

Bericht des Bürgermeisters

Sitzung der Gemeindevertretung Panketal am 28. März 2023

Stand: 24.03.2023

Bürgermeister

Bereich Bürgermeister

Allgemeine Informationen zu Corona

Die Coronahilfe Panketal hat bis vor kurzer Zeit in regelmäßigen Abständen Impfangebote gemacht, diese nun wegen geringer Nachfrage eingestellt. Sollte wieder Bedarf bestehen, soll das Angebot fortgesetzt werden. Bei Hausärzten und in Apotheken werden weiterhin Coronaschutzimpfungen vorgenommen.

Pressereferent

Die Beschlussvorlage bzgl. des Bildbandes anlässlich des **20. Jahrestag der Gründung der Gemeinde Panketal** liegt der Gemeindevertretung zur Abstimmung vor.

Erstellung und Veröffentlichungen von **Pressemitteilungen, Fotomaterial, Content für Social-Media-Kanäle und Homepage** (u.a. Vernissage Sigrid Gutt, Hinweis auf März-Sitzungen, verkürzte Öffnungszeiten in der Meldestelle, Ergebnisse Bürgerbudget etc.) sowie graphische Bearbeitung und Veröffentlichung verschiedener Veranstaltungen von Gemeinde, Vereinen und anderen Organisatoren auf Homepage und im digitalen Schaukasten (z.B. Blutspende am 7.3. im Rathaus, Hinweise auf Pflegeberatung etc.) fortlaufend. Mitwirkung an mehreren Projekten (Panketal-App, Stadtradeln, Host Town-Programm) sowie Bearbeitung von Presseanfragen.

Fachbereich I – Umwelt, Bauen und Verkehr

Fachbereichsleitung

Personal (Stellenplan)

Stand **Mitarbeitergespräche**: 46 von 58 (Umsetzung Dienstvereinbarung leistungsorientierte Bezahlung, durchzuführen im Zeitraum vom 01.01. bis 31.03.2023 mit systematischer Leistungsbewertung aller Beschäftigten).

Das Bewerbungsverfahren gemäß Beschluss PV-65-2022 (**SB Vergabe/ Fördermittel/ E-Government**) wird gerade durchgeführt.

Am 08.03.2023 hat eine **Versammlung der aktuell 10 Hausmeister** des Fachbereiches I/ Regiebetrieb Betriebshof stattgefunden. Die bestehenden Stellenbeschreibungen sowie die Kalkulationsansätze für die Stellenbemessung werden überprüft. Die Ergebnisse sind Grundlage der Stellenplanung 2024 ff. für den Neubau Sporthalle Straße der Jugend (Inbetriebnahme 2024) sowie der Grundschule Elbestraße (Baubeginn 09/2023, Inbetriebnahme 2025/2026).

Parallel dazu wird eine **Stellenbemessung Personal Gebäudeunterhaltung/ -verwaltung** (Datengrundlagen Flächen, Technische Anlagen und Bewirtschaftungsanforderungen für Neubauten Kita Pankestrolche, Sporthalle Straße der Jugend, Neubau Grundschule) für Stellenplanung 2024 ff durchgeführt.

Bericht des Bürgermeisters

Sitzung der Gemeindevertretung Panketal am 28. März 2023

Stand: 24.03.2023

Organisation (Rahmenbedingungen Projektabwicklung)

Die Erarbeitung des **Betriebshofkonzepts** hat weiterhin eine hohe Priorität.

Die **Marktlage** bleibt allgemein angespannt; eine erste Entspannung ist ersichtlich. Das hohe Preisniveau besteht weiterhin; ebenso wie Einschränkungen in der Materialverfügbarkeit und an Fachpersonal (kaum kurzfristige Ausführungstermine).

Vom 11.04.-04.05.2023 wird ein Baureferendar des Landesbetriebs Straßenwesen (höherer technischer Dienst) sein **Praktikum kommunaler Ausbildungsabschnitt** im Fachbereich I absolvieren.

FD Orts- und Umweltplanung

Klimaschutzmanagement

Quartierskonzept 1 „Nördlich der Schönerlinder Straße“: Die öffentliche Bürgerveranstaltung am 07.03.2023 in der Mensa der Grundschule Zepernick war gut besucht.

Quartierskonzept 2 „Hobrechtsfelde“: Erste Abstimmungen mit den Planungsbüros. Beginn mit Grundlagenrecherche bzw. mit der Analyse der Ausgangssituation.

Projekt „Grünes Rathaus“: Einreichung des neuen Beschlusses (PV-65-2021-2) beim Fördermittelgeber. Einreichung mit der Bitte um Verlängerung des Bewilligungszeitraumes bis Sommer 2024 (statt 31.12.2023) beim Fördermittelgeber am 10.03.2023.

Die Anmeldung der Gemeinde Panketal beim **Stadtradeln** erfolgte am 15.03.2023. Durch die Mitgliedschaft bei der „Arbeitsgemeinschaft Fahrradfreundliche Kommunen Brandenburg“ (AGFK BB; Mitglied seit 03.03.2023) konnte bei der Anmeldung eine Förderung in Anspruch genommen werden, so dass für dieses Jahr keine Teilnahmegebühren der Gemeinde in Höhe von 1.340 € anfallen sind. Sobald die interne Registrierung/Prüfung abgeschlossen wurde, wird die Gemeinde freigeschaltet. Voraussichtlich ab April können sich Radelnde für die Gemeinde Panketal anmelden. Bei der kostenfreien Anmeldung entscheidet jeder Teilnehmer, ob er ein Team gründen will (dann ist er automatisch Team-Captain) oder einem vorhandenen Team beitreten möchte. Jede Person kann insgesamt nur einem Team in der Gemeinde angehören. Die Teams können verschiedenen Sonderkategorien, wie z.B. Schulen, Kindergärten/Kitas, Vereine/Verbände, Unternehmen/Betriebe und Parteien zugeordnet werden. Stadtradeln in Panketal findet zeitlich parallel mit der Stadt Bernau bei Berlin statt (06.05. bis 26.05.2023). Das Programm für das Rathausfest am 06.05.2023 und kommunale Wettbewerbskategorien wurden festgelegt.

Orts- und Regionalplanung

Leitbild Hobrechtsfelde: Der zwischenzeitliche abgelehnte Fördermittelantrag wurde nach Überarbeitung am 23.02.2023 erneut beim Landesamt für Ländliche Entwicklung, Landwirtschaft und Flurneuordnung eingereicht. Die öffentliche Ausschreibung zur Vergabe ist erfolgt.

IGEK „Panketal 2040“: Am 27.03.2023 findet die Beteiligungswerkstatt zu den Zielen und Maßnahmen des IG EK statt. Die AG „Panketal 2040“ ist eingeladen worden. Beim Rathausfest werden die Ziele und Maßnahmen vorgestellt.

Bericht des Bürgermeisters

Sitzung der Gemeindevertretung Panketal am 28. März 2023

Stand: 24.03.2023

Radverkehrskonzept: Am 16.03.2023 fand ein Abstimmungstermin mit den Akteuren (Nachbarkommunen, Landkreis, Landesbetrieb etc.) zum Radwegenetzentwurf statt. Beim Rathausfest wird der Entwurf zum Radwegenetz und erste Maßnahmenideen vorgestellt.

B-Plan 35P „Lauseberg“: Eine angepasste Beschlussvorlage zur Konkretisierung der Planungsziele für den B-Plan 35P „Lauseberg“ wurde am 02.03.2023 dem Landkreis übersandt. Die Verwaltung wartet dazu die Rückmeldung ab und wird diese Vorlage dann erneut einbringen.

Kreisverkehr Weidenweg: Mit Beschlusslage (PV-29-2017-1) ist der Ausbaubeschluss PV-29-2017 für die Errichtung eines Kreisverkehrs Lindenberger Weg/ Weidenweg/ Kleiststraße konkretisiert und die Variante 1.4 beschlossen worden (u.a. Beibehaltung des Knotenpunktes Weidenweg/ Eichenring). Diese Variante erfordert einen Flächentausch/ -erwerb. Davon sind insgesamt drei Eigentümer betroffen. Die Verwaltung hat einen Grunderwerbsplan erarbeiten lassen, auf dessen Grundlage nun der Kontakt zu den jeweiligen Eigentümern erfolgen wird. Für die GV-Sitzung im Mai wird dazu voraussichtlich eine Beschlussvorlage (zur erforderlichen Teilungsvermessung und zum Grunderwerb) erfolgen.

Bäume

Die **Baumpflanzungen entlang der Zillertaler Straße** haben begonnen. Ein Vor-Ort-Termin mit Einweisung fand am 14.03.2023 statt. Am 15.03.2023 startete die Aushebung der Pflanzlöcher und seit Ende von Kalenderwoche 11 werden erste Pflanzungen vorgenommen.

Auf Wunsch der Freiwilligen Feuerwehr Schwanebeck wurde nahe dem bisherigen Aufstellort des jährlichen Weihnachtsbaums (Schwanebeck-Dorf vor Hausnummer 5) eine **Nordmantanne** gepflanzt.

Am 09.03.2023 erfolgte die Lieferung von **143 Sträuchern und Stauden für die Begrünung diverser Kita-Außenanlagen**. Die Pflanzung erfolgt in Kürze durch die Hausmeister in Zusammenarbeit mit dem Betriebshof.

Alle notwendigen **Baumfällungen für die Erstellung des Kunstrasenplatzes in Schwanebeck** sowie für den Neubau der Neckarstraße sind abgeschlossen.

Das Ergebnis der **Anzahl der Baumfällungen und Baumneupflanzungen für 2022** stehen fest. Der Vergleich mit der Buchhaltung steht noch aus. Nach erfolgten Abgleich erhält die Gemeindevertretersitzung eine Mitteilungsvorlage.

Grünflächen

Die Vorbereitungen für die **Erstellung eines Grünkonzeptes** laufen.

Nach einer Präsentation durch den Anbieter (KTGis) und interner Kosten- / Nutzenanalyse wird die Anschaffung der **Fachanwendung „Grünflächenkataster“** unseres GIS-Anbieters bevorzugt und empfohlen. Hierzu sollen nun weitere Abstimmungen und Planungsschritte vereinbart/realisiert werden.

Beim Rathausfest wird wieder aktiv mit einem Info- und Bastelstand für das **Thema „Biodiversität im eigenen Garten“** geworben. Speziell soll es um die Schaffung von Lebensräumen für die Flora und Fauna mit Hilfe von Insektenweiden, Staudenmischbeeten und naturnahen Bereichen gehen.

Der Zuschlag für die Lieferung zum Einbau einer großen **Spielanlage für die Kita Spatzennest** wurde erteilt. Sie wird voraussichtlich im Mai 2023 eingebaut werden.

Bericht des Bürgermeisters **Sitzung der Gemeindevertretung Panketal am 28. März 2023**

Stand: 24.03.2023

Stadtmöblierung

Beschaffung und Installation von **zwei Sitzgruppen** für die Gesamtschule Zepernick.
Installation von **zwei Hockerbänken entlang der L200** (1x Nähe Friedrichshof, 1x Nähe Schierker Straße) gemäß Bürgerbudget 2021.

FD Kommunale Gebäude

Hochbau

Neubau Grundschule Elbestraße: Die Baugenehmigung wurde am 30.01.2023 erteilt. Die wasserrechtliche Genehmigung der UWB liegt noch nicht vor. Die Genehmigungsfähigkeit wurde aber im Rahmen der Erteilung der Baugenehmigung vorab intern dem Bauordnungsamt bestätigt. Tragwerksplanung (Leistungsphase 4) wurde bis auf Gründung übergeben und beim Prüfer eingereicht. Die Angaben vom Baugrundgutachter liegen vor. Eine optimierte Gründungsstatik ist in Bearbeitung. Die Prüfung der Unterlagen durch den Prüfingenieur für Baustatik hat begonnen.

Objektplanung und Haustechnikplanung sind in der Ausführungsplanung (Leistungsphase 5 HOAI). Hierzu erfolgen regelmäßig Abstimmungen zwischen der Gemeinde und dem Generalplaner. Die Vergabe (Leistungsphase 6 HOAI) läuft: Los Baustelleneinrichtung wird zurzeit vorbereitet (Veröffentlichung in KW 13/14). Los Erdbau und Rohbau sollen ab Ende März als Leseexemplar vorliegen. Die Herstellung der Betriebsbereitschaft der Vergabesoftware Cosinex wird erwartet. Die Baustellenlogistik mit Baustelleneinrichtung sowie der Vorabzug Bauzeitenplan liegen vor.

Die Fortschreibung der Bewertung im Rahmen der **Koordination zum Bewertungssystem nachhaltiges Bauen (BNB)** erfolgt auf Basis der aktuellen Planung als Vorgabe für die Ausführungsplanung. Es wird ein Bauteilkatalog erstellt. Eine Auflistung der Vorgaben zum QNG (Qualitätssiegel Nachhaltige Gebäude) der KfW liegt vor und es erfolgt eine Aufbereitung der Forderungen für die Objekt- und Fachplaner. Die BNB-Bewertung (auf Basis Planung Stand 01/2023) erfolgte. Demnach wird die Siegelqualität „Bronze“ sicher erreicht; „Silber“ wird angestrebt. Eine endgültige Aussage kann allerdings erst nach Zuarbeit aller Beteiligten (Planer, Bauherr, Bauausführende) zum Ende der Bauzeit getroffen werden.

Vorab-Vorstellung und Abstimmung zum **Farb- und Materialkonzept** erfolgten. Das Konzept wird am 19.04.2023 um 18:00 Uhr im Ratssaal in der Kontaktgruppe vorgestellt. Die Einladung erfolgte.

Neue Trinkwasserleitung zwischen Schönower Str./ Ladestr./ Elbestr. über das Schulgrundstück zur Änderung Erschließung HU, Hydrant Schule und vorgehaltener Kitafläche: Submission und Auswertung der Angebote erfolgte. Das Angebot der Bestbieter liegt unter der Kostenberechnung. Das Vergabegespräch erfolgt in KW 13. Der Bau ist für das 2. Quartal 2023 geplant. Die Veröffentlichung der Ausschreibung erfolgte. Die Abstimmungen mit HU erfolgt laufend. Die Anschlussanträge für Schmutzwasser, Trinkwasser, Gas, Elektro-Hausanschluss, PV-Anlage, Baustrom wurden gestellt. Bzgl. technischer Details erfolgt die Abstimmung mit den Versorgern. Eine Einigung mit dem Eigenbetrieb über den Flächenansatz für Erschließungsbeitrag Schmutzwasser (nur der Schule zuzuordnende Flächen werden berücksichtigt) wurde erzielt.

Für die Elektroversorgung ist die Errichtung einer **öffentlichen Trafostation auf dem Schulgrundstück** erforderlich. Dazu ist die Eintragung der Grunddienstbarkeit auf dem Erbbaupachtgrundstück mit Zustimmung des Eigentümers (Kirche) erforderlich.

Bericht des Bürgermeisters **Sitzung der Gemeindevertretung Panketal am 28. März 2023**

Stand: 24.03.2023

Eine Abstimmung mit der Barnimer Energiegesellschaft (BEG) bezüglich **Varianten für Errichtung und Betrieb der notwendigen Ladeinfrastruktur** E-Autos (Kosten, Anschlussmodalitäten, Systemtrennung) erfolgte.

Die Baumfällungen sind abgeschlossen. Nach aktuellem Bauzeitenplan (Stand: 16.03.2023) wird mit den Arbeiten am **Rohbau ab 09/2023** begonnen. Die Baustelleneinrichtung ist ab 08/2023 vorgesehen.

Der Antrag auf Zuwendung aus dem **Beschleunigungsprogramm Ganzttag** (für investive Begleitmaßnahmen) wurde mit Schreiben vom 20.10.2022 negativ beschieden. Die Veröffentlichung des Hauptprogramms Ganzttag ist jetzt für das I. Quartal 2023 von der ILB geplant. Die Fördervoraussetzungen sind aktuell nicht bekannt.

Der Antrag auf Zuwendung aus dem Programm **KIP II Bildung – Schule** wurde zum 28.02.2022 gestellt und ist noch nicht abschließend negativ beschieden, jedoch lt. Pressemitteilung des MBS vom 13.07.2022 wurde der Antrag nicht in der Liste der bewilligten Bauvorhaben aufgeführt.

Der Förderantrag im **Programm 464** (KfW 40 mit Nachhaltigkeitspaket [QNG] – Zuschuss für Kommunen) wurde vorbehaltlich der Erfüllung aller Anforderungen in Höhe 2,35 Mio. Euro mit Schreiben vom 30.06.2022 gewährt. Die beantragte Fristverlängerung für die Einreichung der Nachweise bis 30.12.2026 wurde bewilligt.

Kita Pankestrolche: Die Beseitigung von Gewährleistungsmängeln erfolgt weiterhin. Die Fördermittelabrechnung der ILB liegt weiterhin nicht vor.

Dreifeldsporthalle Straße der Jugend: Aktuelle Ausschreibungen verlaufen positiv. Baukosten haben sich scheinbar auf hohem Niveau stabilisiert. Angebote bei aktuellen Vergaben im Rahmen der Kostenermittlung mit verpreisten Leistungsverzeichnissen (Leistungsphase 6 HOAI). Die Innenputzarbeiten sind abgeschlossen. Dämmung und Estricharbeiten laufen (Durchführung trotz Kälte mit Heizung). Los 34 Außenanlagen befindet sich in der Ausschreibung. Für Los 17 Malerarbeiten ist das Leistungsverzeichnis veröffentlicht. Die Vorbereitung Ausschreibung Tribünenanlage läuft.

Die Beteiligung von Kindern und Jugendlichen wurde am 16.02.2023 mit der Jugendkoordinatorin durchgeführt. Für die nächste Gemeindevertreterversammlung wird eine Vorlage erarbeitet. Die Nachtragsverhandlungen bzgl. Bauzeitverlängerung Planung laufen. Die PV-Anlage ist kurz vor ihrer Fertigstellung. Es ist diesbezüglich eine Abstimmung mit Netzbetreiber erforderlich.

Die Leistungserbringung Technische Gebäudeausrüstung stabilisiert sich durch das Agieren des Nachauftragnehmers. Der Bauzeitenplan wird fortgeschrieben. Die Inbetriebnahme ist derzeit zum Ende des I. Quartal 2024 geplant.

Feuerwehr Schwanebeck: Der Baubeginn der Abrissarbeiten läuft seit 10.01.2023. Eine Beweissicherung der Gebäude, welche nicht abgerissen werden, erfolgt zusammen mit der Abrissfirma. Unter der Bodenplatte (abgerissene alte Fahrzeughalle) wurde gefährlicher Abfall (> Z2) gefunden. Es wird die Abstimmung mit der unteren Bodenschutzbehörde erfolgen. Erst dann kann der Rohbau (mit Erdarbeiten) beginnen. Der gefährliche Abfall wird bis zur Freigabe durch die SBB Sonderabfallgesellschaft Brandenburg/Berlin mbH auf dem Grundstück verbleiben müssen; dadurch entsteht ein Verzug von ca. 4 Wochen. Die Gewerke Stahlbau-Fertigteilhalle und Zimmererarbeiten

Bericht des Bürgermeisters **Sitzung der Gemeindevertretung Panketal am 28. März 2023**

Stand: 24.03.2023

wurden vergeben und liegen im Budget. Das Gewerk Dachdecker/Dachklempner liegt zur Prüfung vor und wird dann im Vergabemarktplatz eingestellt.

Feuerwehr Zepernick: Derzeit wird weiter am Entwurf gearbeitet (z.B. Klärung zum Umgang mit Regenwasser wegen Auslastung des Grundstückes, Vorstellung des Projektes bei der Denkmalbehörde). Die Fassadenpläne zum Kirchplatz und Giebel zur Kirche wurden der Denkmalbehörde zur Stellungnahme übergeben. Der Entwurf zur Regenwasserversickerung/Ableitung wird vom Planer erarbeitet.

Gebäudeunterhaltung

Begehung aller kommunalen Einrichtungen (ca. 60 Gebäude) zur Vorbereitung der Haushaltsplanung – Bedarfsprüfung notwendigen Instandhaltung/ Instandsetzung sowie Wünsche der Einrichtungen. Ebenfalls in Vorbereitung der Haushaltsplanung 2024 ff werden Leistungen ausgeschrieben und Kosten zu geplanten Baumaßnahmen ermittelt.

Vorbereitende Arbeiten für **Maßnahmenkatalog gemäß Haushaltsplanung 2022/2023**

Bautechnische Betreuung aller kommunalen Objekte und Anlagen einschließlich Wohnungen und Wohngebäude inklusive Wartung und Instandhaltung der haustechnischen Anlagen. Beseitigung von Störungen inklusive Ursachenermittlung. Ständige Kontrolle und Wartung aller sicherheitstechnischen Anlagen (Trinkwasserhygiene, Brandschutz u.a.).

In den Winterferien wurden Malerarbeiten im Entree und Galeriebereich der **Schwanenhalle** im Rahmen der Instandhaltung durchgeführt und mit Trocknungsmaßnahmen auf Grund von Feuchteschäden im Innenbereich der Umkleiden begonnen.

In der **Sportmensa** wurde in den Winterferien mit der Erneuerung von Wartungsfugen aus Silikon im Rahmen der Instandhaltung begonnen. Eine Weiterführung dieser Arbeiten ist in den kommenden Schließzeiten erforderlich. Im Technikraum des Obergeschosses wurden fehlende Bodenbeschichtung ergänzt. Zudem wurde eine 2K-Beschichtung inklusive fachgerechter Anarbeitung an Bauteile und Installationen durchgeführt.

Witterungsbedingt ist die Weiterführung der Bestandssicherungsmaßnahmen im „**Heidehaus**“ frühestens ab 16.03.2023 möglich. Hinweis: Seit Ende 2022 gibt es eine permanente Gefahrenkontrolle und es wurden Notsicherungsmaßnahmen eingeleitet. Grund: alterungsbedingter schlechter Zustand der Gesamtkonstruktion im Hauptdachbereich und bei den an Dächer angrenzenden Deckenbereichen - vor allem gegen extreme Witterungsbedingungen (Frost, Sturm, Starkregen usw.)

Die Qualität und Quantität der **Reinigungsarbeiten** in den kommunalen Objekten durch externe Dienstleister ist weiterhin auf einem niedrigen Niveau und führt vermehrt zu Unmut in den Einrichtungen. Weiterhin verschlimmerten personelle Ausfälle der externen und eigenen Reinigungskräfte die Situation, eine Überbrückung durch externe Personal- und Reinigungsdienstleister war zum Teil nicht möglich oder musste zu einem recht hohen Stundensatz eingekauft werden. Es wird weiter an konzeptionellen Ideen zur Verbesserung durch eigenes Personal gearbeitet (positive Erfahrungen Tageskräfte Kitas und Grundschule/ Hort Zepernick sowie eigenes Reinigungspersonal Fantasia, überwiegend externe Firmen).

Bericht des Bürgermeisters

Sitzung der Gemeindevertretung Panketal am 28. März 2023

Stand: 24.03.2023

Energiebeschaffung: Die Ausschreibung für die Strom- und Gaslieferverträge ist noch nicht abgeschlossen. Durch die kürzlich vorgenommene Strompreisfixierung für das I. Quartal konnte der hohe Energiearbeitspreis bereits um über die Hälfte reduziert werden. Der Landkreis Barnim hat bis Mitte Juni 2023 Zeit um einen günstigen Strompreis für die Einkaufsgemeinschaft für das III. Quartal zu fixieren. Das IV. Quartal muss bis spätestens Mitte September 2023 fixiert werden.

Grundstücksverwaltung

Es kam vermehrt zu Anfragen von Kauf- und Pachtinteressenten, welchen eine Absage erteilt werden musste. Hier sollte der Verkauf von bislang langjährig ungenutzten Grundstücken überdacht werden, da die Nachfrage weiterhin hoch ist.

Wohnungsverwaltung

Die Sanierung der Gewerbeeinheit im Erdgeschoss (**Heinestraße 94**) hat begonnen.

FD Verkehrsflächen

Tief- und Straßenbau

L200 - Ertüchtigung Graben, Schmutzwassererschließung, Gehwegbau und Straßenbeleuchtung:

Die Arbeiten laufen. Die Anliegerstraßen sind durch Umgehungsverkehr weiterhin stark belastet.

Ernst-Thälmann-Straße: Die Schlussrechnung liegt vor und wird derzeit geprüft. Die Mängelbeseitigung (Undichtigkeiten an einem Schacht und einer Haltung) steht aus. Der Baubetrieb wurde nochmals aufgefordert, ein Mängelbeseitigungskonzept vorzulegen.

Regenwasserkanalkataster: Die Erfassung und Systematisierung der Bestandsdaten – zunächst in Regisafe (Dokumentenablagensystem) – wird fortgesetzt. Vorhandene Datenträger (CDs) werden derzeit gesichtet und noch benötigte Daten sollen später in Regisafe eingepflegt werden.

Busumsteigepunkt Schule Schwanebeck: Für die Sitzung der Gemeindevertretung im März wurde eine Beschlussvorlage zum Bau eines provisorischen Busbahnhofs eingereicht. Die Variante für den endgültigen Bau steht noch nicht fest. Die Projektentwicklung ist aufgrund des Zeitdrucks und der vielen Beteiligten sehr dynamisch. Die Verwaltung bemüht sich um Transparenz für alle Akteure.

Neubau Salzburger Straße: Die Bauarbeiten wurden witterungsbedingt unterbrochen. Für die problematische Zuwegungssituation aufgrund der Bodenverhältnisse werden provisorische Maßnahmen ergriffen (Betonrecycling für Zufahrten und Zugänge bzw. Fußgängerbrücken). Aktuell werden einzelne Leitungen umgelegt, um für Baumpflanzungen und für die Mulden Platz zu schaffen. Durch den krankheitsbedingten Ausfall bei der Baufirma im November/Dezember 2022 wird ein überarbeiteter Bauzeitenplan mit Maßnahmen zur Beschleunigung des Bauablaufs vorgelegt.

Knotenpunkt Lindenberger Weg mit der Goethe- und Rathenaustraße: Die Submission ist am 07.02.2023 erfolgt. Angebot ist im Budget. Geplanter Beginn ist der 11.04.2023. Die Baustelle wird unter einer ampelgeregelten halbseitigen Sperrung gesichert. Die Abstimmungen mit Berlin sind erfolgt. Als erste Baumaßnahmen erfolgen Leitungsumlegungen. Es wurde dazu ein koordinierter Leitungsplan erstellt, um künftige Eingriffe möglichst zu vermeiden bzw. die Auswirkungen gering zu halten.

Bericht des Bürgermeisters **Sitzung der Gemeindevertretung Panketal am 28. März 2023**

Stand: 24.03.2023

TEG 5 Neckarstraße / Oderstraße – Pfingstberg: Entwurfsplanung als Beschlussvorlage zur Freigabe durch die Gemeindevertretung in der aktuellen Märzsession. Das Projekt ist unmittelbar an den Planungs- und Baufortschritt des Vorhabenträgers BPD gebunden (Böschungssicherung, Regenrückhaltebecken Elbestraße, Stellplätze gemäß Städtebaulichem Vertrag). Die privaten Bauherren unterliegen den gleichen Marktproblemen wie die Gemeinde. Allerdings ist Fertigstellung der Neckarstraße auch Voraussetzung für den Schulneubau Elbestraße.

Kunstrasenplatz Dorf Schwanebeck: Das Bauantragsverfahren läuft. Es wurde festgestellt, dass die OD-Steine nicht mit den Ortstafeln übereinstimmen. Es ist zwingend eine Änderung der OD-Steine zu beantragen. Außerhalb der OD-Steine besteht ein Anbauverbot. Die Lage des neuen OD-Steins wird auch unter Berücksichtigung des neuen Busbahnhofes im März vor Ort mit Straßenmeister abgestimmt. Die Genehmigung der Baustellenzufahrt zur L200 liegt bereits vor.

Parkplätze an der neuen Sporthalle (Straße der Jugend): Die Ausführungsplanung liegt vor, die Ausschreibungsunterlagen werden vorbereitet. Die Veröffentlichung erfolgt in der 14. KW, Eröffnung der Angebote erfolgt am 08.05.2023. Die örtliche Bauüberwachung ist ausgeschrieben.

Straßenunterhaltung

Witterungsbedingt finden derzeit keine Arbeiten an **unbefestigte Straßen** statt.

Straßenbeleuchtung: Hinweis auf aktuelle Beschlussvorlage (nichtöffentlicher Teil).

Zufahrten, Aufgrabungen, Regenwasseranschlüsse

DNS Net: Die ersten geplanten Abnahmen der Straßenzüge sind erfolgt. Ca. 25 Straßen wurden bereits im Bereich der Schlüterstraße erschlossen. Im Zuge der Abnahme wurden nur kleine Mängel festgestellt, die jedoch umgehend behoben werden.

EDIS: Aufgrund von Überbauungen des Straßenlandes (über die eigenen Flurstücksgrenzen hinaus) mit Zäunen und Hecken, fallen potentielle Standorte für Trafostationen weg. Hier wäre eine Bereinigung der Flurstückverhältnisse notwendig.

Straßenverkehrsrecht, ÖPNV, Mobilität

Verkehrsrechtliche Anordnungen: Stellflächen für Elektro-Fahrzeuge mit Zugang zu den Ladesäulen in der Heinestraße und Ladestraße: Die Parkplätze bleiben weiterhin für Elektro-Fahrzeuge beschränkt, jedoch dürfen diese nun nicht nur während des Ladevorgangs dort abgestellt werden, sondern auch darüber hinaus. Die Anpassung der entsprechenden Zusatzzeichen folgt noch.

Baubedingte Verkehrseinschränkungen: Berlin-Usedom-Radweg: Der Radweg ist zeitweise im Bereich der Pölnitzwiesen (Berlin) gesperrt. Grund dafür ist der Brückenneu- bzw. -ersatzbau durch die Berliner Senatsverwaltung für Umwelt, Mobilität, Verbraucher- und Klimaschutz. Von der Steenerbuschstraße aus lässt sich der Radweg deshalb in Richtung Berlin nicht befahren. Eine Umleitung führt über die Bahnhofstraße, Ahornallee, Buchenallee und durch das Ausstichgelände Röntgental nach Berlin-Buch.

ÖPNV: Es finden weiterhin intensive Abstimmungen zur Optimierung der Busfahrpläne statt. Im Mittelpunkt steht der Umsteigepunkt „Schwanebeck, Schule“, an dem auch der Schülerverkehr sichergestellt werden soll.

Bericht des Bürgermeisters

Sitzung der Gemeindevertretung Panketal am 28. März 2023

Stand: 24.03.2023

Radverkehr: Die Gemeinde Panketal wurde am 03.03.2023 in die Arbeitsgemeinschaft der Fahrradfreundlichen Kommunen Brandenburg aufgenommen. Dies zu prüfen war Teil des Beschlusses PA-28-2021, in dem die GV auch die Entwicklung des Radverkehrskonzeptes festgehalten hat. Mit der neuen Mitgliedschaft besteht die Möglichkeit zum regelmäßigen Austausch über mögliche Verbesserungen im Radverkehr. Zudem sind dadurch finanzielle Vorteile bei der Teilnahme an radverkehrsfördernden Veranstaltungen gegeben.

Beiträge und Kostenerstattung Straßenbau

Die **Vorausleistungsbescheide für die Salzburger Straße** sind am 03.03.2023 versandt worden.

TEG 21:

Am 21.03.2023 fand in der Gemeindeverwaltung ein Abstimmungstermin bezüglich Musterverfahren/Klageverfahren mit dem Rechtsanwalt Herrn Weiner der Kanzlei Weiner & Flügel und einigen Vertretern der Anliegerschaft aus dem TEG 21 statt. In dieser Runde wurde festgelegt, dass pro Erschließungsanlage (8 an der Zahl) ein Vertreter für eine Musterklage benötigt wird. Die übrigen Widerspruchsführer der jeweiligen Erschließungsanlage werden eine Erklärung abgeben, dass sie für die Dauer des Verfahrens die Nichtbearbeitung ihres Widerspruches nicht rügen werden. Vereinbart wurde, dass RA Weiner zunächst 8 Musterkläger/Innen benennt und die Vollmachten einreicht. Nach den Osterferien wird RA Weiner dann Akteneinsicht nehmen und die Widersprüche formulieren. In den Klageverfahren werden nur die Erschließungsbeiträge thematisiert, nicht aber die Kostenersatzbescheide für Zufahrten/Zugänge und Drainageanschlüsse. Im Kern geht es darum, durch das Gericht feststellen zu lassen, ob die durchgeführten Baumaßnahmen dem Erschließungs- oder Straßenbaubeitragsrecht zuzuordnen sind.

Kommunaler Betriebshof

Fuhrpark: Bei Multicar BAR-WC 22 wurde der Turbolader getauscht. Es bestehen weiterhin Probleme (plötzliches Ausgehen). Die Fehlersuche läuft. Es gibt einen neuen Anhänger. Der Antrag auf Kfz-Steuerbefreiung läuft. Gerader und Walze werden für die Unterhaltung unbefestigte Straßen vorbereitet.

Gebäude: Auf dem Lagerplatz Rostocker Straße wird 2023 die Errichtung eines Sozialgebäudes in Modulbauweise geprüft. Alternative Standorte haben sich bisher nicht ergeben. Die langfristige Anmietung auf dem BSR-Gelände wird ebenfalls weiterhin verfolgt.

Bericht des Bürgermeisters **Sitzung der Gemeindevertretung Panketal am 28. März 2023**

Stand: 24.03.2023

Fachbereich II – Finanzen und Öffentliche Ordnung

Fachdienst Öffentliche Ordnung

Feuerwehr

Die **Feuerwehr** ist seit dem 21.02.2023 zu folgenden Einsätzen ausgerückt:

4 x Verkehrsunfall

3 x Brand

3 x Ölspur

2 x Personenrettung - Türnotöffnung / Tragehilfe / Absicherung Hubschrauberlandeplatz

1 x Fehlalarm BMA

2 x Hilfeleistung Natur

Ordnungsamt

Ergänzend zur PMV-14-2023 **Katastrophenschutzplan** wurde am 20.03.2023 seitens des Landkreises der erste Konzeptentwurf zur Finanzierung von Katastrophenschutzzentren, von denen aus die Versorgung der Bevölkerung in den Kommunen organisiert werden soll, aus dem Brandenburg-Paket 2023/2024 vorgestellt. Demnach werden seitens des Landes Brandenburg für unsere beiden Zentren an den Schulstandorten Zepernick und Schwanebeck je 130.000 € zur Verfügung gestellt, aus denen der Landkreis zentral Notstromaggregate, Heizgeräte, Trinkwasserversorgungstechnik und mobile Kraftstofftanks beschafft.

Fachbereich III – Innere Verwaltung / IT und Digitales / Soziales, Jugend, Kultur, Sport

Innere Verwaltung

Das Bewerbungsverfahren für die Stelle **Sachbearbeiter (m/w/d) Vergabe / Fördermittel / E-Government** (Elternzeitvertretung) ist abgeschlossen. Ein Einstellungsangebot befindet sich derzeit in Vorbereitung. Ein Ausbildungsplatz **Verwaltungsfachangestellte/r (m/w/d)** in der Kommunalverwaltung wurde kürzlich ausgeschrieben.

IT & Digitales

Die **Smart-Village-App** für die Gemeinde Panketal ist in ihrer finalen Phase. Die Projektgruppe plant derzeit den Launch-Termin und bereitet eine entsprechende Werbekampagne (Internet, Plakate etc.) vor.

Kita

Bzgl. der Verwaltungsentscheidung, zwei **Angebote von externen gewerblichen Anbietern in kommunalen Kitas** nicht zu verlängern, gab es einen Austausch zwischen gewählten Elternvertretern, Kitaleitern und Verwaltung. Die Ergebnisse wurden der Gemeindevertretung in anonymisierter Form zur Kenntnis gegeben. Wir haben eine Lösungsalternative für Bewegungsangebote aufgestellt und suchen weiterhin nach Lösungen für den musischen Bereich.

Bericht des Bürgermeisters Sitzung der Gemeindevertretung Panketal am 28. März 2023

Stand: 24.03.2023

Die Kita-Abteilung ist weiterhin damit beschäftigt, **Elternbeiträge** neu zu berechnen. Trotz Hochdruck wird sich dieser Vorgang wahrscheinlich bis in den Mai hineinziehen. In Elternbriefen werden die Eltern kontinuierlich auf dem Laufenden gehalten.

In zwei Kitas mussten wir wegen Personalengpässen vorübergehend die **Öffnungszeiten anpassen**. In einer Kita musste der Krippenbereich für drei Tage geschlossen werden. Dies stellt glücklicherweise kein dauerhaftes Problem dar und wir sind zuversichtlich, dass die regulären Öffnungszeiten zeitnah wiederhergestellt werden.

Schule

An der Grundschule Zepernick wird bereits das **neue Schuljahr vorbereitet**. Dazu befinden sich die Schule und der Hort in enger Abstimmung. Wir gehen von sechs 1. Klassen aus, so dass eine Doppelnutzung als wahrscheinlich gilt. Dies wird sich bis zur Fertigstellung der neuen Grundschule wahrscheinlich durchziehen. Daher ist ein kooperatives Miteinander erforderlich, um die Betreuung der Kinder sowohl am Vormittag als auch am Nachmittag sicherzustellen.

Anlässlich des Welttags des Buches finden wieder **Vorleseveranstaltungen** in der Grundschule Zepernick statt. Dies wird mit Beiträgen aus der Verwaltung unterstützt.

Die Grundschule Zepernick wird ihren **Schulsong** aufnehmen. Nach dem Motto „Grundschule Zepernick sucht die Superstars“ werden 20 Kinder gesucht, die das Lied in einem Tonstudio in Lichterfelde einspielen werden. Dafür werden Castings vor einer fachkundigen Jury stattfinden. Die Grundschule geht davon aus, dass es 50 – 60 Bewerberinnen und Bewerber geben wird.

An der Gesamtschule fand am 20.03.2023 die Schulkonferenz statt. Dort wurde auch der **Busverkehr** thematisiert. Als Reaktion auf die Fahrplanänderung wurde der Unterrichtsbeginn von 7:35 Uhr auf 7:50 Uhr verlegt. Laut dem Schulleiter hat dies weder Auswirkungen auf die Esseneinnahme bei Grundschule und Mensa noch auf den Sportunterricht.

Die Gesamtschule erarbeitet derzeit ein **neues Schulprogramm**, da das bisherige bereits zehn Jahre alt ist.

Sport

Der Förderantrag für zwei **mobile Boccia-Bahnen** (PV 76-2022) wurde durch die Ergänzende, unabhängige Teilhabeberatung (EUTB) und der SG Schwanebeck 98 in Kooperation mit der Gemeinde Panketal bei der Aktion Mensch gestellt. Inzwischen liegt der Zuwendungsbescheid vor und der Verein hat die Bahnen bestellt. Eventuell wird die Beschaffung von Ergänzungsmaterialien nötig.

Im Rahmen des gemeinsamen **Host Town-Programms** finden regelmäßige Abstimmungen mit der Stadt Bernau bei Berlin statt, zuletzt beim Netzwerktreffen am 22.03.2023 in der Mensa Zepernick. Bzgl. der angefragten kostenfreie Bereitstellung von Fahrzeugen beim Landkreis als Träger des ÖPNV haben wir noch keine Antwort erhalten. Alternative Lösungen werden angestrebt.

Soziales

Das Treffen mit der Hoffnungstaler Stiftung Lobetal zum **Thema Pflege** hat kürzlich stattgefunden. Auf Grundlage der Bedarfsermittlung werden nun konkrete Maßnahmen geplant. Schwerpunkte sind dabei: Pflegelotsen, ergänzende Wohnraumberatung, niederschwellige, aufsuchende Angebote und

Bericht des Bürgermeisters **Sitzung der Gemeindevertretung Panketal am 28. März 2023**

Stand: 24.03.2023

Informationsveranstaltungen zu Pflege Themen. Fördermittel für die Projekte werden beantragt. Darüber hinaus finden auch Gespräche mit der Pflegekoordination des Landkreises Barnim bzgl. der mobilen Pflegeberatung statt. Bald sollen Termine für Panketal bekannt gegeben werden.

Die **Pflegeberatung** von Frau Kahl findet seit November 2022 zweimal pro Monat im Beratungsraum 105 im Rathaus der Gemeinde Panketal statt. Die nächsten Termine sind am 11.04. und 25.04.2023.

Am 17.03.2023 fand eine feierliche **Veranstaltung zum fünfjährigen Bestehen der EUTB** (Ergänzende unabhängige Teilhabeberatung) Barnim in Panketal statt. Dort hatte die stellvertretende Bürgermeisterin Gelegenheit, ein Grußwort zu sprechen, in dem die Arbeit der Beratungsstelle in der Gemeinde gewürdigt wurde.

Kultur

Nach der beschlossenen Anpassung der **Kulturförderrichtlinie** werden Bescheide, die eingekürzt worden sind, aufgehoben und neu beschieden.

Die **Frauentagsveranstaltung** fand am 10.03.2023 im Rathaus statt. Sie musste in den vergangenen Jahren coronabedingt ausfallen. Daher war es umso schöner, dass sie nun wieder stattfinden konnte. Sie war gut besucht und wie erhielten von vielen Besucherinnen eine positive Rückmeldung. Das Programm für das **Rathausfest** am 06.05.2023 steht und die Veranstaltung wird vorbereitet. Darüber hinaus befinden sich auch andere größere Veranstaltungen, die die Gemeinde in diesem Jahr durchführen wird, in Vorbereitung. Dazu gehören unter anderem die Schlendermeile, das Host Town-Programm und der Gemeindeempfang anlässlich des 20-jährigen Bestehens der Gemeinde Panketal.

Bericht des Bürgermeisters **Sitzung der Gemeindevertretung Panketal am 28. März 2023**

Stand: 24.03.2023

Eigenbetrieb Kommunalservice Panketal

Kaufmännischer Bereich

- Bearbeitung der Widersprüche zu den Gebührenbescheiden zur Jahresabrechnung 2022 Wassergebühren und Schmutzwassergebühren vom 10.02.2023
- Beantwortung der Anfragen der Grundstückseigentümer,
- Widerspruchverfahren zu den Beitragsbescheiden zur L 200 und Anträge auf Verlängerung der Anschlussfrist zum Anschluss an die zentrale Schmutzwasseranlage in der Bernauer Chaussee und die Ablösung der Grubenentsorgung
- Bearbeitung von Widerspruchsverfahren zu den Kostenerstattungen bei Erneuerungen der Hausanschlüsse im Rahmen der Bauvorhaben zur Erneuerung der Wasserversorgungsleitung
- Vorbereitung Jahresabschluss 2022

Bereich Technik/ Bauwesen

- Wasser Wirtschaftsplan 2022
 - o Erneuerung der Versorgungsleitung und der Hausanschlüsse in der Ahornallee
 - o Vorbereitung der Erneuerung der Versorgungsleitung und der Hausanschlüsse in der Schönower Straße von Bahnhof bis Kirche
 - o Bauvorhaben Charlottenstraße ist abgeschlossen
 - o Ausschreibung Planung Filteranlagen Abwasser, Bietergespräche am 07.03.2023 abgeschlossen, Beschlussvorlage wird zur Maisitzung eingereicht
- Abwasser Wirtschaftsplan 2023
 - o Herstellung des Schmutzwasserkanals und der Grundstücksanschlüsse an der L 200. Baubeginn: 30.05.2022. Fertigstellung aller Grundstücksanschlüsse, Bauvorhaben zum Schmutzwasseranschluss ist fertig gestellt
- Pumpwerk 1 Pufferbecken
 - o Reparatur nach Havarie steht noch aus wegen Einschränkungen der Arbeiten im Winter
- Pumpwerk 4 und Pumpwerk 14
 - o Ausschreibung der Planung wurde veröffentlicht
 - o Pumpwerk 4: Planung soll nach Beschluss der Gemeindevertretung beauftragt werden
 - o Pumpwerk 14: Öffnung der Angebote am 14.03.2023, Auswertung erfolgt
- Elektrotechnik
 - o Wasserwerk: Vorbereitung des Umbaus der Absetzbecken, Stromzuführung zum Wasserwerk muss verstärkt werden, Stromversorgung für neues Filtergebäude wird geplant
 - o Umbau von drei Pumpwerken beauftragt
- Weitere Maßnahmen:
 - o 30.3.2023: nächste Beratung ITM in Falkensee, Entscheidung über Aufnahmeantrag AG Wasser
 - o 21.03.2023: nächste Beratung Arbeitsgemeinschaft Barnimer Wasserver- und Abwasserentsorger zur GmbH Grubenentsorgung
 - o 15.02.2023: mündliche Verhandlung zu einem Beitragsverfahren am Verwaltungsgericht Frankfurt/Oder, Klage einer Bürgerin