

Bericht des Bürgermeisters

Sitzung der Gemeindevertretung Panketal am 19. März 2024

Stand: 15.03.2024

Bürgermeister

Bereich Bürgermeister

Am 26.02.2024 wurde der Europäische Partnerschaftsverein Panketal e.V. im Ratssaal gegründet. Es waren 13 Interessierte anwesend, die z.T. Aufgaben übernommen haben.

Pressereferent

Die Erstellung von Text- und Fotomaterial für die Presse, die Homepage und die sozialen Medien (Facebook, Instagram, X) der Gemeinde Panketal, die Panketal-App sowie den Panketalboten erfolgen fortlaufend (z.B. Spatenstich Kunstrasenplatz SG Schwanebeck 98 e.V., Gründung des Panketaler Partnerschaftsvereins, Start für Miles in Panketal, Abstimmung Bürgerbudget 2024, Wahlhelfer gesucht, Erstellung Aufruf/Formular Gastfamilien, Hinweise auf Sitzungen im März, Bewerbung von Rathausfest & Schlendermeile etc.).

Die Vorbereitungen zum deutsch-französischen Sport- und Kulturwochenende mit Fachbereich III laufen weiter. Der Fokus steht derzeit in der Auswertung des Aufrufs Gastfamilien und die detaillierte Planung des Programmablaufs für den Besuch im Juni. Ausführlichere Informationen dazu erfolgen im Bericht aus dem Fachbereich III unter der Überschrift „Partnerschaften“.

Sitzungsdienst

Wie bereits angekündigt, wird die Verwaltung im März und im April die Dienstleistung „Livestream & Hybridsitzung“ für die Sitzung der Gemeindevertreter bei keiner Firma beauftragen sondern wie in den Ausschüssen selbst einen Link zur Verfügung stellen um der Sitzung digital folgen zu können. Diesen finden die Panketaler Bürger auf unserer Internetseite www.panketal.de unter „Digitale Sitzungen“. Um der Sitzung zu folgen, bitten wir die Panketaler Bürger nach dem Einloggen Ihre eigene Kamera zu deaktivieren.

Die Ausfertigung des Protokolls der Gemeindevertretung hat ca. 20 Arbeitsstunden gedauert.

Bericht des Bürgermeisters

Sitzung der Gemeindevertretung Panketal am 19. März 2024

Stand: 15.03.2024

Fachbereich I – Umwelt, Bauen und Verkehr

Fachbereichsleitung

Personal (Stellenplan)

Das erneute Bewerberverfahren für die zweite Stelle SB Liegenschaften (unbefristet, Vollzeit) ist abgeschlossen. Die Stelle wird voraussichtlich ab dem 01.04.2024 besetzt. Stellenausschreibungen für den Hausmeisterbereich werden vorbereitet. Alle Arbeitsplatzbeschreibungen für die Beschäftigten im FB I befinden sich in der Erstellung bzw. dringend notwendiger Überarbeitung durch FBL I in Zusammenarbeit mit dem Fachdienst Innere Verwaltung (Ausfertigung, Dokumentation). Die Mitarbeitergespräche sind bis zum 31.03.2024 vom FBL I durchzuführen: aktueller Stand 37 von 58. Die Stellenausschreibungen/ Bewerberverfahren für den Hausmeisterbereich sowie die Stelle Fördermittel/ Schwerpunkt Klimaschutz werden vom FBL I vorbereitet.

Organisation (Rahmenbedingungen Projektabwicklung)

Am 20.03. und 10.04. nimmt FBL I an der Grundlagenschulung für die Organisation des Arbeitsschutzes teil. Danach wird das Organigramm des Fachbereiches finalisiert und erstmals die Funktionsträger dargestellt und festgelegt, wer welche Aufgaben zu erfüllen hat. Die zu erfüllenden Aufgaben werden beschrieben und dem jeweiligen Positionsinhaber einschließlich von Entscheidungsbefugnissen zugewiesen je nach Verantwortung des Positionsinhabers (Bürgermeister, Fachbereichsleitung, Fachdienstleitung bzw. Betriebshofleitung, Standort- bzw. Fachgruppenleitung Betriebshof/Hausmeister). Jede delegierende Stelle auch eine Auswahl- sowie eine Aufsichts- und Kontrollpflicht. Im Nachgang sind für alle Tätigkeiten Gefährdungsbeurteilungen zu erstellen bzw. die wenigen alten Gefährdungsbeurteilungen zu überarbeiten.

Unverändert schwierige Marktlage (Fachkräftemangel, Sprachbarrieren, Arbeitsqualität, Preisentwicklung) und hohe Arbeitsbelastung (zu geringe Personalbemessung/ hohe Dynamik in der Aufgabenentwicklung z. B. durch Grundsteuerreform, Rechtsänderungen, Vielfalt und Komplexität von Vorgängen, Menge und der Arbeitsaufgaben/ Arbeitsrückstände) für den gesamten Fachbereich.

Durch den Wegfall der geförderten Stelle Klimaschutzmanagement muss im Fachbereich in der Aufgabenorganisation nachgesteuert werden. Die Ausgestaltung der Aufgabe Klimaschutzmanagement wird geändert und im Fachdienst Orts- und Umweltplanung integriert. In diesem Zusammenhang müssen die Arbeitsplatzbeschreibungen wiederholt überarbeitet werden.

Zentrale Dienste

Zentrale Dienste/ Assistenz FBL, GIS, Negativzeugnisse, Sitzungsdienst

Die Bewirtschaftungskartenkarte mit Daten zum Stichtag 12.12.2023 ist in der veränderten Version (Wasserschutzgebiet als Gitter) sowie weiterer kleinerer Änderungen erstellt bzw. aktualisiert worden. Aktuell befindet sie sich noch in der Abnahme durch den zuständigen Fachdienst und die Fachbereichsleitung.

Die Fachanwendung Geo-Media ist weiterhin problematisch. Die Abarbeitung der Arbeitsaufträge der Gemeindemitarbeiter, die Rechteverwaltung sowie die Umsetzung von größeren Projekten im gemeindlichen GIS-System erfolgt aufgrund des geringen Arbeitszeitanteils von aktuell knapp 2 Wochenstunden (5 %) nur schleppend. Hier muss kurzfristig mindestens intern nachgesteuert werden, um die Digitalisierung der Verwaltung voranzutreiben.

Bericht des Bürgermeisters

Sitzung der Gemeindevertretung Panketal am 19. März 2024

Stand: 15.03.2024

Zentrale Dienste/ Vorkontierung, Buchungen, Bürgschaften

Nach interner Umsetzung ist die Einarbeitung weit vorangeschritten. Die Digitalisierung der Bauakten wird intensiv fortgesetzt.

FD Orts- und Umweltplanung

Klimaschutzmanagement

Allgemeine Information

- Vorbereitung der Übergabe von Projekten/Informationen
- Mittelabruf im Rahmen des Anschlussvorhabens (Zeitraum 01 bis 03/2024)

Quartierskonzept 1 „Nördlich der Schönerlinder Straße“

- Prüfung und Bestätigung des Verwendungsnachweises und des Quartierskonzeptes durch den Fördermittelgeber (KfW), Auszahlung der Fördermittel zum 29.02.2024

Quartierskonzept 2 „Hobrechtsfelde“ (Themenfeld 1 Energie, Klima, Mobilität)

- in Bearbeitung; mit dem 2. Entwurf wird Mitte März gerechnet

Projekt „Grünes Rathaus“

- Abstimmung mit Planungsbüro bezüglich der Ausführungsplanung am 04.03.2024

Energiemanagement

- Nachfrage zum Förderantrag vom 01.08.2023 (geplanter Projektstart 01.03.2024): „Ihr Antrag befindet sich momentan in der fachlichen und administrativen Prüfung“ (Stand 22.02.2024). Dem Fördermittelgeber wurde bereits Anfang Februar mitgeteilt, dass der geplante Projektstart nicht eingehalten werden kann, da die Stelle ohne Fördermittelbewilligung von der Gemeinde nicht ausgeschrieben wird.

Car-Sharing

- Bestätigung des überarbeiteten Entwurfes des Geschäftsbereiches von Miles Mobility am 22.02.2024 durch die Gemeindeverwaltung; Start des Angebotes am 15.03.2024

Orts- und Regionalplanung

Leitbild Hobrechtsfelde:

- Am 29.02. fand die 3. Dorfversammlung statt. Hier wurde der erste Entwurf des Leitbildes diskutiert und beraten.
- Die Fertigstellung des Quartierskonzeptes verzögert sich aufgrund von verspäteten bzw. nachzuarbeitenden Fachplanungen für die unterschiedlichen Themenfelder. Der Projektzeitenplan muss noch überarbeitet werden.

Schönerlinder Straße 11: Umbau und Modernisierung Eichenhof

- Vom 08.02. bis 10.03.2024 lief die Offenlage.

Bericht des Bürgermeisters

Sitzung der Gemeindevertretung Panketal am 19. März 2024

Stand: 15.03.2024

Bebauungsplan 35P „Lauseberg“

- Am 19.2.2024 fand ein Abstimmungstreffen mit dem Landkreis statt, der derzeit Gutachten zu den Themen Artenschutz, Verkehr, Lärm und Entwässerung erarbeitet.
- Der B-Planentwurf zur frühzeitigen Beteiligung ist in Bearbeitung.
- Nach Abstimmung mit der Unteren Wasserbehörde (UWB) wurde deutlich, dass die Gemeinde die Befreiung von den Vorgaben des Wasserschutzgebietes Zepernick gemäß § 51 WHG bei der Unteren Wasserbehörde (UWB) stellen muss, da der Flächennutzungsplan und Bebauungsplan die Vorhaben sind, die die Beeinträchtigung der Schutzziele des Wasserschutzgebietes (WSG) auslösen. Derzeit befindet sich die Verwaltung in der Abstimmung mit dem Landkreis Barnim dazu. Dieser Antrag muss zeitnah erfolgen und wird vorbereitet. Zum Abwägungsbeschluss im FNP-Änderungsverfahren muss die Aussicht auf eine Befreiung seitens der UWB vorliegen und zum Feststellungsbeschluss der FNP-Änderung muss die Befreiung vorliegen. Nur wenn die FNP-Änderung rechtskräftig ist, entspricht der B-Plan 35P „Lauseberg“ dem Entwicklungsgebot.

Flächenmanagement Liegenschaften

Erbbaurechte

- Nach der noch kurzfristig zum Jahresende realisierten Geltendmachung rückwirkend geltend angepassten Erbbauzinsen bis 2020 sind naturgemäß viele Fragen und „Widersprüche“ eingegangen. Diese sind aktuell in der Bearbeitung und werden voraussichtlich bis Ende März abgeschlossen sein.
- Mehrere Erbbaurechts-Nehmer haben Bereitschaft signalisiert, ihr Grundstück käuflich erwerben zu wollen. Die Verwaltung steht dem offen gegenüber.

Beschluss Bodenrichtwerte

- Am 24.01.2024 wurden vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Landkreis Barnim die Bodenrichtwerte mit Stichtag 01.01.2024 beschlossen. Die neuen Bodenrichtwerte sind seit März 2024 veröffentlicht.
- Die neuen Bodenrichtwerte ergaben überwiegend eine Reduzierung der Werte für bebaute/bebaubare Flächen:
 - Mischgebiete (Schwanebeck / Dorfstr. u. Zepernick / Alt Zepernick, Schönower Str.) - Reduzierung um ca. 13,5 %
 - Wohngebiete (Schwanebeck/ Ortslage, West Reihenhaussiedlung, und Zepernick/ Ost, West, Steenerbuschstraße Reihenhaussiedlung, Hobrechtsfelde)- Reduzierung um ca. 10 %
 - Sondergebiet Außenbereich (Schwanebeck / Randlage Erholung) - Erhöhung um ca. 12 %
- Für Landwirtschaftliche Flächen ergaben die neuen Bodenrichtwerte überwiegend eine Erhöhung der Werte:
 - Acker – keine Veränderung
 - Grünland (Berliner Umland) - Erhöhung um ca. 18 %
 - Wald (Berliner Umland) - Erhöhung um ca. 6 %
- Der Grundstücksmarktbericht 2023 des Gutachterausschusses für Grundstückswerte des Landkreis Barnim wird voraussichtlich im Mai 2024 veröffentlicht. Bis dahin behält der Grundstücksmarktbericht 2022 seine Gültigkeit.

Bericht des Bürgermeisters

Sitzung der Gemeindevertretung Panketal am 19. März 2024

Stand: 15.03.2024

Planung, Bau und Unterhaltung von Grünanlagen, Bäumen, Spielplätzen, Stadtmobiliar

Bäume / Baumpflanzung

- Linde am Rathaus musste aus Verkehrssicherungsgründen gefällt werden. Die Linde wurde vor 2 Jahren stark eingekürzt, mit der Hoffnung, dass diese durch den „Kronenregenerationsschnitt“ sich wieder erholt – leider ohne Erfolg. Die Krone ist komplett abgestorben und musste darauf gefällt werden.
- Die Neubepflanzung mit Bäumen auf der Triftstraße wie Zelterstraße werden im März 2024 ausgeführt und fertig gestellt.
- Geplant sind weitere 22 Baumpflanzungen durch den Betriebshof ab ca. KW 12 als Lücken- und Ersatzpflanzungen im Straßenbegleitgrün.

Waldflächen

- Auf unserer Waldfläche in Schönwalde (30 ha) wird im Februar/März 2024 eine Durchforstung durchgeführt. Fertigstellung der Fäll-Arbeiten Anfang 11.KW 2024.
- Im Birkenwäldchen, Lutherwäldchen und Heidewäldchen werden notwendige Unterhaltungsarbeiten (Wegeverbesserungen mit Hackschnitzelgut, Verkehrssicherungsmaßnahmen der Randbäume zu Bürgergrundstücken) im März/April 2024 durchgeführt werden.

Grünflächen

- Herstellung einer weiteren Blühwiese im Bereich Regenrückhaltebecken Kiesstraße / Birkholzer Straße.
- Bereits bestehende Blühflächen wurden teils mit neuem Saatgut aufgearbeitet.
- Aktuell wird eine „Individuelle Fachanwendung“ in unserem GIS-Programm „Geomedia“ hausintern erarbeitet. Sobald diese Anwendung installiert ist, wird die weitere Datenerhebung für das Grünflächenkataster direkt in dem Programm „Geomedia“ geschehen. Bisher sind rund 360.000 m² Grünflächen zur Aufnahme in das entstehende Grünflächenkataster vorbereitet und vermessen.

Spielplätze

- Erstellung sogenannter „Spielplatzakte“ aller Spielplätze – in Bearbeitung
- Erstellung Beschlussvorlage zur weiteren Verfahrensweise Spielplatz in Hobrechtsfelde
- Erstellung Beschlussvorlage zum Spielplatz am Birkenwäldchens

Stadtmöblierung

- Der durch Vandalismus zerstörte Bücherschrank aus dem Goethepark wird von unserer Versicherung voll ersetzt. Hierfür wurde eine verstärkte Variante beauftragt, die zukünftige Übergriffe hoffentlich besser überstehen soll.
- In KW 9 wurde der Bücherschrank im Hobrechtsweg ebenfalls durch Feuer beschädigt. Hier läuft der Prozess des Versicherungsfalls noch. Sobald hier eine Entscheidung gefallen ist, wird die Herstellerfirma zur Reparatur/Neuaufstellung beauftragt.

Bericht des Bürgermeisters

Sitzung der Gemeindevertretung Panketal am 19. März 2024

Stand: 15.03.2024

FD Kommunale Gebäude

Hochbau

Neubau Grundschule Elbestraße (Bauteil (BT) C-Sporthalle, BTB-Schule, BTA-Hort / Mensa)

- Die Einigung über die Nachträge im Erdbau ist offen. Der ausufernde Schriftverkehr bindet bei allen Beteiligten (Auftragnehmer, Auftraggeber und Generalplaner) erhebliche Kapazitäten und beeinträchtigt die Zusammenarbeit.
- Zwischenzeitlich wurde mit dem Rohbau begonnen und schreitet nunmehr gut voran.
- Der Bauzeitenplan wird aktualisiert mit geplantem Fertigstellungstermin zum Schuljahresbeginn 2026/27.
- Die Ausschreibungen für die nächsten Lose laufen parallel.

Dreifeldsporthalle Straße der Jugend

- Die Arbeiten im Gebäude sollen bis Ende April fertiggestellt sein.
- Der Bau der Außenanlagen ist durch die extrem feuchte Witterung um ca. 4 Woche verzögert. Sie sollen spätestens im Mai fertig werden.
- Öffentliche Freifläche soll ebenfalls Ende Mai fertig werden.
- Es soll ein Telekomanschluss des Objektes erfolgen. Die Bewilligung erfolgte erst nach intensivem persönlichen Kontakt durch weitere Mitarbeiter.
- Der Termin zur Abnahme Elektro durch einen Sachverständigen wurde storniert. Ersatz zu finden gestaltet sich schwierig, insbesondere vor dem Terminhintergrund.
- Die Wärmepumpen sollen bis Ostern mit einem Jahr Verspätung installiert werden.
- Die Zuverlässigkeit der Firmen ist nach wie vor extrem schlecht.
- Die Photovoltaik-Anlage ist immer noch nicht in Betrieb. Eine Realisierung bzw. eine Erklärung dafür werden nicht geliefert.
- Andere Auftragnehmer reagieren gar nicht mehr. Ohne Dokumentation, wird es für die Nachweise EnEV etc. schwierig.

Feuerwehren Panketal (Schwanebeck und Zepernick)

- Die zuständige Projektingenieurin ist längerfristig ausgefallen. Die übrigen Ingenieure Hochbau müssen mit den laufenden Projekten Neubau Dreifeldsporthalle, Neubau Grundschule, Anlauf Umbau Traumschloss vertreten. Die Fassadenbegrünung Rathaus wäre nachrangig mit Blick auf Zweck und das Bauvolumen, ist aber fristgebunden.
- Feuerwehr Schwanebeck: Bauausführung schreitet voran. Haustechnische Rohinstallation weitestgehend abgeschlossen. Ab 10. KW Einbau Rüttelfliesenbelag im Bereich Fahrzeughalle und ab 11. KW Beginn Estricharbeiten.
- Beauftragungen Los 14, 15, 16 und 17 erfolgt, Los 16 Außenanlagen ca. 210.000 € über Budget, daher wird die aktuelle Kostenentwicklung fortgeschrieben und ggf. Mehraufwendungen und Einsparmöglichkeiten ermittelt.
- Eine daraus resultierende Budgeterhöhung wird ggf. bekanntgegeben.
- Feuerwehr Zepernick: Bauantrag wurde durch Planer vorgelegt und wurde in der 10. KW an den Landkreis übersandt.

Gebäudeunterhaltung

Altes Krankenhaus „Heidehaus“

- Bestanderhaltung – und Gefahrensicherung fortlaufend

Bericht des Bürgermeisters

Sitzung der Gemeindevertretung Panketal am 19. März 2024

Stand: 15.03.2024

- Ausführung von Sicherungsnetzen ist zusätzlich auf die Schornsteinanlage erweitert worden
- Zusätzlich ist eine umlaufende Sicherung mit Bauzaunfeldern im unmittelbaren Bereich um das alte Krankenhaus in Planung

Allgemein

- Es sind weiterhin Vandalismus-Vorfälle auf dem Gelände der WCR Gesamtschule Zepernick (Außenbereiche, Turnhallen, Jugendtreff Heizhaus) zu beklagen. Alle Vorfälle werden zur Anzeige gebracht. Temporär wurde eine zusätzliche Bestreifung angeordnet.

Ehemalige Kita Traumschloss – Umbau in einen Jugendclub

- Baubeginn war am 11.03.2024. Bis auf die Außenanlagen sind nun alle Gewerke ausgeschrieben und beauftragt worden. Derzeit laufen vorbereitende Maßnahmen des Rohbauers für die Baustelleneinrichtung und den Beginn vom Rückbau des östlichen Giebelanbaus ab dem 11.03.2024.

Reinigungsarbeiten

- Im Februar fand ein fachübergreifender Termin statt, um die komplexen Schwierigkeiten in diesem Themengebiet gemeinsam zu erörtern und Lösungsansätze zu diskutieren. Weitere Termine werden folgen, da das Thema zu umfassend ist.
- Für 2025 müssen die Reinigungsdienstleistungen in den kommunalen Objekten ausgeschrieben werden, dies wird viel Zeit in Anspruch nehmen, da u. a. die Leistungsverzeichnisse individuell für jedes einzelne Objekt erstellt und damit die Objekte entsprechend begangen werden müssen.
- Im Zuge der Inbetriebnahme der Walter-Seelig-Halle wurde sich auf ein Hybridsystem geeinigt. D. h., dass die Gemeinde Panketal eine eigene Tageskraft einstellen wird, welche die Hauptinhalte der Unterhaltsreinigung abdeckt. Zusätzlich, aufgrund der starken Vereinsnutzung, muss jedoch noch eine begleitende, auf das nötigste reduzierte Reinigung extern vergeben werden. Durch dieses Hybridsystem ist eine Langlebigkeit der neuen Turnhalle gewährleistet.

Energiebeschaffung

- Der Landkreis Barnim, welcher die Ausschreibung für den Strom vorgenommen hat, teilte mit, dass sie dem Lieferanten „Stadtwerke Cottbus“ den Zuschlag erteilen werden. In der KW 10 soll der Zuschlag erteilt werden. Sobald das Vergabeverfahren beendet ist, erhält die Gemeinde Panketal einen entsprechenden Vertrag.

Verwaltung ungenutzter Grundstücke

- Aufgrund des hohen Aufgabenpensum ist weiterhin eine Bearbeitung nicht möglich, da die zweite Stelle noch nicht besetzt ist.
- Zur Unterstützung hilft seit 05.03.2024 ein Auszubildender aus und erfasst alle Daten der An- sowie Verpachtungen.

Einführung „Spartacus“ Facility Management Software

- Aufgrund des hohen Aufgabenpensum ist weiterhin eine Bearbeitung nicht möglich, da die zweite Stelle noch nicht besetzt ist.

Bericht des Bürgermeisters

Sitzung der Gemeindevertretung Panketal am 19. März 2024

Stand: 15.03.2024

Wohnungsverwaltung

Dorfstraße 7

- Elektroarbeiten sind zu 85% erfolgt, Endmontage wird im März durchgeführt
- Bad-Sanierung ist abgeschlossen, Objektanordnung wurde optimal geändert und von Badewanne auf Duschwanne umgestaltet. Bad wurde komplett neu gefliest
- neuer Küchenspiegel wurde angebracht
- Bodenlegerarbeiten werden nach Abschluss Elektroarbeiten durchgeführt

Elisenhaus

- Brandmeldeanlage wurde saniert und Mängelbeseitigung nach TÜV Abnahme wurde im Februar durchgeführt

FD Verkehrsflächen

Tief- und Straßenbau

TEG 31 Knotenpunkt Lindenberger Weg mit der Goethe- und Rathenaustraße:

- Beschädigungen durch Raser an Teilen der Anlage (Schilder wurden überfahren)
- Schlussrechnung ist in Arbeit. Einige Restarbeiten (Asphaltdeckschicht im Innenkreis und zwei Leuchten) werden in Abhängigkeit von der Witterung abgearbeitet

TEG 5 Neckarstraße / Oderstraße – Pfingstberg:

- Es sind zwei bis drei Verfahren für die Abstimmung über Zufahrten offen. Der Straßenneubau Oder- und Neckarstraße ist unmittelbar an den Planungs- und Baufortschritt des Vorhabenträgers gebunden (u. a. Regenrückhaltebecken [RRG] Elbestraße, Böschungsabtrag, Stellplatzneubau gemäß Städtebaulichem Vertrag). Vorhabenträger hat nach 3-monatiger Verzögerung die Arbeiten am RRB Elbe-/Neckarstraße wiederaufgenommen.
- Das Teil-RRB (Provisorium) soll im März 2024 hergestellt sein. Nach Abnahme des Regenrückhaltebeckens erfolgt die öffentliche Ausschreibung für den Neubau Neckarstraße/ Oderstraße in zwei Losen.

Neubau Kunstrasenplatz Dorf Schwanebeck / Parkplatz und Weg:

- Arbeiten (Vermessung, Baustellen-Einrichtung und -zufahrt sowie Erdarbeiten) haben Anfang Februar begonnen. Symbolischer Spatenstich mit Verein und Bürgermeister erfolgte am 05.03.2024.

RRB „Zillertaler Straße“ / „Thuner Weg“

- In letzter Februarwoche ist die Baufeldfreimachung (Bäume und Strauchwerk) im vier Meter breiten Flurstück des „Thuner Weges“ erfolgt. Damit ist die Trasse für den künftigen RW-Kanal und für die Wege Nutzung zwischen Rigi- und Zillertaler Straße gesichert. Voraussichtlich Ende April beginnt der Investor mit dem Bodenaustausch und nimmt dafür sein gesamtes Grundstück in Anspruch inkl. bisheriger Weg.

Provisorischer Busbahnhof:

- Aufgrund des hohen Niederschlagvorkommens waren Nacharbeiten am Graben L 200 notwendig, die inzwischen abgeschlossen sind. Die Errichtung der Fahrgastunterstände wird im März beginnen. Die mobile Lichtsignalanlage ist in Betrieb gegangen.

Bericht des Bürgermeisters

Sitzung der Gemeindevertretung Panketal am 19. März 2024

Stand: 15.03.2024

Parkplatz Straße der Jugend:

- Die Bauarbeiten wurden wieder aufgenommen. Voraussichtliche Fertigstellung (außer Bereich der Baustraße für die öffentlichen Flächen) ist Mitte April. Die Bodenabfuhr ist erfolgt. Die Fertigstellung des Parkplatzes ist für die Inbetriebnahme der Dreifeldsporthalle erforderlich.

Straßenunterhaltung allgemein

- Derzeit Angebotsphase der Ausschreibungen für Rahmenverträge Straßenunterhaltung und Ingenieurleistungen.
- Prüfungsphase der Schlussrechnung für die neu errichteten Brückenbauwerke.
- Prüfung von Bürgerhinweisen auf schlechte Straßenzuständen an unbefestigten Straßen.

Zufahrten, Aufgrabungen, Regenwasseranschlüsse

Zufahrten

- Zerstörung der Grünflächen nach Rückbau der Baustellenzufahrten, Wiederherstellung erforderlich, Durchsetzung kann verwaltungsseitig personell nicht abgedeckt werden
- Viele Grünflächen werden überfahren, keine Herstellung von Grundstückszufahrten, dadurch Spurrillen, Gefahr für Fußgänger
- Mehrfach Herstellung von Zufahrten ohne Genehmigung oder mit Abweichung von der Genehmigung
- Ausschreibung zur Herstellung von Zufahrten gegen Kostenerstattung für die Anlieger im Auftrag der Gemeinde mussten mangels Angeboten aufgehoben werden, die bisherige Verfahrensweise muss 2024 beibehalten werden (Anlieger beauftragen Herstellung selbst)

Breitbandausbau

- Abnahme der fertig gestellten Straßen hat begonnen einschließlich Mängelbeseitigung
- In Absprache mit dem Bauleiter werden vor Beginn der weiteren Ausbaurbeiten die wichtigsten Probleme, Auflagen protokolliert, um weitere Schäden so gering wie möglich zu halten.

Beiträge und Kostenerstattung Straßenbau

Die Mehrbelastungspauschale für das Bauvorhaben Ernst-Thälmann-Straße in Vorbereitung.

Kommunaler Betriebshof

Allgemein

- Die Laubsammelaktion ist abgeschlossen und wurde ausgewertet. Der aus Arbeitsschutzgründen veränderte Arbeitsablauf und insbesondere auch die Witterung haben dazu geführt, dass die Laubentsorgung deutlich länger gedauert hat. Erstmals wurden die Kosten insgesamt (hybride Organisation mit externer Dienstleistung und Betriebshof) ermittelt. Die Ergebnisse werden in das Betriebshofkonzept einfließen.

Fuhrpark

- Keine nennenswerten Ausfälle nur die normale Unterhaltung für den teilweise überalterten Fuhrpark, der ganzjährig den Wettereinflüssen ausgesetzt ist und dadurch schneller verschleißt.

Bericht des Bürgermeisters

Sitzung der Gemeindevertretung Panketal am 19. März 2024

Stand: 15.03.2024

Gebäude

- Der Mietvertrag für das Objekt Zepernicker Straße 42 konnte bislang nur bis zum 31.12.2024 verlängert werden. Hier besteht höchste Priorität zur Sicherung des Standortes oder einer Alternative.

Bericht des Bürgermeisters

Sitzung der Gemeindevertretung Panketal am 19. März 2024

Stand: 15.03.2024

Fachbereich II – Finanzen und Öffentliche Ordnung

Fachdienst Öffentliche Ordnung

Öffentliche Ordnung

Aus dem Ordnungsamt sind keine besonderen Vorkommnisse zu vermelden.

Das Ordnungsamt bereitet federführend die Europa- und Kommunalwahlen am 09.06.2024 vor. Bisher haben sich 100 freiwillige Wahlhelfer gemeldet. Es werden noch rund 60 weitere gesucht. Wer Interesse hat, als ehrenamtliches Mitglied im Wahlvorstand für einen ordnungsgemäßen Ablauf der Wahl in den Wahllokalen zu sorgen und die Stimmenauszählung vornehmen, kann sich über unsere Homepage www.panketal.de bewerben und weitere Informationen einholen.

Feuerwehr

Die Feuerwehr ist seit dem 19.02.2024 zu insgesamt 7 Einsätzen ausgerückt. Diese setzen wie folgt zusammen:

- 4 x Brand
- 1 x Personenrettung - Türnotöffnung / Tragehilfe / Absicherung Hubschrauberlandeplatz
- 1 x Verkehrsunfall
- 1 x Technische Hilfeleistung

Anlässlich der 30-jährigen Feuerwehr-Partnerschaft mit Ertfstadt wird Ende April eine Abordnung der Freiwilligen Feuerwehr Zepernick nach Ertfstadt reisen.

Bericht des Bürgermeisters

Sitzung der Gemeindevertretung Panketal am 19. März 2024

Stand: 15.03.2024

Fachbereich III – Innere Verwaltung / IT und Digitales / Soziales, Jugend, Kultur, Sport

Innere Verwaltung

Die Innere Verwaltung ist derzeit mit vielen Stellenbesetzungsverfahren (in Kitas, dem Eigenbetrieb und der Verwaltung) beschäftigt. Durch die interne Umstrukturierung im Rathaus müssen zahlreiche Arbeitsplatzbeschreibungen überprüft werden.

IT & Digitales

Das Online-Rathaus wird in Zusammenarbeit mit der DIKOM mit Nachdruck vorangebracht. Es ist u.a. eine Verknüpfung der Online-Formulare mit der Bund-ID geplant. Die DIKOM erweiterte ihr Angebot an Onlineleistungen und wir identifizieren derzeit, welche Verwaltungsleistungen für uns infrage kommen. Dies erfordert eine Prozessanalyse, die durchgeführt werden muss, und eine Priorisierung der Leistungen.

Kita

Wir konnten die offenen Stellen besetzen. Durch die neu geschaffenen personellen Kapazitäten bestehen in unseren Einrichtungen nun mehr Möglichkeiten, Kinder unterjährig aufzunehmen.

Schule

Die Schulen bereiten derzeit die Ü1- und Ü7-Verfahren vor. In Panketal werden insgesamt neun 1. Klassen eingeschult: drei in Schwanebeck, sechs in Zepernick. Das führt dazu, dass wir an der Grundschule Zepernick räumlich zusammenrücken müssen. Die Container, die vornehmlich vom Hort genutzt werden, sollen als Schulräume aktiviert werden. Gemeinsam mit Schule und Hort wird dies derzeit vorbereitet und abgestimmt.

Kürzlich beschloss der Brandenburger Landtag die Änderung des Schulgesetzes. Nach der neuen Regelung, die am 31.01.2024 beschlossen wurde, kann der Schulträger stärker bestimmen, dass Kinder aus Schulträgergebiet vornehmlich aufgenommen werden sollen. Bisher war dies nicht möglich, da andere Gründe berücksichtigt werden mussten. Das ist eine Festlegung, die der Schulträger treffen kann und die den Schulleiter daran bindet. Sowohl die Verwaltung als auch der Schulleiter würden die Gemeindevertretung gern in den Prozess einbinden. Dies ist nach Rücksprache mit der Rechtsstelle des Staatlichen Schulamtes auch erforderlich. Aufgrund der Kurzfristigkeit der Gesetzesänderung wird dies jedoch erst zum übernächsten Schuljahr möglich sein. Dies wird entsprechend vorbereitet und im Ausschuss zur Diskussion eingebracht.

Das Treffen mit dem Landkreis Barnim bzgl. des Trägerschaftswechsels der Gesamtschule hat stattgefunden. Wir sind dabei wieder ein Stück weitergekommen. Es wurde vereinbart, dass sich die Kreisverwaltung in KW 12 bzgl. des Entwurfs meldet. Bisher bestehen unterschiedliche Auffassungen über den Ablauf eines geregelten Schulbetriebs, die noch geklärt werden müssen.

Bericht des Bürgermeisters

Sitzung der Gemeindevertretung Panketal am 19. März 2024

Stand: 15.03.2024

Soziales

Seit Anfang dieses Jahres findet die mobile Beratung des Pflegestützpunktes des Landkreises Barnim an jedem ersten Montag im Monat an zwei Terminen statt: Das Beratungsmobil ist von 10:00 bis 11:30 Uhr auf dem Rathausvorplatz (Schönowener Str. 105, 16341 Panketal) und von 12:00 bis 13:30 Uhr vor dem Mehrgenerationenhaus in Schwanebeck zu finden. Die Tour findet an folgenden Terminen statt: 06.05.2024, 03.06.2024, 01.07.2024, 05.08.2024, 02.09.2024, 07.10.2024, 04.11.2024 und 02.12.2024.

Jugend

Am 13.03.2024 fand ein Treffen mit dem Fachbereich III, der Bildungsinitiative des Landkreises Barnim und unserer Jugendkoordinatorin im Rathaus statt. Inhaltlich ging es um die weitere Zusammenarbeit in Hinblick auf den Einsatz von Schulsozialarbeit und der Schnittstelle zur Jugendförderung. Diesbezüglich wird ein Schreiben an die Kreisverwaltung vorbereitet. Darin soll die Bitte formuliert werden, dass der Landkreis im Bereich der Jugendförderungen für ein leistungsverträgliches Auskommen sorgt. Die Personalkosten sind auf keinem tariflichen Niveau, obwohl wir dazu verpflichtet sind. Uns ist bewusst, dass die Kreisverwaltung dieses Thema kennt und an einer Lösung arbeitet. Mit dem Schreiben soll auf die wichtige Bedeutung aufmerksam gemacht und sichergestellt werden, dass das Anliegen nicht in Vergessenheit gerät.

Kultur

Die nächste Ausstellung in der Galerie Panketal wird am Dienstag, dem 09.04.2024, um 17:00 Uhr eröffnet. Sie wird den Titel „Kreative Jugend“ tragen und es werden Arbeiten von Jugendlichen des Fora Art Centrum in Lwiw (Lemberg) in der Ukraine zu sehen sein. Herzliche Einladung! Im Anschluss daran stellt Bernd Glier Druckgrafiken und Zeichnungen aus. Diese Ausstellung wird ab 14.05.2024 zu sehen sein.

Veranstaltungen

Die nächste größere Veranstaltung der Verwaltung ist das Rathausfest. Es wird am Samstag, dem 04.05.2024, stattfinden. Interessierte können sich an Frau Wilke wenden bzw. den Aufruf im Panketalboten beachten.

Die Schlendermeile am 22.06.2024 wird ebenfalls vorbereitet. Interessierte Aussteller können sich bis 10.05.2024 bei Frau Wilke melden. Um die Reichweite dieser Möglichkeit zu erhöhen, gibt es einen Aufruf, der über die Rathausmonitore und in den sozialen Medien verbreitet wird.

Sport

In Bezug der Inbetriebnahme der Walter-Seelig-Halle hat ein Termin zur Abstimmung mit den Schulen stattgefunden. Dabei wurden in erster Linie die Leitungen kommunaler Schulen einbezogen. Mit der Leitung der Grundschule an der Panke soll aber auch noch gesprochen werden. Bisher wurde eine gute Lösung für alle Beteiligten gefunden. Alle Schulen können ihren Sportunterricht planmäßig in der neuen Halle durchführen. Im April soll eine Besichtigung mit der SG Einheit Zepernick erfolgen, um die Modalitäten mit dem Sportverein abzustimmen.

Inzwischen hat Fachbereich III die Durchführung des Stadtradelns übernommen und die Gemeinde Panketal als Teilnehmer gemeldet. Bisher wurde das Projekt von der Klimaschutzmanagerin durchgeführt, die die Panketaler Verwaltung bekanntlich verlassen wird. In diesem Jahr beginnt der dreiwöchige Aktionszeitraum am 04.05. und endet am 24.05. Eine offizielle Eröffnung wird es auf dem Rathausfest geben, die Siegerehrung soll auf der Schlendermeile am 22.06.2024 stattfinden.

Bericht des Bürgermeisters

Sitzung der Gemeindevertretung Panketal am 19. März 2024

Stand: 15.03.2024

Partnerschaften

Der Aufruf für Gastfamilien ist im Panketalboten erschienen, wird auf den Monitoren im Rathausfoyer und in den sozialen Medien beworben. Die Resonanz darauf ist sehr positiv. Es haben sich bisher mehr als 20 Interessierte gemeldet, unter ihnen Familien mit Kindern, die im gleichen Altern wie unsere Gastkinder sein werden, aber auch einige ältere Menschen, die beispielsweise Betreuerinnen und Betreuer aufnehmen könnten. Ein weiteres Vorbereitungstreffen für das Sport- und Kulturwochenende mit Sportvereinen, Kunstakteuren und Lehrkräften ist für April geplant. Die Verwaltung strebt eine Zusammenarbeit mit dem neu gegründeten Partnerschaftsverein an.

Bericht des Bürgermeisters **Sitzung der Gemeindevertretung Panketal am 19. März 2024**

Stand: 15.03.2024

Eigenbetrieb Kommunalservice Panketal

Kaufmännischer Bereich:

- Bearbeitung der Widersprüche zu den Gebührenbescheiden für die Wasser- und Schmutzwassergebühren
- Bearbeitung zahlreicher Gerichtsverfahren, Klagen der Bürger gegen Gebühren- und Kostenerstattungsbescheide
- Bearbeitung der Klage des WAV Panke/Finow gegen den Eigenbetrieb wegen der Mitnutzung der ADL, Kündigung des Einleitvertrages durch den WAV Panke/Finow am 21.12.2023

Bereich Technik / Bauwesen

Wasser Wirtschaftsplan 2024:

- Vorbereitung der Erneuerung der Versorgungsleitung und der Hausanschlüsse in der Schönerlinder Straße von Schönower Straße bis Brücke, Genehmigungsplanung erstellt, Einbeziehung der Träger öffentlicher Belange, Submission, Vergabevermerk, Bietergespräch, nachzufordernde Unterlagen, Beauftragung voraussichtlich Ende März

Elektrotechnik:

- Wasserwerk: Vorbereitung des Umbaus der Absetzbecken
- Verstärkung Stromzuführung zum Wasserwerk
- Stromversorgung für neues Filtergebäude wird geplant, Zuarbeiten für das Planungsbüro
- Bauvoranfrage wurde eingereicht für das Filtergebäude

Abwasser Wirtschaftsplan 2024:

- Pumpwerk 4, Planung wird erarbeitet, Vorplanung liegt vor, Entwurfsplanung
- Pumpwerk 14, Vorplanung liegt vor, wird geprüft

Herstellung Kanal und Grundstücksanschlüsse

- Grundstücksankauf für Bauvorhaben Birkholzer und Börnicker Weg in Vorbereitung, Erben müssen gefunden werden