beginn der nächsten Kommunalwahlperiode erfolgen können.

Soziales

Seit Anfang dieses Jahres findet die mobile Beratung des Pflegestützpunktes des Landkreises Barnim an jedem ersten Montag im Monat an zwei Terminen statt: Das Beratungsmobil ist von 10:00 bis 11:30 Uhr auf dem Rathausvorplatz (Schönowener Str. 105, 16341 Panketal) und von 12:00 bis 13:30 Uhr vor dem Mehrgenerationenhaus in Schwanebeck zu finden. Die Tour findet an folgenden Terminen statt: 06.05.2024, 03.06.2024, 01.07.2024, 05.08.2024, 02.09.2024, 07.10.2024, 04.11.2024 und 02.12.2024.

Bericht des Bürgermeisters **Sitzung der Gemeindevertretung Panketal am 23. April 2024**

Stand: 19.04.2024

Kultur

Derzeit ist die Ausstellung „Kreative Jugend“ in der Galerie Panketal zu sehen. Dabei handelt es sich um Arbeiten von Kindern und Jugendlichen aus der Ukraine, die erfolgreich an einem Wettbewerb teilgenommen haben. Die ausgestellten Bilder können gekauft werden. Die Erlöse gehen an die Kinderonkologie des Kinderarztzentrums in Lwiw (Lemberg). Angebote können an kunstbruecke@gmx.de oder 030 / 98 31 98 76 gerichtet werden. Kommen Sie gern vorbei und schauen sich die Ausstellung an. Vielen Dank an die Kunstbrücke und die Organisation Fora Art Centrum für diese tolle Aktion. Im Anschluss daran wird Bernd Glier Druckgrafiken und Zeichnungen ausstellen. Die Vernissage wird am 14.05.2024 in der Galerie Panketal statt.

Veranstaltungen

Die nächste größere Veranstaltung der Verwaltung ist das Rathausfest. Es wird am Samstag, dem 04.05.2024, stattfinden. Interessierte können sich an Frau Wilke wenden bzw. den Aufruf im Panketalboten beachten. Am 21.06.2024 findet zum dritten Mal die Fête de la Musique statt. Im Rahmen des deutsch-französischen Jugendaustauschs ist eine Teilnahme geplant.

Die Schlendermeile am 22.06.2024 wird ebenfalls vorbereitet. Interessierte Aussteller können sich bis 10.05.2024 bei Frau Wilke melden. Um die Reichweite dieser Möglichkeit zu erhöhen, gibt es einen Aufruf, der über die Rathausmonitore und in den sozialen Medien verbreitet wird.

Sport

In Vorbereitung der Inbetriebnahme der Walter-Seelig-Halle hat ein Termin zur Abstimmung mit den Sportvereinen stattgefunden. Dabei wurden auch wertvolle Hinweise gegeben. Im Ergebnis wird mit dieser neuen Sportstätte eine erhebliche Verbesserung der Hallensituation eintreten.

Der Aufruf zur Teilnahme am diesjährigen Stadtradeln ist auf gute Resonanz gestoßen. Es haben sich bereits 92 Radlerinnen und Radler angemeldet, die auf 19 Teams verteilt sind (Stand: 17.04.2024). Auf der Webseite www.stadtradeln.de/panketal können aktuelle Entwicklungen verfolgt werden. Der dreiwöchige Aktionszeitraum beginnt am 04.05. und endet am 24.05. Die offizielle Eröffnung ist auf dem Rathausfest vorgesehen. Die Siegerehrung soll auf der Schlendermeile am 22.06.2024 stattfinden.

Partnerschaften

Ein weiteres Vorbereitungstreffen für das Sport- und Kulturwochenende mit Sportvereinen, Kunstakteuren und Lehrkräften fand am 9. April statt. Dabei informierte die Verwaltung über den aktuellen Stand der Vorbereitungen und weitere Planungen. Ein weiteres Treffen mit der SG Schwanebeck 98 e.V. ist für die KW 17 geplant. Wir befassen uns auch mit den Fördermöglichkeiten für das Projekt und sind zuversichtlich, dass wir alle Anforderungen erfüllen und somit positiv beschieden werden.

Bericht des Bürgermeisters **Sitzung der Gemeindevertretung Panketal am 23. April 2024**

Stand: 19.04.2024

Eigenbetrieb Kommunalservice Panketal

Kaufmännischer Bereich:

- Bearbeitung der Widersprüche zu den Gebührenbescheiden für die Wasser- und Schmutzwassergebühren
- Bearbeitung zahlreicher Gerichtsverfahren, Klagen der Bürger gegen Gebühren- und Kostenerstattungsbescheide
- Bearbeitung der Klage des WAV Panke/Finow gegen den Eigenbetrieb wegen der Mitnutzung der ADL, Kündigung des Einleitungsvertrages durch den WAV Panke/Finow am 21.12.2023
- Vorbereitung Jahresabschluss

Bereich Technik / Bauwesen

Wasser Wirtschaftsplan 2024:

- Vorbereitung der Erneuerung der Versorgungsleitung und der Hausanschlüsse in der Schönerlinder Straße von Schönower Straße bis Brücke, Genehmigungsplanung erstellt, Einbeziehung der Träger öffentlicher Belange, Submission, Vergabevermerk, Bietergespräch, nachzufordernde Unterlagen, Beauftragung erfolgt

Elektrotechnik:

- Wasserwerk: Vorbereitung des Umbaus der Absetzbecken
- Verstärkung Stromzuführung zum Wasserwerk
- Stromversorgung für neues Filtergebäude wird geplant, Zuarbeiten für das Planungsbüro
- Bauvoranfrage wurde zurückgezogen auf Hinweis der Baubehörde

Abwasser Wirtschaftsplan 2024:

- Pumpwerk 4, Planung wird erarbeitet, Vorplanung liegt vor, Entwurfsplanung
- Pumpwerk 14, Vorplanung liegt vor, wird geprüft

Herstellung Kanal und Grundstücksanschlüsse

- Grundstücksankauf für Bauvorhaben Birkholzer und Börnicker Weg in Vorbereitung, Erben müssen gefunden werden

Ausschreibung Abwasserbeseitigungskonzept