

Bericht des Bürgermeisters

Sitzung der Gemeindevertretung Panketal am 27. Februar 2024

Stand: 23.02.2024

Bürgermeister

Bereich Bürgermeister

Der Europäische Partnerschaftsverein Panketal e.V. soll am 26.02.2024 gegründet werden. Nähere Informationen dazu erfolgen demnächst.

Pressereferent

Die Erstellung von Text- und Fotomaterial für die Presse, die Homepage und die sozialen Medien (Facebook, Instagram, X) der Gemeinde Panketal, die Panketal-App sowie den Panketalboten erfolgen fortlaufend (z.B. Übergabe der Waldbrandmedaillen an Feuerwehr, Erstellung Aufruf/Formular Gastfamilien, Hinweise auf Sitzungen im Februar, Ankündigungen von Rathausfest & Schlendermeile, visuelle Gestaltung der Stellenausschreibungen SB Personal und Verwaltungsmanagement für verschiedene Kanäle, etc.). Dies gilt auch für die fachbereichsübergreifende Unterstützung bei Fragen rund um das Content-Management-System Joomla (Gemeinde-Homepage) und die Beantwortung von Anfragen von Nutzerinnen und Nutzern unserer sozialen Medien und der App. Die Monitore im Rathausfoyer werden regelmäßig mit Veranstaltungen und anderen Hinweisen „gefüttert“.

Derzeit laufen die Vorbereitungen zum deutsch-französischen Sportwochenende mit Kollegen aus Fachbereich III. Ausführliche Informationen dazu erfolgen im Bericht aus dem Fachbereich unter der Überschrift „Partnerschaften“.

Bericht des Bürgermeisters

Sitzung der Gemeindevertretung Panketal am 27. Februar 2024

Stand: 23.02.2024

Fachbereich I – Umwelt, Bauen und Verkehr

Fachbereichsleitung

Personal (Stellenplan)

Die Stellenausschreibung für die zweite Stelle SB Liegenschaften (unbefristet, Vollzeit) ist mit Bewerbungsfrist bis 18.02.2024 erfolgt. Die Stellenausschreibungen für den Hausmeisterbereich werden vorbereitet. Alle Arbeitsplatzbeschreibungen für die Beschäftigten im FB I befinden sich in der Erstellung bzw. dringend notwendiger Überarbeitung durch FBL in Zusammenarbeit mit dem Fachdienst Innere Verwaltung (Ausfertigung, Dokumentation). Die Mitarbeitergespräche sind bis zum 31.03.2024 vom FBL durchzuführen: aktueller Stand 22 von 58.

Organisation (Rahmenbedingungen Projektabwicklung)

Unverändert schwierige Marktlage (Fachkräftemangel, Sprachbarrieren, Arbeitsqualität, Preisentwicklung) und hohe Arbeitsbelastung (zu geringe Personalbemessung/ hohe Dynamik in der Aufgabenentwicklung z. B. durch Grundsteuerreform, Rechtsänderungen, Vielfalt und Komplexität von Vorgängen, Menge und der Arbeitsaufgaben/ Arbeitsrückstände) für den gesamten Fachbereich.

Zentrale Dienste

Kompetenzstelle Fördermittel und Vergabe

Am 14.02.2024 fand beim Landesamt für Bauen und Verkehr in Hoppegarten ein Beratungstermin für eine mögliche Förderung des Mobilitätsknotenpunktes (Busbahnhof, Park & Ride, Fahrradabstellanlagen etc.) statt. Hierbei wurden die einzelnen Themenfelder besprochen und aufgezeigt, welche Maßnahmen über die Richtlinie zur Förderung des übrigen öffentlichen Personennahverkehrs (RiLi-ÖPNV) förderfähig sind, welche Maßnahmen dabei als vorbereitend gelten (z.B. Grunderwerb, Verkehrssicherheitsaudit, Planung bis zur Leistungsphase 4) und wie die zeitliche Abfolge aussehen könnte. Der grobe Zeitplan sieht dabei einen Förderantrag in 2027 vor, so dass ab 2028 mit der Umsetzung der Maßnahme begonnen werden könnte.

Der Beratungstermin hat aufgezeigt, dass auch noch andere Förderquellen möglich sind, so dass eine klare Abgrenzung der einzelnen Maßnahmen notwendig sein wird.

Weitere Informationen folgen.

FD Orts- und Umweltplanung

Klimaschutzmanagement

- Klimaschutzmanagement
 - o Vorbereitung der Übergabe von Projekten/Informationen
- Quartierskonzept 1 „Nördlich der Schönerlinder Straße“
 - o Einreichung beim Fördermittelgeber am 29.01.2024 sowie Mittelabruf am 30.01.2024
- Quartierskonzept 2 „Hobrechtsfelde“ (Themenfeld 1 Energie, Klima, Mobilität)
 - o in Bearbeitung; 1. Entwurf im Januar → hoher Überarbeitungsbedarf

Bericht des Bürgermeisters

Sitzung der Gemeindevertretung Panketal am 27. Februar 2024

Stand: 23.02.2024

- Projekt „Grünes Rathaus“
 - o Projektübergabe im Februar
- Car-Sharing
 - o Hinweise zum Vorschlag des Geschäftsbereiches von Miles Mobility wurden am 24.01. übersendet

Auf die Beschlussvorlage PV-02-2024 wird hingewiesen. Die laufenden Förderprojekte werden in jedem Fall die damit neu befassten Beschäftigten zusätzlich belasten, weil es sich zumeist um atypische Projekte handelt, die spezialisiert und konzentriert bearbeitet werden müssen.

Orts- und Regionalplanung

Leitbild Hobrechtsfelde:

- o Die 2. Online-Beteiligung fand vom 29.01. bis 11.02. statt, hier wurden u.a. Fragestellungen und Vorschläge aus der 2. Dorfversammlung noch einmal zur Abstimmung bzw. Meinungsäußerung gestellt. Es haben ca. 50 Personen teilgenommen (doppelt so viel wie bei der 1. Online-Beteiligung)
- o Am 29.02. findet die 3. Dorfversammlung statt. Hier wird der erste Entwurf des Leitbildes diskutiert und beraten.

Schönerlinder Straße 11: Umbau und Modernisierung Eichenhof

- o Geplant ist die Modernisierung im 3. / 4. und 5. OG sowie Umbau Pflege- in Wohnbereich im 2. / 6. / 7. OG
- o EG und 1OG sind weiterhin keine Pflegebetten, sondern Versorgungs-/Aufenthaltsräume
- o 2. OG = 3 WE (39 – 41qm) und 12 Zimmer/Pflegeplätze
- o 3. / 4. / 5. OG = 83 Zimmer/Pflegeplätze
- o 6. OG = 16 WE (25-41qm) + 1x Besucherzimmer
- o 7. OG = 16 WE (25-41qm) + 1x Besucherzimmer
- o Umbau findet im Bestandsgebäude statt
- o Mit Stellungnahme der Gemeinde vom 21.12.2023 wurde das gemeindliche Einvernehmen aufgrund fehlender Stellplätze versagt. Mit PE 08.02.2024 liegt ein angepasster Stellplatznachweis vor. Dieser befindet sich aktuell in der fachbehördlichen Prüfung.

Radverkehrskonzept Panketal

- o Mit Schreiben vom 6.2.2024 hat der Fördermittelgeber (Landesbetrieb Straßenwesen) den ordnungsgemäßen Projektabschluss bestätigt.

Bebauungsplan 29P „Bodestraße – Dransewiesen“

- o Derzeit läuft die Offenlage vom 8.2. bis 10.3.2024

Bebauungsplan 35P „Lauseberg“

- o Das nächste Treffen mit den Projektbearbeitern des Landkreises ist am 19.2.2024 geplant.

Bericht des Bürgermeisters

Sitzung der Gemeindevertretung Panketal am 27. Februar 2024

Stand: 23.02.2024

Bewässerung von Jungbäumen in der Gemeinde

- Nachdem es Anfang 2023 zu unterschiedlichen Auffassungen zwischen dem Eigenbetrieb und der Verwaltung zur Bewässerung von Jungbäumen mit Wasser aus dem Trinkwassernetz (etwa 600m³ im Jahr) bzw. Herausgabe von Standrohren für die Bewässerung kam, wurde im Laufe des Jahres 2023 gemeinsam eine Strategie abgestimmt, die ab 2024 angewandt wird. Die wichtigsten Kernpunkte sind:
 - Der Betriebshof sowie beauftragte Fachfirmen erhalten ein Standrohr zur Entnahme von Wasser zur Bewässerung von Jungbäumen.
 - Es ist hauptsächlich Wasser aus Hydranten von sog. Sackenden zu entnehmen.
 - Es ist ein Betriebstagebuch zu führen.
 - Rohwasser aus den Absetzbecken am Wasserwerk kann für die Bewässerung von Jungbäumen in einem Umkreis von 2 km zum Wasserwerk entnommen werden.
- An der Erarbeitung der Lösung waren von Seiten der Verwaltung die Sachbearbeiterin Bäume, der Sachbearbeiter Bewirtschaftung Regenwasser, der Leiter Betriebshof sowie der Fachdienstleiter Orts- und Umweltplanung beteiligt und eingebunden.

Anfragen zu Photovoltaikanlagen

- Es sind vermehrt und teilweise aggressive Anfragen für die Errichtung von Photovoltaikanlagen im OT Schwanebeck zu verzeichnen. Diese Anfragen umfassen nicht nur Bereiche im Privilegierungsbereich entlang der Autobahn, sondern großzügig die Ackerflächen zwischen Autobahn und z.B. an der L 200.
- Die Verwaltung bearbeitet die Anfragen entsprechend des Beschlusses PV-26-2023-1 (Vorrangflächen, Vorrangprojekte).

Bäume / Baumpflanzung:

- Jährliche Zuarbeit bzgl. der Baumanzahl an Pflanzungen wie Fällungen im Jahr 2023 wird der Kasse zugearbeitet und miteinander verglichen. Nach Abschluss dessen erfolgt Mitteilungsvorlage.
- Baumpflanzungen in der Triftstraße (Edelweißstraße bis Bahnhofstraße) sowie Zelterstraße (Lückenbepflanzung Bernauer Straße bis Schumannstraße) sind an externe Firmen vergeben. Ausführung voraussichtlich Februar/März 2024, insgesamt 41 Baumpflanzungen. Für den Betriebshof sind im Frühjahr 2024 insgesamt 16 Lückenbepflanzungen im Gemeindegebiet vorgesehen.

Waldflächen:

- Auf unserer Waldfläche in Schönwalde (30 ha) wird im Februar/März 2024 eine Durchforstung durchgeführt.

Grünflächen:

- Pankegrünstreifen durch Bauarbeiten beim benachbarten Wohn- und Geschäftshaus Schönower Straße 106 massiv beeinträchtigt. Untere Wasserbehörde wie Untere Naturschutzbehörde haben jeweils ein Ordnungswidrigkeitsverfahren eingeleitet.
- Aktuell sind ca. 360.000 qm Grünfläche für den Import in das Gis-System „geomedia“ vorbereitet. Dies wird je nach Arbeitsaufkommen stetig erweitert. Der Import der Daten findet in Absprache mit Zentrale Dienste statt. Der verfügbare Arbeitszeitanteil beträgt auf dieser Stelle jedoch nur 5% (ca. 2 Stunden pro Woche). Die fehlenden personellen Ressourcen hemmen massiv die Arbeit im Bereich Geoinformationen.

Bericht des Bürgermeisters

Sitzung der Gemeindevertretung Panketal am 27. Februar 2024

Stand: 23.02.2024

- Die Laubbeseitigung läuft derzeit noch. Aktuell werden die Laubsäcke in Abholbezirk 3 entsorgt. Je nach Witterung und freien Kapazitäten könnte die Abholung Mitte/Ende März abgeschlossen werden. Leider war in den letzten Wochen vermehrt zu beobachten, dass immer noch gefüllte Laubsäcke an die Straße gestellt werden. Auch dort, wo nachweislich seit Wochen kein Straßenbaubleib mehr anfällt. Dies erschwert und verlängert die Arbeit für die Betriebshofmitarbeiter zusätzlich und führt zu weiteren höheren Entsorgungskosten für die Gemeinde.
- Der Betriebshof beginnt in KW 9 mit der Pflege, Gestaltung und Neuanlage der Insektenschutzflächen (Blühwiesen) beginnen. Auf Wunsch der Schulleitung wird in der WCRG zusammen mit Schülerinnen und Schülern eine ca. 160 m² große Blühfläche entstehen.

Spielplätze:

- Auf dem Spielplatz „Am Pflingstberg“ ist eine neue Holländerscheibe aufgebaut und wird demnächst frei gegeben werden.
- Beide bestellten Tischtennisplatten sind auf unseren Betriebshof geliefert wurden. Demnächst werden auch diese aufgebaut werden (1x Am Amtshaus, 1x nahe Spielplatz am Pflingstberg)
- Am Spielplatz „Deutsche Eiche“ wird demnächst ein neuer Schaukelkorb montiert. Altes Schaukelseil war nicht mehr verkehrssicher und musste deshalb bereits Ende letzten Jahres entnommen werden.
- Spielplatz „Eosanderstraße“ wird Ende Frühjahr 2024 wegen Fäule an den Holzpfosten die Kleinkinderschaukel gegen eine neue Kleinkinderschaukel ersetzt. Das Vergabeverfahren wurde bereits durchgeführt.
- Kita Pankekinder: haben ein neues Tipi für den Außenbereich erhalten. Neue Sandkastenumrandung im Kleinstkinderbereich wird spätestens zu Ende Frühjahr 2024 durch unseren Betriebshof abgeschlossen sein.
- Kita da Vinci: Lieferung einer neuen Waldhütte sowie einer neuen Spiel-Lokomotive für den Außenbereich, Aufbau soll zu Ende Frühjahr 2024 abgeschlossen sein.
- Derzeit wird eine sogenannte „Spielplatzakte“ aller Spielplätze erstellt (für konkreten für 16 öffentliche Spielplätze, für 11 Spielplätze in Einrichtungen (Kita, Schule, Hort) sowie 2 Spielplätze in freier Trägerschaft. Diese waren bis jetzt nicht existent, da vor 2024 verschiedenste Sachbearbeiter die Thematik Spielplätze nebenbei mitbetreuten (Kommunale Gebäude, Schulverwaltung, Grünflächen). Bau und Unterhaltung von Spielplätzen haben jedoch aufgrund der Verkehrssicherungspflichten zum Schutz der Kinder hohe organisatorische und fachliche Anforderungen. Diese und weitere Umstrukturierungen im Betriebshof (Fachgruppe Grün/ Landschaftspflege sowie Hausmeisterstandorte) sind Voraussetzung für die erstmalige Inkraftsetzung einer Dienstanweisung zur Kontrolle der Verkehrssicherheit.

Stadtmöblierung:

- Ersatz von zwei Einhängkörben in Abfallbehältern nach Vandalismus.

FD Kommunale Gebäude

Hochbau

- Baugrube BTA teilweise ausgehoben, (witterungsbedingt kein weiterer Aushub)
- BTC – Sauberkeitsschicht hergestellt, Abdichtung und Schutzlage teilweise eingebaut, Beginn Einbau Bewehrung für Gründungsbauteile

Bericht des Bürgermeisters

Sitzung der Gemeindevertretung Panketal am 27. Februar 2024

Stand: 23.02.2024

- BTB - Baugrundertüchtigung hergestellt, Beginn Einbau Sauberkeitsschicht
- Freigegebene Werkplanung Fertigteile (wurde durch Rohbau termingerecht vorgelegt)
- Weiterhin extrem schwierige Zusammenarbeit mit der beauftragten Firma für Erd- und Rohbauarbeiten, überbordender und teils unsachgemäßer Schriftverkehr, verschiedene Leistungspositionen, Planung, Baugrunderfordernisse und Qualität der Bauüberwachung werden in Zweifel gezogen
- aktueller Verzug: ca. 10 Wochen (teilweise auch witterungsbedingt durch überdurchschnittlichen Regen)
- durch Rechtsanwalt empfohlener Versuch einer Einigung im Sinne des Baufortschrittes und der Terminalsicherheit wird weiterhin angestrebt

Gebäudeunterhaltung

Rathaus:

- Explosionsschaden Mieter Volksbank: Erneuerung des Innenraumes und Einbau der neuen Eingangstür wurden 2023 abgeschlossen, der Service der Volksbank ist wieder uneingeschränkt nutzbar. Restarbeiten an der Fassade wurden am 01.02.2024 abgeschlossen.

Altes Krankenhaus „Heidehaus“:

- Bestanderhaltung – und Gefahrensicherung fortlaufend.
- Ausführung von Sicherungsnetzen ist abgeschlossen.
- Zusätzlich ist eine umlaufende Sicherung mit Bauzaunfeldern im unmittelbaren Bereich um das alte Krankenhaus in Planung

Allgemein:

- Weiterhin massive Vandalismus-Vorfälle vor allem auf dem Gelände der WCRG Gesamtschule Zepernick und hier vor allem Außenbereiche und Turnhallen sowie der Jugendtreff Heizhaus. Alle Vorfälle werden zur Anzeige gebracht. Temporär wurde eine zusätzliche Bestreifung angeordnet.

Ehemalige Kita Traumschloss – Umbau in einen Jugendclub:

- Voraussichtlicher Baubeginn: März

Reinigungsarbeiten:

- Es findet im Februar ein fachübergreifender Termin statt, um die komplexen Schwierigkeiten in diesem Themengebiet gemeinsam zu erörtern und Lösungsansätze zu diskutieren. Für 2025 sind in jedem Fall neue Ausschreibungen erforderlich.

Energiebeschaffung:

- Der Landkreis Barnim hat die Angebotsöffnung für die Stromausschreibung für die Jahre 2024 bis 2027 vorgenommen.

Verwaltung ungenutzte Grundstücke:

- Aufgrund des hohen Aufgabenpensum ist weiterhin eine Bearbeitung nicht möglich, weil zweite Stelle nicht besetzt.

Bericht des Bürgermeisters

Sitzung der Gemeindevertretung Panketal am 27. Februar 2024

Stand: 23.02.2024

Einführung „Spartacus“ Facility Management Software

- Aufgrund des hohen Aufgabenpensum ist weiterhin eine Bearbeitung nicht möglich, weil zweite Stelle nicht besetzt.

Wohnungsverwaltung

Dorfstraße 7:

- Eine Wohnung muss für die weitere Vermietung instandgesetzt werden. Elektrofirma wurde beauftragt. Durchführung der Arbeiten erfolgte im Januar 2024. Für die weiteren Gewerke (z.B. Sanitärinstallationen, Ausbauarbeiten wie z.B. Trockenbau, Maler, Bodenlegerarbeiten) werden Vergabeverfahren durchgeführt.

Nebengelass (Remise) Wohnhaus Schillerstraße 58:

- Die Abrissarbeiten des einsturzgefährdeten Gebäudes auf dem Hinterhof (Grenzbebauung) wurden am 10.11.2023 beendet, anschließend erfolgte eine Bauzaunsicherung auch an der Grenze zum Nachbarn links
- Die Abfallanalyse und die Festlegung des Entsorgungsweges sind erbracht. Bauschutt konnte somit komplett am 09.02.24 abgefahren werden und der Bauzaun wurde am 12.02.24 zurückgebaut
- Angebotsauswertung für eine neue Zaunanlage ist erfolgt, derzeit wird noch die schriftliche Freigabe des Nachbarn zur Errichtung einer abweichenden Höhe eingeholt (1,80 m auf Wunsch des Nachbarn).

FD Verkehrsflächen

Tief- und Straßenbau

TEG 31 Knotenpunkt Lindenberger Weg mit der Goethe- und Rathenaustraße:

- Einige Restarbeiten (Asphaltdeckschicht im Innenkreis, und zwei Leuchten) werden in Abhängigkeit von der Witterung abgearbeitet.

TEG 5 Neckarstraße / Oderstraße – Pfingstberg:

- Ausführungsplanung und Leistungsverzeichnis liegen vor. Zufahrtenanhörung ist erfolgt. Derzeit noch einige Verfahren für Zufahrten offen (Streitfälle). Das Projekt Straßenneubau Oder- und Neckarstraße ist unmittelbar an den Planungs- und Baufortschritt des Vorhabenträgers gebunden (u. a. Regenrückhaltebecken Elbestraße, Böschungssicherung, Stellplätze gemäß Städtebaulichem Vertrag). Der Vorhabenträger hat den Erdaushub für das RRB Neckarstraße vorgenommen. Nach einigen Verzögerungen sollen das Becken und der Straßenanschluss in der Elbestraße bis Februar 2024 erfolgen. Sobald das vom Vorhabenträger zu errichtende Regenrückhaltebecken (Provisorium) fertig und von Verwaltung abgenommen ist, erfolgt Ausschreibung der Neckarstraße/Oderstraße.

Neubau Kunstrasenplatz Dorf Schwanebeck / Parkplatz und Weg:

- Nach erneuter Ausschreibung am 30.11.2023 erfolgte die Beauftragung der Bauleistungen am 11.01.2024. Seitdem laufen vorbereitende Maßnahmen. Die verkehrsrechtliche Anordnung liegt seit 09.01.2024 vor.

Bericht des Bürgermeisters

Sitzung der Gemeindevertretung Panketal am 27. Februar 2024

Stand: 23.02.2024

RRB „Zillertaler Straße“ / „Thuner Weg“

- In 8. KW 2024 erfolgte Begehung, Markierung und Baufeldfreimachung (Bäume und Strauchwerk) im 4 m breiten Flurstück des „Thuner Weges“. Damit wird Trasse für den künftigen RW-Kanal und für die Wege Nutzung gesichert.

Provisorischer Busbahnhof:

- Der Auftrag für die Errichtung der Fahrgastunterstände wurde erteilt. Die Ausführung ist für März / April geplant. Die von der Verkehrsbehörde angeordnete mobile Lichtsignalanlage ist am 14.02.2024 in Betrieb gegangen.

Parkplatz Straße der Jugend:

- Es gibt erhebliche Probleme bei der Tragfähigkeit des Planums. Die Arbeiten ruhen deshalb bis zur Lösung des Problems. Der AN wurde aufgefordert, einen Lösungsvorschlag zu erarbeiten. Am 13.02.2024 erfolgten weitere Tragfähigkeitsmessungen in deren Ergebnis nunmehr eine Lösung erarbeitet werden kann. Der Gemeinde entstehen aus der geänderten Bauweise keine Kosten. Die Bodenabfuhr wurde durch die Witterung behindert und erfolgt jetzt ab dem 19.02.2024.

Straßenunterhaltung

- Derzeit Vorbereitung von Ausschreibungen für Rahmenverträge Straßenunterhaltung und Ingenieurleistungen.
- Aktiv läuft Ausschreibung für Reinigung und Prüfung von Regenwasseranlagen.
- Prüfungsphase der Schlussrechnung für die neu errichteten Brückenbauwerke.
- Prüfung von Bürgerhinweisen auf schlechte Straßenzuständen an unbefestigten Straßen.

Die aktuell sehr feuchte Witterung beeinträchtigt im Moment sehr die Fahrbahnzustände in den unbefestigten Straßen. Teilweise steht das Niederschlagswasser von Zaun bis Zaun (eine Erweiterte Unterhaltung ist somit in diesen Straßen nicht ausführbar). Diese Zustände lassen aber gleichzeitig keine Reparaturen zu, da die Verhältnisse sich durch das Schieben noch wesentlich verschlechtern und die Straßen unbefahrbar werden würden. In den meisten unbefestigten Straßen steht auch „nur“ das Niederschlagswasser. Darunter sind aber in der Regel keine größeren ausgefahrenen Bereiche.

Bei den befestigten Straßen halten sich die Straßenaufbrüche, im Gegensatz zu anderen Kommunen, in Grenzen. Lediglich im Bereich Wernigeroder Straße, Thale-/Schumannstraße und der Zepernicker Str. ist es zu größeren Ausbrüchen gekommen. Diese werden vom Betriebshof schnellst möglich geschlossen. Witterungsbedingt ist aber der verwendete Kaltasphalt nur begrenzt zu beschaffen.

Die seit mehreren Monaten andauernden Witterung hat weiterhin zur Folge, das in verschiedenen Straßen Schichtenwasser austritt. So massiv in der Händelstr., Birkholzer Str. und verschiedenen anderen Straßen. Bei Frostgefahr werden diese Stellen durch den Betriebshof besonders überwacht und nötigen Falls gestreut. Ändern lassen sich diese Prozesse nicht. Erfahrungsgemäß wird sich der Wasseraustritt in im Frühjahr geben.

Zufahrten, Aufgrabungen, Regenwasseranschlüsse

- zu große Zufahrten trotz Festlegung Größe in der Genehmigung,
- nicht fachmännisch hergestellte oder zu große Zufahrten ohne Genehmigung,
- Baustellenzufahrten Asphalt mit Genehmigung, werden trotzdem nicht gebaut

Bericht des Bürgermeisters

Sitzung der Gemeindevertretung Panketal am 27. Februar 2024

Stand: 23.02.2024

- Rahmenvertrag Zufahrten zur Lösung der Probleme
- Die Firma DNS Net bringt nicht die geforderten Abnahmeunterlagen, wodurch keine weitere Abnahme der fertig gestellten Straßen möglich ist
- Mängel sind bekannt, können aber nicht behoben werden, da keine Abnahme
- Erste größere Kabelschäden im Bereich der Beleuchtung (Dürerstraße), in Prüfung, wurde dem Netzbetreiber angezeigt
- Bürgeranfragen zum weiteren Ausbau, keine Auskunft von der Gemeinde möglich, vermehrt Beschwerden von den Bürgern, dass Sie keinen vom Netzbetreiber erreichen.
- Beschädigungen der Straßenbeleuchtungskabel der Gemeinde in der Schadow-/Dürerstraße

Kommunaler Betriebshof

Allgemein

- Die Laubsammelaktion ist in den letzten Zügen. Durch die Umstellung im Sinne des Arbeitsschutzes haben wir dieses Jahr bis jetzt rund 200 Arbeitsstunden mehr aufgewendet.
- Für den Winterdienst wurde dieses Jahr 75t Streusand und 25t Streusalz nachbestellt.

Gebäude

- Der Mietvertrag für das Objekt Zepernicker Straße 42 konnte bislang nur bis zum 31.12.2024 verlängert werden. Hier besteht höchste Priorität zur Sicherung des Standortes oder einer Alternative.

Bericht des Bürgermeisters **Sitzung der Gemeindevertretung Panketal am 27. Februar 2024**

Stand: 23.02.2024

Fachbereich II – Finanzen und Öffentliche Ordnung

Fachdienst Finanzverwaltung

Kämmerei

In der Kämmerei hat am 13. Februar die Prüfung des Jahresabschlusses 2022 begonnen.

Fachdienst Öffentliche Ordnung

Öffentliche Ordnung

Das Ordnungsamt bereitet federführend die Europa- und Kommunalwahlen am 09.06.2024 vor. Bisher haben sich 60 freiwillige Wahlhelfer gemeldet. Es werden noch rund 100 weitere gesucht. Wer Interesse hat, als ehrenamtliches Mitglied im Wahlvorstand für einen ordnungsgemäßen Ablauf der Wahl in den Wahllokalen zu sorgen und die Stimmenauszählung vornehmen, kann sich über unsere Homepage www.panketal.de bewerben und weitere Informationen einholen.

Feuerwehr

Die Feuerwehr ist seit dem 18.01.2024 zu 18 Einsätzen ausgerückt. Diese setzen wie folgt zusammen:

- 7 x Brand (davon mehrere Brandstiftungen - die Polizei ermittelt)
- 5 x Personenrettung - Türnotöffnung / Tragehilfe / Absicherung Hubschrauberlandeplatz
- 2 x Verkehrsunfall
- 2 x Hilfeleistung Natur
- 1 x Ölspur
- 1 x Fehlalarm

Die Feuerwehr stellt vermehrt fest, dass insbesondere in den Nachtstunden in vielen Straßen die Durchfahrt für Rettungsfahrzeuge (Feuerwehr und Rettungsdienst) durch parkende Fahrzeuge erschwert ist, oder die Durchfahrt sogar für Löschfahrzeuge unmöglich ist. Die Parksituation ist besonders problematisch in den Straßen wo beidseitig oder wechselseitig geparkt wird. Beim wechselseitigen Parken werden die benötigten Schleppkurven für große Einsatzfahrzeuge oft nicht beachtet. In den vergangenen Wochen kam es zu Verzögerungen bei der Anfahrt der Feuerwehr in den Straßen: Schillerstraße, Heinestraße, Hufelandstraße und Thälmannstraße.

Bericht des Bürgermeisters **Sitzung der Gemeindevertretung Panketal am 27. Februar 2024**

Stand: 23.02.2024

Fachbereich III – Innere Verwaltung / IT und Digitales / Soziales, Jugend, Kultur, Sport

Innere Verwaltung

Die Innere Verwaltung ist derzeit mit vielen Stellenbesetzungsverfahren (in Kitas, dem Eigenbetrieb und der Verwaltung) beschäftigt. Durch die interne Umstrukturierung im Rathaus müssen zahlreiche Arbeitsplatzbeschreibungen überprüft werden. Derzeit wird eine neue Fachanwendung eingeführt, die sich vorerst auf die Entgeltabrechnung beschränkt, aber in den nächsten Schritten auch die Zeiterfassung und Mitarbeiter-Portal umfasst.

IT & Digitales

Das Online-Rathaus wird in Zusammenarbeit mit der DIKOM mit Nachdruck vorangebracht. Es ist u.a. eine Verknüpfung der Online-Formulare mit der Bund-ID geplant. Die DIKOM erweiterte ihr Angebot an Onlineleistungen und wir identifizieren derzeit, welche Verwaltungsleistungen für uns infrage kommen. Dies erfordert eine Prozessanalyse, die durchgeführt werden muss, und eine Priorisierung der Leistungen.

Kita

Für viele Einrichtungen konnte Personal gewonnen und damit offene Erzieher-Stellen besetzt werden.

Die Kitaleiter und die Verwaltung evaluieren derzeit das Kinderschutzkonzept für die kommunalen Einrichtungen und prüfen, welche Maßnahmen ergänzt werden könnten, um die gesamte Qualität als Träger zu verbessern.

Kürzlich besuchte jemand vom Ministeriums für Bildung, Jugend und Sport die Kita Pankeströlche und das Kinderhaus Fantasia. Beide Einrichtungen wurden hinsichtlich Konzept und Ausstattung gelobt. Auch das Engagement des Trägers hinsichtlich der in den letzten Jahren entwickelten Standards wurde positiv bewertet.

Die Reinigung der Kindertageseinrichtungen verläuft schwierig – besonders, wenn mit Fremdfirmen gearbeitet wird. Die vertraglich vereinbarten Standards werden selten erfüllt. Es besteht die Überlegung, mehr eigenes Personal für die Reinigung zu finden, was jedoch eine Herausforderung ist. Externe Dienstleister sind als Krankheitsvertretung nötig, um hygienische Standards herzustellen und die Kita öffnen zu können.

Schule

Derzeit kämpfen wir mit erheblichen Vandalismus-Schäden an der WCR-Gesamtschule – besonders in der Mensa, wo Toiletten schwer verwüstet wurden. Dazu fand seitens der Verwaltung ein Austausch mit der Schulleitung statt, die auf die Schüler einwirkt. Eine weitere Maßnahme ist der Verschluss der Toiletten in der Mensa. Es besteht die Überlegung, die die Schlüssel dazu im Sekretariat zu hinterlegen, um überprüfen zu können, wer Zugang zu den Toiletten hat und sie verwüstet. Die Vorfälle sind besonders ärgerlich, da die Reparatur hohe Kosten verursachen sowie Verwaltungsmitarbeiter und Hausmeister beschäftigen. Für den Außenbereich wurde eine Wachschutz-Streife engagiert. Derzeit wird überprüft, ob eine Videoüberwachung im Außenbereich möglich ist. Die Schule steht dem Thema offen gegenüber. Dabei wird auf den Datenschutz geachtet, um die Persönlichkeitsrechte der Schüler

Bericht des Bürgermeisters

Sitzung der Gemeindevertretung Panketal am 27. Februar 2024

Stand: 23.02.2024

zu wahren. Die mobile Jugendarbeit und die Polizei sind ebenfalls involviert, um Herr der Lage zu werden.

Das nächste Treffen mit dem Landkreis Barnim bzgl. des Trägerschaftswechsels der Gesamtschule steht bevor. In KW 10 soll weiter über den Vertrag verhandelt werden.

Sport

Die Fertigstellung der Walter-Seelig-Halle wird verwaltungsseitig mit der Schule und den Vereinen vorbereitet.

Partnerschaften

Inzwischen wurde das Partnerschaftskomitee in Saulx-les-Chartreux gegründet. Einen direkten Draht dorthin wird in Kürze erwartet. Derzeit läuft der Kontakt noch über die Verwaltungen. Inzwischen steht ein Termin für das deutsch-französische Sport- und Musikwochenende (PA-25-2023-2) fest. Es soll vom 20. – 23.06.2024 stattfinden, so dass unsere Gäste die Fête de la Musique am 21.06. und die Schlendermeile am 22.06. erleben können. Wir haben die Information erhalten, dass die Altersgruppe zwischen 10 und 14 Jahre liegen wird. Grund dafür sind die Prüfungen der älteren Schüler, die zu dem Zeitpunkt stattfinden. Ein Aufruf für Gastfamilien wird in der nächsten Ausgabe des Panketalboten veröffentlicht. Dazu wird auch in digitalen Formaten aufgerufen. Wir würden uns freuen, wenn sich auch diejenigen, die das Sport- und Musikwochenende initiiert und dafür gestimmt haben, ihre Bereitschaft signalisieren, Kinder bei sich aufzunehmen, da die Unterbringung in deutschen Gastfamilien besonders schön ist, um den Austausch zwischen den Kommunen und Gesellschaften voranzubringen. Derzeit wird weiter am Programm für die Gäste gearbeitet.

Soziales

Seit Anfang dieses Jahres findet die mobile Beratung des Pflegestützpunktes des Landkreises Barnim an jedem ersten Montag im Monat an zwei Terminen statt: Das Beratungsmobil ist von 10:00 bis 11:30 Uhr auf dem Rathausvorplatz (Schönowener Str. 105, 16341 Panketal) und von 12:00 bis 13:30 Uhr vor dem Mehrgenerationenhaus in Schwanebeck zu finden. Die Tour findet an folgenden Terminen statt: 04.03.2024, 06.05.2024, 03.06.2024, 01.07.2024, 05.08.2024, 02.09.2024, 07.10.2024, 04.11.2024 und 02.12.2024.

Veranstaltungen

Die nächste größere Veranstaltung der Verwaltung ist das Rathausfest. Es wird am Samstag, dem 04.05.2024, stattfinden. Interessierte können sich an Frau Wilke wenden bzw. den Aufruf im Panketalboten beachten.

Bericht des Bürgermeisters **Sitzung der Gemeindevertretung Panketal am 27. Februar 2024**

Stand: 23.02.2024

Eigenbetrieb Kommunalservice Panketal

Kaufmännischer Bereich:

- Erarbeitung der Jahresgebührenabrechnung für das Jahr 2023, Bearbeitung der Zählerstandmeldungen, Bearbeitung von Adressänderungen und Eigentumswechsel, Gebührenbescheide Versand am 09.02.2024, Bearbeitung der Widersprüche, Anfragen und Korrekturen
- Registrierung der Gartenwasserzähler
- Bearbeitung zahlreicher Gerichtsverfahren, Klagen der Bürger gegen Gebühren- und Kostenerstattungsbescheide
- Bearbeitung der Klage des WAV Panke/Finow gegen den Eigenbetrieb wegen der Mitnutzung der ADL, Kündigung des Einleitvertrages durch den WAV Panke/Finow am 21.12.2023

Wasser Wirtschaftsplan 2024:

- Erneuerung der Versorgungsleitung und der Hausanschlüsse in der Ahornallee, voraussichtliche Fertigstellung Frühjahr 2024
- Vorbereitung der Erneuerung der Versorgungsleitung und der Hausanschlüsse in der Schönerlinder Straße von Schönower Straße bis Brücke, Genehmigungsplanung erstellt, Einbeziehung der Träger öffentlicher Belange

Elektrotechnik:

- Wasserwerk: Vorbereitung des Umbaus der Absetzbecken,
- Verstärkung Stromzuführung zum Wasserwerk
- Stromversorgung für neues Filtergebäude wird geplant, Zuarbeiten für das Planungsbüro

Abwasser Wirtschaftsplan 2024:

- Pumpwerk 4, Planung wird erarbeitet, Vorplanung liegt vor, Varianten werden vorgestellt
- Reparatur PW 4 wegen Pumpenausfall
- Pumpwerk 14, Planung wird erarbeitet