

# Bericht des Bürgermeisters

## Sitzung der Gemeindevertretung Panketal am 17. Oktober 2023

Stand: 13.10.2023

---

## Bürgermeister

### Bereich Bürgermeister

Der festliche **Empfang zum 20-jährigen Bestehen der Gemeinde Panketal** am 22. September 2023 war eine gelungene und würdige Veranstaltung. Vielen Dank an alle Gäste, die diesen runden Geburtstag mit uns gefeiert haben und an die Mitarbeiter der Verwaltung, die den Empfang vorbereitet und die Mensa stilvoll umgewandelt haben. Besonders hat mich gefreut, dass einige interessierte Gemeindevertreterinnen und Gemeindevertreter die Feier auch dazu genutzt haben, in den Austausch mit unseren Gästen aus Saulx-les-Chartreux und Erfstadt zu treten.

Einige Tage später, am 28. September 2023, hat die Verwaltung **lokale Unternehmer zu einem lockeren Austausch** eingeladen. Es waren ca. 20 Unternehmer anwesend. Einleitend präsentierte Herr Wonke die Ergebnisse des IGEK mit dem Fokus auf den wirtschaftlichen Teil. Herr Hüniger erläuterte die aktuelle angespannte Haushaltssituation und die Notwendigkeit die Einnahmeseite zu verbessern. Der Vorschlag einer Erhöhung der Gewerbesteuer traf erwartungsgemäß nicht auf Gegenliebe. Es wurde jedoch dahingehend diskutiert, ein weiteres großes Gewerbegebiet in Panketal auszuweisen, da viele wachsende Unternehmer zwangsläufig Panketal verlassen müssten. Herr Wonke brachte als denkbare Fläche das Gebiet zwischen Bernauer Chaussee (L200) und der A11 auf Höhe der Autobahnauffahrt ins Gespräch. Entscheiden hierzu müssten aber die Gemeindevertreter. Darüber hinaus wurden Fragen des altersgerechten Wohnens und der Wasserversorgung thematisiert.

### Pressereferent

Erstellung und **Veröffentlichungen von Pressemitteilungen, Fotomaterial, Inhalte für soziale Medien und Homepage** (u.a. Empfang anlässlich 20 Jahre Panketal, Ehrung Ehrenamt auf dem Gemeindeempfang, Freigabe Salzburger Straße, Ausbau Glasfasernetz, Würdigung für 25 Dienstjahre Fr. Böttcher, Schließtage im Oktober, neue Einträge „Kauft lokal“) sowie **graphische Bearbeitung und Veröffentlichung verschiedener Veranstaltungen** von Gemeinde, Vereinen und anderen Organisatoren im digitalen Schaukasten (z.B. Ankündigung Sitzungstermine, Trauerverarbeitung bei Jugendlichen, Halloween-Veranstaltung im Heizhaus, Hobbymesse, Konzerte, Lesungen, verschiedene Veranstaltungen der Bibliothek etc.) und Bearbeitung von Presseanfragen fortlaufend.

Das dreitägige Rahmenprogramm für unsere **Gäste aus Erfstadt und Saulx-les-Chartreux** anlässlich des Gemeindeempfangs am 22. September 2023 verlief zur Zufriedenheit unserer Besucherinnen und Besucher. Eingeladen waren auch Vertreterinnen und Vertreter aus Freienfeld in Südtirol, die allerdings absagten.

Derzeit wird die Unterzeichnung der Partnerschaftvereinbarung mit Saulx-les-Chartreux und damit die **Umsetzung des Beschlusses PV-2023-1** vorbereitet. Die Unterzeichnung der Vereinbarung wird am 20. Januar 2024 im Rahmen des Neujahrsempfangs in Saulx-les-Chartreux in Anwesenheit von den Vorsitzenden der Gemeindevertretung, des Bürgermeisters und Mitarbeitern der Verwaltung stattfinden.

# Bericht des Bürgermeisters

## Sitzung der Gemeindevertretung Panketal am 17. Oktober 2023

Stand: 13.10.2023

---

### Fachbereich I – Umwelt, Bauen und Verkehr

#### Fachbereichsleitung

##### Kompetenzstelle Fördermittel und Vergabe

Der **Bewilligungsbescheid des Landkreises Barnim** zur anteiligen Förderung (50 %) der modularen Bussteige ist per 29.09.2023 im Rathaus eingetroffen. Die Fördersumme beträgt 75.000,00 €.

#### FD Orts- und Umweltplanung

##### Klimaschutzmanagement

Die Vereinbarung mit der BVB-Verlagsgesellschaft mbH über die kostenfreie **Erstellung einer Informationsbroschüre mit Schwerpunkt Klimaschutz in Panketal** (Finanzierung über Anzeigen) ist abgeschlossen. Die Finanzierung soll über Anzeigen erfolgen. Fertigstellung ist voraussichtlich Herbst 2024.

Das **Quartierskonzept 1 „Nördlich der Schönerlinder Straße“** ist weiterhin in Bearbeitung. Die Verlängerung des Bewilligungszeitraumes des Förderprojektes bis Ende Januar 2024 wurde beantragt und bewilligt.

Das **Quartierskonzept 2 „Hobrechtsfelde“ (Themenfeld 1 Energie, Klima, Mobilität)** ist weiterhin in Bearbeitung.

Der Förderantrag für die **kommunale Wärmeplanung** wurde am 28.09.2023 eingereicht. In den aktuellen, neuen Fördermittelantragsunterlagen gibt es die Vorgabe, dass der geplante Projektstart innerhalb der nächsten 12 Monate ab Antragsstellung zum Monatsanfang erfolgen muss. Daher wurde nicht wie ursprünglich vorgesehen der 01.01.2025, sondern der 01.09.2024 als Projektstart angegeben (bis 31.08.2025). Es konnte nicht bis zum Januar 2024 mit der Beantragung gewartet werden, da dann die Förderkonditionen deutlich schlechter wären (60% statt 90% Förderquote). Der vorgezogene Projektstart hat zur Folge, dass ein kleiner Teil der für 2025 vorgesehen Mittel bereits für 2024 veranschlagt werden muss. Diese Änderung wird in der Hausplanung 2024 berücksichtigt.

Die Entwurfsplanung für das Projekt **„Grünes Rathaus“** erfolgt im Oktober. Damit wird eine Verlängerung des Bewilligungszeitraumes des Förderprojektes beantragt.

**Energiemanagement:** Der Kooperationsvertrag mit der Energieagentur Brandungen für die kostenfreie Unterstützung bei der Umsetzung des Projektes wurde unterzeichnet.

##### Orts- und Regionalplanung

**Leitbild Hobrechtsfelde:** Am 27.09.2023 fand die 1. Dorfversammlung in Hobrechtsfelde statt. Es nahmen rund 90 Personen teil. Das Prozedere des Prozesses wurde erläutert und die ersten Zwischenergebnisse des Quartierskonzeptes vorgestellt. Die Diskussion und der Austausch zwischen den Anwesenden zu verschiedenen Fragestellungen war sehr intensiv. Die Ergebnisse werden ausgewertet und fließen in die weitere Bearbeitung ein. Die 2. Dorfversammlung findet am 30.11.2023 statt.

## **Bericht des Bürgermeisters** **Sitzung der Gemeindevertretung Panketal am 17. Oktober 2023**

Stand: 13.10.2023

---

Ergänzende Informationen zur Beschlussvorlage PV-28-2021-3 (**Radverkehrskonzept**):

- Für das Projekt wurden inkl. Mitgliedschaft AGFK und Fördermittelbetreuung bisher ca. 580 Personalstunden aufgewandt
- Die Kosten für die Erstellung des Radverkehrskonzeptes betragen 36.771,00 €, davon werden 29.416,80 € durch das Land Brandenburg gefördert. Der Eigenanteil der Gemeinde beträgt daher 7.354,20 €
- Das Radverkehrskonzept ist Grundlage für die Beantragung von weiteren Fördermitteln zur Umsetzung von Maßnahmen.

**B-Plan 35P „Lauseberg“ – Sachstand:** Bisher gab es noch keine Rückmeldung des Landkreises zum Entwurf des städtebaulichen Vorvertrages oder des B-Planentwurfes zum sogenannten Scoping.

**Lärmaktionsplan 4. Stufe:** Die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange ist am 26.09.2023 begonnen worden und läuft bis 08.11.2023. Die Beteiligung der Öffentlichkeit erfolgt vom 06.11. bis 07.12.2023.

### Bäume

Die **Laubentsorgung durch den Betriebshof** wird dieses Jahr aufgrund neuerer Betrachtung des Arbeitsschutzes im Ablauf geändert. Die Säcke werden nicht entleert, sondern gefüllt aufgeladen und abtransportiert. Es werden in entsprechender Zahl wieder neue Laubsäcke am Gartenzaun abgelegt. Die Logistik der unterstützenden Firma bleibt unverändert.

### FD Kommunale Gebäude

#### Hochbau

**Dreifeldsporthalle (DSP) Straße der Jugend:** Der Innenausbau läuft weiterhin schleppend – die Folge daraus ist eine engmaschige Bauüberwachung. Die Leistungsbereitschaft bzw. -fähigkeit der beauftragten Unternehmen ist unzureichend. Personalmangel und fehlende Materialverfügbarkeit halten an. Es gibt kaum Möglichkeiten, dem wirkungsvoll entgegen zu steuern. Äußerst unzureichende Restleistungserbringung des Rohbauers für verlegte Medien. Die Wärmepumpen sind seit über einem Jahr bestellt. Nun liegt die Bestätigung vor, dass sie nicht mehr lieferbar sind. Die nun benötigte Umplanung bringt Kosten und Verzug mit sich. Die Lieferung des Ersatzproduktes ist noch nicht bestätigt. Wir vermuten, dass es erst Anfang 2024 wird. Der Gasanschluss für die Brennwerttherme (Spitzenlastabdeckung) ist in Funktion. Der Bau der Außenanlagen kommt gut voran. Derzeit wird an der Haupteingangsseite Süd gebaut. Die Koordination mit Anlieferungen der verspäteten Gewerke ist schwierig. Die öffentliche Freifläche erfolgt gemäß Beschluss nun ohne Skateanlage. Die Planungsanpassung und Abrechnung werden dann als separates Projekt nach HOAI weitergeführt. Die Logistik der Baustelle ist nur noch mit Andienung über den Parkplatz möglich, so dass kurzfristig disponiert werden muss. Die Vergabe der Baureinigungsleistungen ist erfolgt. Die Ausschreibungen Teeküche und Mobiliar sind veröffentlicht. Es stehen noch elektronische Schließanlage und Beschilderung aus.

**Feuerwehr Schwanebeck:** Zurzeit laufen die restlichen Rohbauarbeiten, die Dachdeckerarbeiten auf dem alten und neuen Sozialteil, die restlichen Zimmererarbeiten und der Einbau der Fenster und Türen. Die Gewerke Fassadenarbeiten und Trockenbauarbeiten wurden veröffentlicht. Neben der bewilligten Zuwendung von 720.000 Euro aus der Feuerwehrinfrastruktur-Richtlinie wurde noch ein Antrag auf Mittel aus dem Kreisentwicklungsbudget gestellt. Hier wurde bisher der vorzeitige Maßnahmenbeginn bewilligt. Die Gesamtbewilligung steht noch aus.

## **Bericht des Bürgermeisters**

### **Sitzung der Gemeindevertretung Panketal am 17. Oktober 2023**

Stand: 13.10.2023

---

**Feuerwehr Zepernick:** Der finale Abstimmungstermin zur Haustechnik fand am 27.09.2023 statt. Die Entwurfsplanung wird in der Novembersitzung der Gemeindevertretung zur Beschlussfassung vorgelegt. Die Fassadenpläne zum Kirchplatz und Giebel zur Kirche wurden der Denkmalbehörde zur Stellungnahme übergeben und dem Grunde nach bestätigt. Ein Entwurf zur Regenwasserversickerung / Ableitung wird vom Planer erarbeitet; eine Abstimmung findet statt. Ein Fördermittelantrag kann ab 01.10.2023 gestellt werden, da die neue Feuerwehrinfrastruktur-Richtlinie jetzt vorliegt; weiterhin sollen Mittel aus dem Kreisentwicklungsbudget für 2024 beantragt werden (erst 2024 möglich).

#### Gebäudeunterhaltung

**Schwanenhalle:** Der Trocknungsfortschritt in den Umkleiden wird fortlaufend erneut dokumentiert.

**Sportmensa:** Nach Beschädigungen in nahezu allen Bereichen und Räumen der Sportmensa durch Wasseraustritt im Technikraum am 02.07.2023 wurden umfangreiche Sanierungsarbeiten erbracht: Trocknungs-, Installations- und Malerarbeiten sind nahezu abgeschlossen. Der Bodenbelag wird nach Abstimmung mit der Versicherung in der nächsten Schließzeit überarbeitet. Eine Nutzung des Bodenbelages ist jedoch möglich. Die Funktion der Beleuchtung, Alarmierung, Brandmeldung und Notausgangsbeleuchtung (Piktogramme) wurde geprüft und wiederhergestellt. Die Sportmensa wurde nach Abschluss der Arbeiten komplett gereinigt. Leider ist die Funktion der Notbeleuchtung weiterhin nicht gegeben. Die Lieferzeit der notwendigen Ersatzteile beträgt nach mehrfacher Rücksprache mit der Montagefirma 8-10 Wochen. Durch die vorhandene Anlage ist ein Ausweichen auf alternative Produkte oder Montagefirmen nicht möglich. Übergangsweise wurden provisorische mobile Notleuchten beschafft und in den betreffenden Räumen der Sportmensa installiert. Somit konnte eine Freigabe der Halle seit dem 22.09.23 ermöglicht werden.

**Grundschule Zepernick:** Die Fortführung der Instandhaltungsanstriche für die Holzfenster im Objekt erfolgt in den Herbstferien.

**Rathaus:** Die Erneuerung der Fassade und Eingangstür ehem. Automatenstellplatz erfolgt in der KW 41. Eine Abstimmung mit dem Mieter (Volksbank) zu baulichen Maßnahmen in Bezug auf notwendige Elektroinstallation findet statt.

**Altes Krankenhaus „Heidehaus“:** Die Bestanderhaltung und Gefahrensicherung am zerfallenden Hauptdach erfolgen fortlaufend. Seit Ende 2022 steigt der finanzielle Aufwand zur Gefahrenkontrolle an und es wurden Notsicherungsmaßnahmen auf Grund des alterungsbedingten schlechten Zustands der Gesamtkonstruktion eingeleitet. Zur Sicherung der maroden Dachflächen und Schornsteine durch Netze werden Angebote eingeholt.

**Ehemalige Kita Traumschloss – Umbau in einen Jugendclub:** Das Bauantragsverfahren für den Jugendclub liegt seit dem 21.03.2023 dem Landkreis zur Prüfung vor. Seit dem 19.09.2023 liegt eine Fachstellungnahme durch das Landesamt für Umwelt vor. Demnach ist aufgrund der zu erwartenden Emissionen (Lärm) die geplante Nutzung nicht in vollem Umfang zulässig. Die Verwaltung hat eine entsprechende Stellungnahme erstellt. Derzeit finden weitere Abstimmungen für eine Lösung statt. Die Ausschreibung für die Aufzugsarbeiten, Rohbauarbeiten und Gerüstbauarbeiten Stahlbauarbeiten wurde durchgeführt und geprüft. Eine Beauftragung der Leistungen erfolgt, sobald die Baugenehmigung vorliegt. Die Zwischennutzung durch die Bewohner vom Bauvorhaben Oberländer Straße endet planmäßig in der 40. KW. Ein Baubeginn der Rohbauarbeiten ist für Mitte November 2023 geplant, sofern die Baugenehmigung erteilt wird.

## **Bericht des Bürgermeisters** **Sitzung der Gemeindevertretung Panketal am 17. Oktober 2023**

Stand: 13.10.2023

---

### Reinigung

Die Problematik mit der **Reinigung in den kommunalen Objekten** durch externe Dienstleister ist weiterhin stark angespannt. Aufgrund der zu erwartenden angespannten Haushaltssituation und der bereits vorgenommenen Kürzungen des geplanten Haushalts für das Jahr 2024 haben wir uns dazu entschieden, die laufenden Verträge mit den Reinigungsdienstleistern um ein Jahr zu verlängern. Wir erhoffen uns lediglich dadurch die Kosten im vorgegebenen Rahmen zu halten und die europaweite Ausschreibung für das Jahr 2025 optimal vorbereiten zu können. Für das Jahr 2025 muss die Ausschreibung erfolgen, da die laufenden Verträge nur einmalig um ein Jahr verlängert werden können. Aufgrund des hohen Arbeitsaufkommens in dem Sachgebiet und der weiterhin nicht zufriedenstellenden Leistungen der Reinigungsdienstleister, werden wir eine externe Fachkraft mit der engmaschigeren Kontrolle der betroffenen Objekte beauftragen müssen. Es wird an einem einheitlichen Reinigungskonzept gearbeitet, welches für alle Objekte, die durch eigene Kräfte gereinigt werden, gelten soll.

**Energiebeschaffung:** Für das Jahr 2023 gab es derzeit keine Neuerungen, die Preise sind/waren wie folgt:

- 1. Quartal 2023 40 Cent/kWh,
- 2. Quartal 2023 18 Cent/kWh und
- 3. Quartal 2023 10,761 Cent/kWh

Für die Jahre 2024-2027 wurde die Anwendungsvereinbarung zur öffentlich-rechtlichen Vereinbarung über die Zusammenarbeit auf dem Gebiet der Vergabe von Lieferungen und Leistungen zur Beschaffung von elektrischer erneuerbarer Energie (Ökostrom) sowie Erdgas und Biomethan mit dem Landkreis Barnim unterzeichnet.

### Grundstücksverwaltung

Die **Nachfrage nach Kauf- und Pachtgrundstücken** ist weiterhin hoch. Vorstellig gewordene Interessenten melden sich im regelmäßigen Turnus und fragen immer wieder nach, wann ihnen eine klare Aussage erteilt werden kann. Hier herrscht demnach weiterhin dringender Handlungsbedarf.

### Wohnungsverwaltung

Die Sanierung der Wohneinheiten des kommunalen Mietobjekts **Oberländer Straße 20/21** ist zu 95 % abgeschlossen, Restarbeiten im Objekt liefen bis KW 40. Ein Rückzug der Mieter erfolgte in KW 41. Eine **Wohnung in der Dorfstraße 7** muss für die weitere Vermietung instandgesetzt werden. Entsprechende Anfragen werden derzeit an verschiedene Firmen gestellt. In der **Schillerstraße 58** muss das Nebengebäude Remise mit Anbau abgerissen werden. Da eine Komplettsanierung nicht mehr wirtschaftlich ist und die Standsicherheit nicht mehr sichergestellt werden kann wird das Gebäude im November zurückgebaut.

## **Bericht des Bürgermeisters** **Sitzung der Gemeindevertretung Panketal am 17. Oktober 2023**

Stand: 13.10.2023

---

### **FD Verkehrsflächen**

#### Tief- und Straßenbau

Am 28.09.2023 wurde die **Salzburger Str. in Schwanebeck** nach rund elfmonatiger Bauzeit in Abwesenheit am Bau beteiligter Firmen, Anwohnerinnen und Anwohnern, dem Ortsvorsteher und dem Bürgermeister eröffnet. Bäume können wie geplant ab Oktober gepflanzt werden.

Die Arbeiten in der **Virchowstr. / An den Dorfstellen** sind abgeschlossen. Derzeit werden die Glasfasertrassen entsprechend der Forderungen der Gemeinde umgelegt. Ab 16.10.2023 wird mit den Arbeiten am **Priester-/Kavelweg** begonnen. Ebenso wird der Asphalt an den Brückenverbindungen der **Brücke Dranse 2** eingebaut.

#### Brücken

Die teilweise relativ **umfangreichen Mängel an den Neubaubrücken** sind behoben worden. Derzeit werden die fehlenden Unterlagen erstellt. Die Schlussrechnung liegt noch nicht vor.

#### Gehweg- und Grabenausbau L200

Die **Schlussrechnung** liegt auf Grund der Komplexität der Baumaßnahme noch nicht vor.

#### Straßenunterhaltung

Die **Reparatur des Skaterwegs** in Hobrechtsfelde wird vorbereitet. Alle **unbefestigten Straßen** sind gemäß Schiebeplan überarbeitet. Derzeit werden Straßen mit wieder vorhandenen Schäden erneut geschoben.

#### Bewirtschaftung Regenwasser/ Gewässerschutz

**Quartierskonzept Hobrechtsfelde, Themenfeld Regenwasserbewirtschaftung:** Die Bearbeitung läuft.

**Quartierskonzept Hobrechtsfelde, Themenfeld Schmutzwasser:** Die Bearbeitung läuft.

**Dranse 2:** Grundlagenerfassung größtenteils abgeschlossen, erste Öffentlichkeitsbeteiligung für November vorgesehen; Grundstücksüberbauung im Planbereich und nicht genehmigte Einleitungen (Fallrohr, Kunststoffleitung) festgestellt.

**Niederschlagswasserabgabe:** Für das Veranlagungsjahr 2019 wurde eine Rückerstattung und für 2020 eine Minderung erreicht.

**Kanalnetzerfassung:** Abstimmung mit Büro Sieker zur Lösung der Problematik läuft weiter.

**Kataster Grundstücksanschlüsse:** Der Vorgang ist abgeschlossen. Die Datenlage ist teilweise lückenhaft.

**KFN Berlin/Brandenburg:** Das Modellprojekt Panke (Büro Sieker) ist abgeschlossen. Ein Nachfolgeprojekt für stehende Gewässer und Mooregebiete ist geplant.

**Kartierung und Faunaerfassung Dransemündung:** Die Bearbeitung ist abgeschlossen.

**Entwässerung Nettomarkt:** Die Abnahme der angeschlossenen Entwässerungsanlagen ist am 05.09.2023 erfolgt.

**Grundlagenerfassung:** Die Erfassung des Bestands der wassertechnischen und wasserwirtschaftlichen Situation in den einzelnen Einzugsgebieten (Bestand) wurde vorgenommen, um die Situation der einzelnen Entwässerungssysteme nachvollziehbar festzuhalten. Darüber hinaus werden Steckbriefe für die kommunalen Einleitungen erarbeitet.

## **Bericht des Bürgermeisters**

### **Sitzung der Gemeindevertretung Panketal am 17. Oktober 2023**

Stand: 13.10.2023

---

#### Beiträge und Fördermittel

**Beiträge und Kostenerstattung Straßenbau:** Nach Veröffentlichung der Widmung im Amtsblatt am 30.10.2023 werden Bescheide am 01.11.2023 versandt.

Nach Übergabe der Schlussrechnung Ernst-Thälmann-Straße kann die Abrechnung gegenüber dem Land Brandenburg erfolgen.

Die Kostenerstattungsbescheide für die Zufahrten werden vorbereitet. TEG 21: Bearbeitung der Widersprüche im Musterverfahren.

#### Kommunaler Betriebshof

**Allgemein:** Die Erarbeitung des Betriebshofkonzeptes mit der Fachbereichsleitung hat hohe Priorität. Es werden dazu umfangreiche Daten erfasst und ausgewertet, die als Grundlage dienen. Der Betriebliche Arbeitsschutz wird in Zusammenarbeit mit Hr. Ott (neu) organisiert. Hier besteht ein erheblicher Organisationsaufwand. Ein Tourenplan, eine Dienstanweisung und ein Protokoll für die Straßenschau wird erstellt.

**Fuhrpark:** Die Straßenkehrmaschine ist ausgefallen. Grund dafür ist vermutlich das Lager der Turbine. Der Multicar BAR WC 22 hat Probleme mit der Kupplung. Bei Multicar BAR WC 33 ist der ADblue-Tank gerissen. Der Tritt am LKW BAR WC 12 muss geschweißt werden. Ansonsten wird der Winterdienst vorbereitet.

## **Bericht des Bürgermeisters** **Sitzung der Gemeindevertretung Panketal am 17. Oktober 2023**

Stand: 13.10.2023

---

### Fachbereich II – Finanzen und Öffentliche Ordnung

#### **Fachdienst Finanzverwaltung**

##### Kämmerei

Die Arbeiten am Jahresabschluss 2022 sind abgeschlossen und die Unterlagen wurden dem Rechnungsprüfungsamt des Landkreises übermittelt. Nach Rückfrage wurde mitgeteilt, dass mit einer Prüfung wahrscheinlich erst Anfang 2024 begonnen werden kann. Das ungeprüfte Jahresergebnis der Gemeinde Panketal für das Jahr 2022 beträgt knapp 2,9 Mio. €. Der liquiditätsrelevante Saldo aus der laufenden Verwaltungstätigkeit beträgt etwas mehr als 4,7 Mio. €. Die Gewerbesteuererinnahmen 2023 entwickeln sich planmäßig. Von den 3 Mio. € eingeplanten Einzahlungen wurden bis zum 10. Oktober 2023 knapp 2,7 Mio. € veranschlagt. Eine Information über die Entwicklung der Einkommenssteuer kann erst im November erfolgen, wenn die zu Ende Oktober erwartete Bescheidung für die letzten beiden Quartale erfolgt ist.

In der Vollstreckung wurden in den ersten 9 Monaten des Jahres bisher knapp 312.000 € eingenommen. Davon waren 43.000 € Amtshilfen. Insgesamt wurden 737 Vollstreckungsfälle abgearbeitet. Bezüglich unserer Kassenbestände hat sich die Erweiterung unseres Anlageportfolios auf die Volksbank ausgezahlt, wo wir momentan auf mehreren Festgeldkonten 11 Mio. € zu einem durchschnittlichen Zinssatz von 3% angelegt haben. Die restlichen liquiden Mittel von 3,8 Mio. € (Stand: 10. Oktober 2023) liegen auf Giro- und Tagesgeldkonten der Sparkasse, der Deutschen Bank und der DKB-Bank. Weitere 2 Mio. € sind bis zum 05. November 2024 in einer Bankschuldverschreibung der Bayerischen Landesbank angelegt.

#### **Fachdienst Öffentliche Ordnung**

##### Öffentliche Ordnung

Zum Ende des Sommers hat sich als Trend durchgesetzt, dass viele private Personen kleine **Trödelmärkte** auf ihren Grundstücken veranstalten. Auch viele Kinderstände waren dabei. Diese wurden durchweg positiv von der Bevölkerung angenommen.

Die langanhaltende Trockenheit hat sich negativ auf den Baumbestand ausgewirkt. Einige Arten können sich wieder akklimatisieren, wenn ausreichend Wasser vorhanden ist. Anderen Arten oder Jungbäumen ist es nicht möglich - sie sind abgestorben. Dem Ordnungsamt sind aktuell über 30 mögliche **Gefahrenbäumen auf Privatgrundstücken** bekannt. Eine entsprechende Kommunikation mit den Grundstückseigentümern wurde in die Wege geleitet. Es wird darum gebeten, dass alle Eigentümer ihre Bäume anschauen und ihrer Verkehrssicherungspflicht nachzukommen.

Seit acht Monaten sind **eRoller und eBikes** in Panketal angesiedelt. Sie werden immer besser angenommen. In diesem Zeitraum sind beim Ordnungsamt ca. 30 Beschwerden / Hinweise eingegangen. Die Probleme wurden durch den Betreiber zeitnah beseitigt. Im direkten Gespräch wurden auch einige Beschwerden ausgewertet und nach möglichen Lösungen gesucht. Hier sammeln wir als Gemeinde Erfahrungen und sind in stetiger Verbesserung. Aktuell befinden wir uns in weiterer Abstimmung mit dem Betreiber bezüglich Anpassung der Parkverbotszonen und Erstellung ausgewiesener Abstellflächen. Bürgerinnen und Bürger können auch direkt den Verleiher über falsch geparkte oder defekte E-Scooter informieren. Kontakt: Tel. 030/ 568 377 98 E-Mail support@tier.app



## **Bericht des Bürgermeisters** **Sitzung der Gemeindevertretung Panketal am 17. Oktober 2023**

Stand: 13.10.2023

---

Insgesamt ist auch festzuhalten, dass es ebenso viele positive Rückmeldungen zu diesem zusätzlichen Mobilitätsangebot gibt.

Beim Rechtsamt des Landkreises wurde darum gebeten, die Prüfung der dem Wunsch der Gemeindevertretung widersprechenden Rechtsauffassung der Gemeindeverwaltung bezüglich der praktisch nicht möglichen **Kontingentierung der Plakatierung von Parteien im Zuge der Wahlwerbung** möglichst bis zum 23. Oktober abzuschließen, um die Gemeindevertretung im November entsprechend informieren zu können.

### Feuerwehr

Die Freiwillige Feuerwehr Panketal rückte seit dem 10.09.2023 zu insgesamt **15 Einsätzen** aus, die sich wie folgt zusammensetzen:

- 6 x Personenrettung - Türnotöffnung / Tragehilfe / Absicherung Hubschrauberlandeplatz
- 3 x Brand
- 2 x Verkehrsunfall
- 1 x Ölspur
- 1 x Technische Hilfeleistung
- 1 x BMA (Brandmeldeanlage)
- 1 x Fehlalarm

Der neue **Gerätewagen Logistik 2**, der in diesem Jahr für die Ortswehr Schwanebeck beschafft wurde, wird im Oktober auf der Feuerwehrmesse "Florian" in Dresden durch die Firma Ziegler und unsere Feuerwehr präsentiert.

## **Bericht des Bürgermeisters** **Sitzung der Gemeindevertretung Panketal am 17. Oktober 2023**

Stand: 13.10.2023

---

### Fachbereich III – Innere Verwaltung / IT und Digitales / Soziales, Jugend, Kultur, Sport

#### Innere Verwaltung

Derzeit werden viele interne **Dienstvereinbarungen und Dienstanweisungen** überarbeitet und aktualisiert. Dies geschieht in enger Abstimmung mit und unter Einbeziehung des Personalrates. Fortlaufend werden Arbeitsplatzbeschreibungen aktualisiert, da besonders aus dem Fachbereich I diesbezüglich Bedarf gemeldet wurde. Besonders bezüglich des Arbeitsschutzes für Mitarbeiter des gemeindlichen Betriebshofs besteht Nachholbedarf. Diese Arbeiten dienen dazu, um Prozesse zu analysieren und Abläufe entsprechend anzupassen. Ein achtsamer Umgang mit Personalressourcen ist uns wichtig.

Dass dies wichtig ist, zeigt diese Auflistung der Anzahl von **Überstunden**, die nur in der Kernverwaltung (also im Rathaus) in den vergangenen Jahren zusammengekommen sind:

- 2021: 1.485 Überstunden
- 2022: 1.370 Überstunden
- 2023: 1.625 Überstunden

Überstunden in nachgestellten Einrichtungen wie Betriebshof, Kitas oder der Eigenbetrieb sind in der Auflistung nicht berücksichtigt.

#### IT & Digitales

Alle Restleistungen aus dem **Digitalpakt Schule** sind inzwischen ausgelöst. Derzeit warten wir auf die Lieferung der Produkte zur Nutzung in den Schulen. Wir hoffen, dass dies noch bis Ende des Jahres geschieht. Im nächsten Schritt müssen die Fördermittel abgerechnet werden. Die IT-Abteilung wird dabei durch die Elternzeitvertretung E-Government unterstützt. Dies dient auch als Vorbereitung für den Wechsel auf die Vergabestelle, der Anfang 2024 erfolgen soll.

#### Kita

Aufgrund von Erkrankungen besteht in einer kommunalen Kita derzeit eine **angespannte Personalsituation**. Die Personallücke wird zum 01.11.2023 durch drei Neueinstellungen geschlossen. Wir sind stetig darum bemüht, pädagogisches Personal zu gewinnen. Es gehen glücklicherweise viele Bewerbungen ein, von denen jedoch nicht alle geeignet sind. Wir sind immer darum bemüht, die Betrieb aufrecht zu erhalten – auch wenn in seltenen Fällen die Öffnungszeiten angepasst werden müssen.

#### Schule

In der **Grundschule Zepernick** haben die Vorbereitungen für das nächste Schuljahr bereits begonnen. Wir gehen derzeit davon aus, dass dann sechs 1. Klassen eingeschult werden. Nur drei Klassen werden die Schule verlassen, so dass Schule und Hort gemeinsam zwei Räume nutzen müssen – entweder im Container oder im Hortgebäude. Bis zur Fertigstellung der neuen Grundschule kann durch die Doppelnutzung der Räumlichkeit der Bedarf an Unterrichtsräumen gedeckt werden.

Der Verwaltung liegt inzwischen der Vereinbarungsentwurf seitens des Landkreises Barnim bzgl. des **Trägerschaftswechsels der Gesamtschule** vor. Derzeit werden hausintern konkrete Formulierungen erarbeitet, um sie der Kreisverwaltung vorzulegen. Alle Modalitäten sollen nach Möglichkeit noch in

## **Bericht des Bürgermeisters** **Sitzung der Gemeindevertretung Panketal am 17. Oktober 2023**

Stand: 13.10.2023

---

diesem Jahr geklärt werden. Auf der Schulkonferenz und in den Fraktionen wird zu diesem Thema beizeiten ausführlicher informiert.

### Sport

Am 11. Oktober 2023 fand ein **Netzwerktreffen im Nachgang der Special Olympics World Games Berlin 2023** in Bernau statt. Dabei wurde das Host Town-Programm ausgewertet, Fragen zur Fortsetzung des inklusiven Gedankens in Bernau und Panketal besprochen und die Zukunft des Netzwerkes thematisiert.

In Vorbereitung zur Umsetzung des Beschlusses bzgl. des **deutsch-französischen Sport- und Musikwochenendes** (PA-25-2023-2) werden zeitnah alle Akteure zum Austausch eingeladen. Am Rande der Unterzeichnung des Partnerschaftsvertrags mit Saulx-les-Chartreux wird ein Arbeitstreffen zur Vertiefung der Planungen mit der französischen Seite stattfinden. Über Ergebnisse wird im Anschluss informiert.

Der **Hallenbelegungsplan** wird derzeit überarbeitet. In der kommenden Woche werden dazu Vertreterinnen und Vertreter aus Panketaler Sportvereinen zusammenkommen. Wir erwarten wieder eine große Nachfrage für die vorhandenen Kapazitäten.

Nach dem Wasserschaden in der **Sportmensa ist diese wieder zur Nutzung freigegeben**. Es werden noch restliche Arbeiten verrichtet, doch das hat keine Auswirkungen auf die Nutzung der Sportstätte.

### Soziales

Seit April 2023 ist das **mobile Beratungsangebot des Pflegestützpunktes im Landkreis Barnim** gestartet. Das Angebot richtet sich an Pflegebetroffene, pflegende Angehörige und Menschen im Vorfeld von Pflege und/oder Behinderung. Durch das Angebot können auch Menschen, die aufgrund ihres Alters oder aus gesundheitlichen Gründen nicht in der Lage sind, den Weg nach Eberswalde oder Bernau zurückzulegen, eine individuelle, kostenfreie und neutrale Pflege- und Sozialberatung erhalten. Die mobile Beratung findet an jedem dritten Montag im Monat am Mehrgenerationenhaus in Schwanebeck von 12:00 – 13:30 Uhr statt. Die nächsten Termine sind am 20.11.2023 und 18.12.2023.

### Kultur

Die **Änderung der Kulturförderrichtlinie** liegt der Gemeindevertretung zur Beschlussfassung vor. Im Vorhinein fand ein Austausch mit lokalen Akteuren aus dem Bereich Kunst und Kultur statt. Dieser verlief äußerst konstruktiv.

Der **Gemeindeempfang zum 20-jährigen Bestehen der Gemeinde Panketal** verlief zu unserer großen Zufriedenheit. Auch von den Gästen erhielten wir positive Rückmeldungen. Die Vorbereitungen erforderten zwar wieder viel Arbeitseinsatz, doch dies hat sich gelohnt und es wurde aus Verwaltungssicht eine würdige Veranstaltung organisiert und durchgeführt. Dabei haben auch unsere Kitaköche gezeigt, dass sie neben der Herstellung von frischem Essen für Kinder auch Erwachsene mit vielen unterschiedlichen und leckeren Köstlichkeiten versorgen können. Unsere Gäste aus Erfstadt und Saulx-les-Chartreux zeigten sich ebenfalls sehr angetan von der Veranstaltung und dem Programm. Seitens der Referentin der Bürgermeisterin und der Musikschulleiterin aus Erfstadt herrschte reges Interesse an der konzeptuellen Gestaltung der Panketaler **Bibliothek** (insbesondere die Saatgutbibliothek und die Bibliothek der Dinge). Sie haben – nicht nur auf diesem Gebiet – den Willen zum weiteren Austausch signalisiert.

## **Bericht des Bürgermeisters**

### **Sitzung der Gemeindevertretung Panketal am 17. Oktober 2023**

*Stand: 13.10.2023*

---

Eine weitere Veranstaltung, die seitens der Gemeinde geplant und inzwischen durchgeführt wurde, war das **Familienfest am 16. September 2023**. Bei bestem Wetter kamen viele Familien auf den Schulhof der Grundschule Zepernick, um sich am Bühnenprogramm, den verschiedenen Angeboten und Aktionen zu erfreuen. Der Dank der Verwaltung geht an alle, die sich an der Gestaltung und Durchführung beteiligt haben und an alle Gäste, die die Veranstaltung besucht haben.

## **Bericht des Bürgermeisters** **Sitzung der Gemeindevertretung Panketal am 17. Oktober 2023**

Stand: 13.10.2023

---

### Eigenbetrieb Kommunalservice Panketal

#### Kaufmännischer Bereich

- Vorbereitung Wirtschaftsplan 2024, Entwicklung Investitionsplan, Ausarbeitung wesentlicher Ziele für 2024
- Kalkulation der Gebühren für das Wirtschaftsjahr 2024
- Vorbereitung der Beschlussfassung zum Wirtschaftsplan 2024
- Weitere Bearbeitung der offenen Forderungen
- Vorbereitung der Jahresgebührenabrechnung für das Jahr 2023
- Bearbeitung zahlreicher Gerichtsverfahren, Klagen der Bürger gegen Gebühren- und Kostenerstattungsbescheide

#### Bereich Technik/ Bauwesen

- Wasser Wirtschaftsplan 2022
  - o Erneuerung der Versorgungsleitung und der Hausanschlüsse in der Ahornallee; voraussichtliche Fertigstellung Ende des Jahres 2023
  - o Vorbereitung der Erneuerung der Versorgungsleitung und der Hausanschlüsse in der Schönower Straße von Bahnhof bis Kirche, Rückstellung der Baumaßnahme wegen Schulneubau; Begleitung der Erschließung des Schulneubaus
  - o Vorbereitung der Erneuerung der Versorgungsleitung und der Hausanschlüsse in der Schönerlinder Straße von Schönower Straße bis Brücke
  - o Herstellung einer Versorgungsleitung in der Baseler Straße
- Abwasser Wirtschaftsplan 2023
  - o Pumpwerk 4: Planung wird erarbeitet, Vorplanung liegt vor, Varianten werden vorgestellt
  - o Pumpwerk 14: Planung wird erarbeitet
  - o Planung Dorf Schwanebeck - Vorbereitung der Präsentation im Hauptausschuss
- Elektrotechnik
  - o Wasserwerk: Vorbereitung des Umbaus der Absetzbecken
  - o Verstärkung Stromzuführung zum Wasserwerk
  - o Stromversorgung für neues Filtergebäude wird geplant. Es erfolgen Zuarbeiten für das Planungsbüro
- Weitere Maßnahmen:
  - o Vorbereitung der Sondersitzung der AG Wasser
  - o 18.10.2023: Beratung Arbeitsgemeinschaft Barnimer Wasserver- und Abwasserentsorger zur GmbH Abpump- und Transportleistungen dezentrale Entsorgung