

Bericht des Bürgermeisters

Sitzung der Gemeindevertretung Panketal am 28. Februar 2023

Stand: 24.02.2023

Bürgermeister

Zu Gast in Erfstadt

Am 10.02.2023 nahm Bürgermeister Maximilian Wonke an einem **Festakt in Erfstadt** teil. Anlass war die Unterzeichnung eines Partnerschaftsvertrags zwischen der nordrhein-westfälischen Stadt mit der ukrainischen Stadt Ternopil. Das war ein wichtiges Zeichen der Unterstützung in einer außergewöhnlichen Zeit. Uns verbindet zwar keine offiziell besiegelte, aber dafür intensiv gelebte Partnerschaft mit Erfstadt.

Besuch aus Lwiw in Panketal

Die Kunstbrücke Panketal lud einen **Jugend-Chor aus der westukrainischen Metropole Lwiw** nach Panketal ein. Die 16 Sängerinnen und Sänger im Alter zwischen 8 und 22 Jahren sowie ihre Begleitpersonen wurden am 18. Februar 2023 im Rathaus begrüßt. Bis zu ihren Auftritten, die am 23.02.2023 in Wandlitz und am 25.02.2023 im Gymnasium Panketal stattfanden, bot der Verein unseren Gästen ein schönes Programm, um ihnen die Region vorzustellen. Bei den Benefiz-Konzerten wurden Spenden für das Sheptytsky-Krankenhaus in Lwiw eingeworben. Die Gemeinde Panketal unterstützte die Betreuung der Gäste finanziell (im Rahmen des Beschlusses PV-09-2022) und dankt den engagierten Panketalerinnen und Panketaler für ihre Bemühungen.

Informationen im Zusammenhang mit Corona

Die **7-Tages-Inzidenz im Landkreis Barnim** ist laut Robert-Koch-Institut mit 62,5 (Stand: 23.02.2023) in etwa so hoch wie im Vormonat (62,0 am 19.01.2023), aber sehr viel geringer als im November (184,3), September (266,4) und August (270,6).

Der Trend bei der **Hospitalisierungsinzidenz** (Anzahl der an das RKI übermittelten hospitalisierten COVID-19-Fälle pro 100.000 Einwohner innerhalb eines 7-Tage-Zeitraums) ist in Brandenburg seit Anfang des neuen Jahres rückläufig und lag am 22.02.2023 bei 6,27 und damit leicht unter dem Januar-Stand (7,17 am 18.01.2023).

Die Coronahilfe Panketal bietet weiterhin **Impfmöglichkeiten** an. Der nächste Impftermin wird am Donnerstag, dem 09.03.2023 von 15:00 bis 18:00 Uhr im Mehrgenerationenhaus am Genfer Platz in Schwanebeck stattfinden.

Da die Coronalage derzeit relativ entspannt ist und viele Einschränkungen wie bspw. die Maskenpflicht im ÖPNV aufgehoben wurde, würden wir künftig davon absehen, Sie an dieser Stelle über die aktuelle Lage im Zusammengang mit Corona zu informieren.

Bereich Bürgermeister

SB Recht

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Panketal hatte mit Beschluss PV-30-2021-1 entschieden, dass sich die Gemeinde Panketal mit einem Geschäftsanteil in Höhe von 200,00 Euro an der Barnimer Energiegesellschaft mbH (BEG) beteiligt. In dem

Bericht des Bürgermeisters **Sitzung der Gemeindevertretung Panketal am 28. Februar 2023**

Stand: 24.02.2023

Geschäftsanteilskaufvertrag (Urkunde UVZ-Nr. 60/2023) war die Gemeinde Panketal bislang vollmachtlos vertreten. Der Vertrag wurde am 31. Januar 2023 durch den Bürgermeister und die stellvertretende Bürgermeisterin genehmigt.

Pressereferent

Anlässlich des **20. Jahrestag der Gründung der Gemeinde Panketal** ist geplant, einen Bildband zu erstellen, der zum Gemeindeempfang im September vorliegen soll. Dazu wurden verschiedene Angebote eingeholt und Rücksprachen getroffen. Eine Zusammenarbeit mit dem Geschichtsverein ist durchaus vorstellbar. Eine entsprechende Beschlussvorlage wird der Gemeindevertretung in der März Sitzung vorgelegt.

Erstellung und Veröffentlichungen von **Pressemitteilungen, Fotomaterial, Content für Social-Media-Kanäle und Homepage** (u.a. Baugenehmigung Grundschule, Erweiterung E-Mobilität, Aufruf Volunteers Special Olympics, Schließung Bibliothek, Hinweis auf Februar-Sitzungen, etc.) sowie graphische Bearbeitung und Veröffentlichung verschiedener Veranstaltungen von Gemeinde, Vereinen und anderen Organisatoren auf Homepage und im digitalen Schaukasten (z.B. Jugendbeteiligung Nutzung Sportfläche, Konzerte Kunstbrücke, Fragerunde zum Thema Wasser etc.) fortlaufend. Mitwirkung an mehreren Projekten (Panketal-App, Stellenausschreibung Ausbildung Verwaltungsfachangestellte/r in der Kommunalverwaltung, Stellungnahme Sport- und Musikangebote in Kitas, Stadtradeln, Host Town-Programm).

Sitzungsdienst / Gremienkoordination

Seit Februar tagt die Gemeindevertretung wieder im Ratssaal. Nach 2 Jahren coronabedingtem Wechsel in die Mensa, kehren wir nun wieder zur Normalität zurück und senken dadurch die Kosten um bis zu 4700 EUR im Jahr. Nähere Informationen dazu und zum Stand der Digitalisierung der Gemeindevertreter-Sitzungen erhalten Sie in einer Mitteilungsvorlage zur März-Sitzung.

Bericht des Bürgermeisters

Sitzung der Gemeindevertretung Panketal am 28. Februar 2023

Stand: 24.02.2023

Fachbereich I – Umwelt, Bauen und Verkehr

Fachbereichsleitung

Personal (Stellenplan)

Stand **Mitarbeitergespräche**: 28 von 58 (Umsetzung Dienstvereinbarung leistungsorientierte Bezahlung, durchzuführen im Zeitraum vom 01.01. bis 31.03.2023 mit systematischer Leistungsbewertung aller Beschäftigten). Die Stellenausschreibung gemäß **Beschluss PV-65-2022** wurde in den Fachbereichen I und III abgestimmt und veröffentlicht.

Am 21.12.2022 hat eine **Versammlung aller Beschäftigten des Fachbereiches I** stattgefunden. Aufgrund der Teamgröße ist dies nur einmal im Jahr möglich. Die Nutzung des Saals im Mehrgenerationenhauses Genfer Platz ist dafür geeignet.

Organisation (Rahmenbedingungen Projektabwicklung)

Die Erarbeitung des **Betriebshofkonzepts** hat weiterhin eine hohe Priorität.

Im Fachdienst Verkehrsflächen wird eine **Änderung der Besetzung von drei Doppel-Büros** vorgenommen, um den Generationswechsel der beiden Projektingenieure Tiefbau für 2024 vorzubereiten. Die fachlichen Schwerpunkte werden neu gesetzt (Bau und Unterhaltung von Verkehrsflächen, Siedlungswasserbewirtschaftung sowie Aufgrabungen und Verkehrsangelegenheiten). Ziel ist es, dass die neu einzustellenden Beschäftigten dann jeweils mit einem erfahrenen Mitarbeiter eine Bürogemeinschaft bilden. Weiterhin gibt es häufig Berührungspunkte der Beschäftigten im Bereich der Aufgrabungen und Verkehrsangelegenheiten. Insgesamt soll auch die Vertretungssituation verbessert werden.

Die **Marktlage** bleibt allgemein angespannt. Das hohe Preisniveau besteht weiterhin; ebenso wie Einschränkungen in der Materialverfügbarkeit und an Fachpersonal (kaum kurzfristige Ausführungstermine).

Kompetenzstelle Fördermittel und Vergabe

Der Auftrag für **Vergabesoftware „Cosinex“** wurde nach Beschlussfassung erteilt. Die Vorbereitung zur Einführung (z. B. IT-System, Schulung der Beschäftigten) läuft.

Assistenz FBL, GIS, Negativzeugnisse, Sitzungsdienst

Strategisches Flächenkataster: Die Erfassung aller Grundstücke ist abgeschlossen. Aktuell werden alle weiteren Daten in Bezug auf die gemeindlichen Grundstücke in Zusammenarbeit mit den Fachdiensten erhoben. Dies wird nochmal einige Zeit in Anspruch nehmen. Mit einer ersten Version des Flächenkatasters (ggf. in Teilen) ist allerdings weiterhin bis zum Ende des aktuellen Quartals zu rechnen.

Geo-Media-Schulungsbedarf: Für die nahe Zukunft sind hausinterne Geo-Media-Schulungen geplant um die Mitarbeiter der Gemeindeverwaltung bestmöglich im Umgang und Nutzung des gemeindlichen GIS-Systems zu schulen. Geplant sind Schulungen im

Bericht des Bürgermeisters

Sitzung der Gemeindevertretung Panketal am 28. Februar 2023

Stand: 24.02.2023

Ratssaal mit Vorführ- und Selbst-Probier-Anteilen. Dafür hat die IT der Gemeindeverwaltung bereits das Beisteuern von 5-10 Schulungslaptops für die Schulungstage zugesagt.

FD Orts- und Umweltplanung

Klimaschutzmanagement

Quartierskonzeptes „Hobrechtsfelde“ für Themenfeld 1 Energie, Wärme, Sanierung, nachhaltige Mobilität und Klimaschutz: Die Bearbeitung hat begonnen.

Quartierskonzeptes „nördlich der Schönerlinder Straße“: Am 07.03.2023 um 18 Uhr findet eine öffentliche Veranstaltung für Bürger zu diesem Thema in der Mensa Zepernick statt. Am 20.03.2023 ist die Vorstellung im OEA geplant.

Der Aktionszeitraum „**Stadtradeln**“ ist vom 06.05. bis 26.05.2023.

Orts- und Regionalplanung

Leitbild Hobrechtsfelde: Der am 20.12.2022 beim Landesamt für Ländliche Entwicklung, Landwirtschaft und Flurneuordnung eingereichte Fördermittelantrag wurde aus formalen Gründen abgelehnt. Bis zum 28.02.2023 wird dieser erneut eingereicht.

IGEK „Panketal 2040“: Am 6.3.2023 findet das 5. Treffen der AG „Panketal 2040“ statt. Wir bitten darum, dass Fragen, Hinweise etc. zum IGEK, Radverkehrskonzept, Quartierskonzepten, Leitbildprozess Hobrechtsfelde und ggf. weitere Themen an die Vertreter der Fraktionen zu diesem Termin übermittelt werden. Die Ergebnisse, weitere Informationen, Termine etc. werden dann durch die Mitglieder AG „Panketal 2040“ auch wieder in die Fraktionen zurück kommuniziert. Die Fortführung der Kita- und Schulbedarfsplanung wird auf der Grundlage der aktuellen Einwohnerprognose erarbeitet und die Ergebnisse in das IGEK überführt.

B-Plan 35P „Lauseberg“: Am 24.01.2023 fand eine Abstimmung zwischen Herrn Landrat Kurth und Herrn Bürgermeister Wonke bzw. jeweils Vertretern der Verwaltungen statt. Im Ergebnis wird die Beschlussvorlage zur Konkretisierung der Planungsziele für den B-Plan 35P „Lauseberg“ überarbeitet und mit dem Landkreis abgestimmt. Sobald diese Abstimmung erfolgt ist, wird die Verwaltung die Beschlussvorlage der Gemeindevertretung erneut zur Abstimmung vorlegen.

B-Plan 21P „Rigistraße III“: Die Kirchengemeinde Schwanebeck hat die Fläche des B-Planes „Rigistraße III“ an einen privaten Dritten verkauft. Dieser tritt in den städtebaulichen Vertrag ein. Derzeit erfolgen Baumfällungen in Vorbereitung zur umfangreichen Bodensanierung (Altlasten „Kleine Heide“).

Kreisverkehr Weidenweg: Mit Beschlusslage (PV-29-2017-1) ist der Ausbaubeschluss PV-29-2017 für die Errichtung eines Kreisverkehrs Lindenberger Weg/ Weidenweg/ Kleiststraße konkretisiert und die Variante 1.4 beschlossen worden (u.a. Beibehaltung des Knotenpunktes Weidenweg/ Eichenring). Diese Variante erfordert einen Flächentausch/ -erwerb. Davon sind insgesamt drei Eigentümer betroffen. Die Verwaltung hat einen Grunderwerbsplan erarbeiten lassen, auf dessen Grundlage nun der Kontakt zu den

Bericht des Bürgermeisters

Sitzung der Gemeindevertretung Panketal am 28. Februar 2023

Stand: 24.02.2023

jeweiligen Eigentümern erfolgen wird. Für die GV-Sitzung im Mai wird dazu voraussichtlich eine Beschlussvorlage (zur erforderlichen Teilungsvermessung und zum Grunderwerb) erfolgen.

Flächenmanagement Liegenschaften

Gestattungsvertrag zum Projekt Neubau Grundschule Elbestraße: Zurzeit wird die Nachgenehmigung des Landes Berlin für den notariell bereits abgeschlossenen Gestattungsvertrag bearbeitet. Danach wird der Vertrag rechtswirksam.

Wegeflurstücke Gemarkung Schönwalde: Flur 12/ Flurstücke 48, 59, 78-80, 85, 103, 111-113, 156 und Flur 13/ 51, 55 – Bereinigung von Flurstücken in den Gemarkung Schönwalde, die sich grundbuchamtlich noch im Eigentum des Volkes befinden, deren Rechtsträgerschaft beim Rat der Gemeinde Zepernick liegt. Ziel ist die Übertragung dieser Flächen an die Gemeinde Wandlitz. Entsprechende Anträge werden in der Verwaltung erarbeitet und gestellt.

Bäume, Grünflächen, Spielplätze, Stadtmöblierung

Weiterhin noch kein Start **der Baumpflanzungen Zillertaler Str. und Triftstr.** Erneut wurden als Gründe Personalausfall und Verzögerungen in der Pflanzenbeschaffung genannt. Der beauftragte Betrieb „AGRAR Z – Agrarhandel und Dienstleistungen“ wurde Ende Januar darüber informiert, dass nach Ablauf der Ausführungsfrist zum 31.03.2023 alle nicht erbrachten Leistungen ersatzlos gestrichen werden. Bis dahin nicht erfolgte Pflanzungen würden in diesem Falle im Herbst 2023 neu ausgeschrieben.

Aktuell läuft eine **Ausschreibung für Gehözlieferungen**; Abgabefrist ist der 17.02.2023. Es handelt sich um 144 Sträucher und Stauden für die Begrünung mehrere Kitas durch den Betriebshof.

Die Vorbereitungen für die Erstellung eines „**Grünkonzeptes**“ laufen an. Im Laufe des Winters wurden im Gemeindegebiet auf ca. 450 m² neue Insektenweiden angelegt. Als Standorte sind Birkholzer Str. Ecke Bernauer Chaussee, Schönerlinder Str./ Ecke Ulmenallee, entlang des Hobrechtsweg und an der Grundschule Zepernick vorgesehen. Bei diesen Flächen wird erstmals der Winter als Aussaatzeitpunkt getestet. Ziel ist die Nutzung der feuchten Jahreszeit für eine erfolgreiche Keimung des Saatguts.

Aktuell findet ein **Erfahrungsaustausch mit der Gemeinde Velten** bezüglich der inhaltlichen Ausgestaltung des Grünflächenkatasters mit der Fachanwendung „GeoMedia“ von KTGIS Leipzig statt. Zeitgleich läuft die Planung für den Aufbau eines digitalen Grünflächenkatasters mit dem Softwareanbieter.

In Zusammenarbeit mit der Leitung des Betriebshofs wird eine **Gesamtgröße der zu leistenden Arbeit im Bereich der Grünpflege** ermittelt. Hierzu werden die gesammelten Daten aus dem entstehenden Grünflächenkataster (Flächengrößen und –mengen) auf ihre Pflegeintensität überprüft.

Nach positiv beendeter **Laubsammelarbeiten im Jahr 2022** durch die Fa. Rahlf GmbH (Leistungsergänzung zum Betriebshof) wurde besagte Firma bereits mit der Abholung für die

Bericht des Bürgermeisters

Sitzung der Gemeindevertretung Panketal am 28. Februar 2023

Stand: 24.02.2023

Laubsaison 2023 beauftragt (gemäß ausgeschriebener Verlängerungsoption). Submission und Bietergespräche im Rahmen der Ausschreibung für die Grünpflege der Straßenbegleitgrünflächen (technische Anlagen wie Mulden und Gräben) sind im Februar erfolgt. Vergabe wird aktuell unter Mitwirkung des Planungsbüros durchgeführt.

Spielplätze: Die Ausschreibung für eine neue große Spielanlage in der Kita Spatzennest läuft.

FD Kommunale Gebäude

Hochbau

Neubau Grundschule Elbestraße: Die Baugenehmigung wurde am 30.01.2023 erteilt. Die wasserrechtliche Genehmigung der UWB liegt noch nicht vor. Die Genehmigungsfähigkeit wurde aber im Rahmen der Erteilung der Baugenehmigung vorab intern dem Bauordnungsamt bestätigt. Tragwerksplanung (Leistungsphase 4) wurde bis auf Gründung übergeben und beim Prüfer eingereicht. Für eine optimierte Gründungsstatik wurden noch Angaben beim Baugrundgutachter nachgefordert. Objektplanung und Haustechnikplanung sind in der Ausführungsplanung (Leistungsphase 5 HOAI). Hierzu erfolgen regelmäßig Abstimmungen zwischen der Gemeinde und dem Generalplaner. Die Vergabe (Leistungsphase 6 HOAI) für Baustelleneinrichtung, Erdbau und Rohbau laufen parallel. Die Vergabeunterlagen werden mit Planern abgestimmt. Die Veröffentlichung der ersten Ausschreibungen für die Grundschule ist für 03-04/2023 geplant. Sehr wichtig dafür ist die Anschaffung der Vergabesoftware Cosinex. Eine entsprechende Beschlussvorlage liegt der Gemeindevertretung vor. Die Baustellenlogistik mit Baustelleneinrichtung befindet sich derzeit in Planung.

Die Fortschreibung der Bewertung im Rahmen der Koordination zum Bewertungssystem nachhaltiges Bauen (BNB) erfolgt auf Basis der aktuellen Planung als Vorgabe für die Ausführungsplanung. Es wird ein Bauteilkatalog erstellt. Eine Auflistung der Vorgaben zum QNG (Qualitätssiegel Nachhaltige Gebäude) der KfW liegt vor und es erfolgt eine Aufbereitung der Forderungen für die Objekt- und Fachplaner. Die BNB-Bewertung (auf Basis Planung Stand 01/2023) erfolgte. Demnach wird die Siegelqualität „Bronze“ sicher erreicht; „Silber“ wird angestrebt. Eine endgültige Aussage kann allerdings erst nach Zuarbeit aller Beteiligten (Planer, Bauherr, Bauausführende) zum Ende der Bauzeit getroffen werden.

Vorab-Vorstellung und Abstimmung zum Farb- und Materialkonzept erfolgten. Die Vorstellung des Konzeptes ist für Ende 03/2023 in der Kontaktgruppe geplant.

Die Ausführungsplanung bzgl. der neuen Trinkwasserleitung zwischen Schönower Str./ Ladestr./ Elbestr. über das Schulgrundstück zur Änderung Erschließung HU, Hydrant Schule und vorgehaltener Kitafläche liegt mit Leistungsverzeichnis vor. Die finale fachliche Prüfung durch den Eigenbetrieb erfolgte.

Der Bau ist für das 2. Quartal 2023 geplant. Die Veröffentlichung der Ausschreibung erfolgte. Die Abstimmungen mit HU erfolgt laufend.

Die Anschlussanträge für Schmutzwasser, Trinkwasser, Gas, Elektro-Hausanschluss, PV-Anlage, Baustrom wurden gestellt. Bzgl. technischer Details erfolgt die Abstimmung mit den

Bericht des Bürgermeisters

Sitzung der Gemeindevertretung Panketal am 28. Februar 2023

Stand: 24.02.2023

Versorgern. Zurzeit wird mit dem Eigenbetrieb der Flächenansatz für den Erschließungsbeitrag Schmutzwasser geklärt.

Für die Elektroversorgung ist die Errichtung einer öffentlichen Trafostation auf dem Schulgrundstück erforderlich. Dazu ist die Eintragung der Grunddienstbarkeit auf dem Erbbaupachtgrundstück mit Zustimmung des Eigentümers (Kirche) erforderlich. Eine Abstimmung mit der Barnimer Energiegesellschaft (BEG) bezüglich Varianten für Errichtung und Betrieb der notwendigen Ladeinfrastruktur E-Autos (Kosten, Anschlussmodalitäten, Systemtrennung) erfolgte. Baumfällungen werden seit 15.02.2023 durchgeführt. Der Baubeginn ist nach aktuellem Rahmenterminplan für September 2023 geplant.

Der Antrag auf Zuwendung aus dem Beschleunigungsprogramm Ganztage (für investive Begleitmaßnahmen) wurde mit Schreiben vom 20.10.2022 negativ beschieden. Die Veröffentlichung des Hauptprogramms Ganztage ist jetzt für das I. Quartal 2023 von der ILB geplant. Die Fördervoraussetzungen sind aktuell nicht bekannt.

Der Antrag auf Zuwendung aus dem Programm KIP II Bildung – Schule wurde zum 28.02.2022 gestellt und ist noch nicht abschließend negativ beschieden, jedoch lt. Pressemitteilung des MBS vom 13.07.2022 wurde der Antrag nicht in der Liste der bewilligten Bauvorhaben aufgeführt.

Der Förderantrag im Programm 464 (KfW 40 mit Nachhaltigkeitspaket [QNG] – Zuschuss für Kommunen) wurde vorbehaltlich der Erfüllung aller Anforderungen in Höhe 2,35 Mio. Euro mit Schreiben vom 30.06.2022 gewährt. Die beantragte Fristverlängerung für die Einreichung der Nachweise bis 30.12.2026 wurde bewilligt.

Kita Pankeströlche: Die Beseitigung von Gewährleistungsmängeln erfolgt weiterhin. Die Fördermittelabrechnung der ILB liegt weiterhin nicht vor.

Dreifeldsporthalle Straße der Jugend: Die Ausführung der verspäteten Arbeiten sind nur in Abhängigkeit von der Witterung möglich (Dach). Leider sind keine verbindlichen Vertragstermine vereinbar wegen Aussetzung des gegenseitigen Annahmeverzuges. Eine Bauzeitverlängerung bedeutet eine Kostensteigerung wegen Vorhaltekosten. Die PR-Fassade wurde nach Gaslieferung geschlossen.

Aktuell läuft die Ausschreibung Los Außenanlagen. Der Kostenanschlag ist mit 1,1 Mio. Euro so hoch wie geplant, jedoch ohne die Leistung der öffentlichen Fläche.

Die Entscheidung, was und wann auf der öffentlichen Fläche geplant und gebaut werden soll, steht weiter aus. Eine Beteiligung von Kindern und Jugendlichen fand am 16.02.2023 mit Unterstützung der Jugendkoordinatorin zur Vorbereitung der Entscheidung durch die Gemeindevertretung statt.

Eine Winterbauheizung ist für Innenputz und Estrich erforderlich. Die Lieferung der Wechselrichter zur Fertigstellung der PV-Anlage ist erfolgt. Die Montage soll kurzfristig umgesetzt werden. Das Namensgebungsverfahren wurde abgeschlossen. Das Gebäude wird Walter-Seelig-Halle heißen. Die Umsetzung ist in Planung. Die Fassadearbeiten am Sozialtrakt sind bis auf Anstrich und Sockel fertig. Wir müssen weiterhin eine schleppende Leistungserbringung im Leistungsbild Technische Gebäudeausrüstung beklagen und damit auch die Leistung der zu koordinierenden Gewerke. Tendenziell verbessert sich die Lage aber durch einen zusätzlichen Nachauftragnehmer des Fachplaners.

Die Inbetriebnahme ist derzeit zum Ende des I. Quartal 2024 geplant.

Bericht des Bürgermeisters

Sitzung der Gemeindevertretung Panketal am 28. Februar 2023

Stand: 24.02.2023

Feuerwehr Schwanebeck: Der Baubeginn der Abrissarbeiten läuft seit 10.01.2023. Eine Beweissicherung der Gebäude, welche nicht abgerissen werden, erfolgt zusammen mit der Abrissfirma. Der Abriss wird in der 09. KW 2023 beendet sein. Anschließend beginnt die Rohbaufirma. Die Gewerke Stahlbau-Fertigteilhalle und Zimmererarbeiten wurden vergeben und liegen im Budget.

Feuerwehr Zepernick: Derzeit wird weiter am Entwurf gearbeitet (z.B. Klärung zum Umgang mit Regenwasser wegen Auslastung des Grundstückes, Vorstellung des Projektes bei der Denkmalbehörde). Das Baugrundgutachten liegt vor. Der Entwurf zur Regenwasserversickerung/ Ableitung wird vom Planer erarbeitet. Die Entwurfsplanung wird erneut überarbeitet, da die Kameraden eine Verschiebung der Umkleideplätze zu Gunsten der Anzahl der männlichen Umkleideplätze als sinnvoller erachten. Das verschiebt den Abschluss der Entwurfsplanung (Umplanung einschließlich der haustechnischen Gewerke). Nach Rücksprache mit dem Ministerium des Innern und für Kommunales wird noch in diesem Jahr eine neue Förderrichtlinie auf der Grundlage der alten Feuerwehrinfrastruktur-Richtlinie aufgelegt. Grundlage wird weiterhin sein, dass sich das Projekt in der Entwurfsphase (Leistungsphase 3 nach HOAI) bzw. in der Genehmigungsphase befindet (Leistungsphase 4 nach HOAI). Es sollen wieder die Anzahl der neu errichteten als notwendig nachgewiesenen Normstellplätze als Festbetrag gefördert werden. Der Baubeginn erfolgt nach der Fertigstellung der Feuerwehr Schwanebeck und ist derzeit für Juli 2024 geplant.

Gebäudeunterhaltung

Begehung aller kommunalen Einrichtungen (ca. 60 Gebäude) zur Vorbereitung der Haushaltsplanung – Bedarfsprüfung notwendigen Instandhaltung/ Instandsetzung sowie Wünsche der Einrichtungen.

Die Qualität der **Reinigungsarbeiten** in den kommunalen Objekten durch externe Dienstleister hat einen neuen Tiefpunkt erreicht. Grund dafür ist, dass die Firmen auf dem freien Markt keine Arbeitskräfte mehr finden, welche diese Qualität erbringen können. Ausschlaggebend kann die Entscheidung des Landes Berlin sein. Der Senat von Berlin hat im Jahr 2021 in der Koalitionsvereinbarung, die schrittweise Re-Kommunalisierung der Schulreinigung vereinbart. Diese Testphase hat im Jahr 2023 mit den Bezirken Pankow, Neukölln und Tempelhof-Schöneberg begonnen. Diese Reinigungskräfte stehen dem Markt nicht mehr zur Verfügung.

Energiebeauftragter: Die Ausschreibung für die Strom- und Gas Lieferverträge ist noch nicht abgeschlossen, da die Lieferanten derzeit nicht bereit sind, sich auf längerfristige Verträge festzulegen. Durch den Landkreis wurden bisher nur Strompreisfixierungen für das I. und II. Quartal 2023 vorgenommen. Für das Lieferjahr 2023 bedeutet dies, dass das Standardlastprofil (SLP) bei 40,163 ct/kWh und die Registrierte Leistungsmessung (RLM) 42,504 ct/kWh beträgt. Für das II. Quartal 2023 ändern sich die Energiearbeitspreise bei SLP auf 18,524 ct/kWh und bei der RLM auf 18,853 ct/kWh.

Grundstücksverwaltung: Die Datengrundlagen für die AG Liegenschaften werden mit Hochdruck vorbereitet, um entsprechende Beschlüsse vorzubereiten. Ein vormaliger Beschluss der Gemeindevertretung zur Verwertung der ungenutzten Grundstücke ist bereits seit längerer Zeit ausgesetzt. Dies führt zunehmend zu Kosten, wenn die Nutzung der

Bericht des Bürgermeisters

Sitzung der Gemeindevertretung Panketal am 28. Februar 2023

Stand: 24.02.2023

Grundstücke wegfällt (Kündigung oder Tod des Pächters) und somit die Pflege an die Gemeinde zurückfällt. Den Kosten stehen keine Einnahmen gegenüber.

FD Verkehrsflächen

Tief- und Straßenbau

L200 - Ertüchtigung Graben, Schmutzwassererschließung, Gehwegbau und Straßenbeleuchtung: Seit dem 16.01.2023 werden die Arbeiten fortgesetzt; derzeit am SW-Kanal. An der Trinkwasserleitung gab es einen Rohrbruch, der umgehend repariert wurde.

Ernst-Thälmann-Straße: Die Schlussrechnung liegt vor und wird derzeit geprüft. Die Mängelbeseitigung (Undichtigkeiten an einem Schacht und einer Haltung) steht aus.

Erlebnisbereich Dransemündung: Notwendige Ersatz- / Ergänzungsplanungen wurden ausgeführt. Die Anwuchskontrolle erfolgt im Frühjahr. Ausfälle werden ersetzt.

Regenwasserkanalkataster: Die Erfassung und Systematisierung der Bestandsdaten – zunächst in Regisafe – wird fortgesetzt. Vorhandene Datenträger (CDs) werden erfasst und eingepflegt.

Neubau Salzburger Straße: Die Bauarbeiten laufen.

Knotenpunkt Lindenberger Weg mit der Goethe- und Rathenaustraße: Die Submission erfolgte am 07.02.2023. Das Angebot liegt im Budget. Geplanter Baubeginn: April 2023.

TEG 5 Neckarstraße / Oderstraße – Pfingstberg: Das Bauantragsverfahren läuft. Es wurde festgestellt, dass die OD-Steine nicht mit den Ortstafeln übereinstimmen. Es ist zwingend eine Änderung der OD-Steine zu beantragen. Außerhalb der OD-Steine besteht ein Anbauverbot.

Parkplätze an der neuen Sporthalle (Straße der Jugend): Derzeit wird die Ausführungsplanung erarbeitet und die Vergabe vorbereitet. Die Veröffentlichung ist für Anfang April geplant.

Der Standort für die **Haltestelle L200 am Freizeitpark** ist final durch den Landesbetrieb Straßenwesen im Bereich der Querungshilfe am Ortsein-/ausgang Richtung Berlin festgelegt worden. Die Ausschreibung ist veröffentlicht. Geplante Bauzeit: 17.04.2023 bis 19.05.2023.

Straßenunterhaltung

Witterungsbedingt finden derzeit keine Arbeiten an **unbefestigte Straßen** statt.

Straßenbeleuchtung: Einpflege des Leuchtenkatasters der Straßenleuchten in der Betriebsführung in das Geoinformationssystem.

Zufahrten, Aufgrabungen, Regenwasseranschlüsse

Bericht des Bürgermeisters

Sitzung der Gemeindevertretung Panketal am 28. Februar 2023

Stand: 24.02.2023

DNS Net: Abnahme erster Abschnitt wird vorbereitet. Prüfung Standortsicherung weitere 40 ebenerdig verbaute Schächte für Schaltgehäuse. Die öffentliche Debatte zur Vertragsgestaltung mit der Telekom (siehe MOZ vom 04./05.02.2023) zur Mitnutzung der Netzinfrastruktur wird verfolgt. Die Verwaltung geht davon aus, dass sich die verschiedenen Anbieter an Bundesrecht halten.

EDIS: Vorschläge zur Standortsicherung von großen (2,5m x 3,0m) Trafostationen in der Rigistraße, Edelweißstraße, Neckarstraße. Aufgrund der vorhandenen Leitungsbestände und Entwässerungsanlagen in den Grünstreifen kommt es vermehrt zu Platzproblemen für die Edis. Netzausbau ist erforderlich aufgrund erhöhtem Energiebedarf (Zuzug, E-Mobile Ladestationen im Privatbereich, Wärmepumpen)

Zufahrten: Die Qualität der Fachfirmen im privaten Bereich für Zufahrten nimmt ab (kein Einbau nach ZTV-Pflaster). Keine aktuelle Beeinträchtigung der Verkehrssicherheit. Langfristig könnte es jedoch zu Problemen kommen.

Bewirtschaftung Regenwasser/ Gewässerschutz

Okkenpfuhl: Die Endabstimmung bzgl. des Konzeptes ist erfolgt. Endfassung des Berichts wird in der 7. KW vorgelegt. Die diesjährige Befüllung des Okkenpfuhls ist für die 7. KW angesetzt. Dauer: 2 Wochen, max. 1.000 m³.

Regenwasserbewirtschaftung TEG 29/30: Das Büro beginnt nach Abschluss des Berichtes Okkenpfuhl mit der Bearbeitung. Es benötigt ebenfalls den Bestand Kanalnetz.

PA-133-2021: Die Überflutung Züricher Straße/ Engadinstraße wird im Rahmen der Starkregengefahrenkarte (gekoppeltes Modell Oberflächenabfluss und Kanalnetz) untersucht.

Aufweitung Dranse Alt Zepernick: Kommunikation mit Eigentümern Dransehaus läuft weiterhin sehr langsam.

Niederschlagswassersatzung: Die Beschlussvorlage liegt vor. Der Grundsatz ist die Bewirtschaftung des Regenwassers auf dem eigenen Grundstück. Hinweisblätter für Bürgerinnen und Bürger sind bereits fertiggestellt.

Gewässerbewertung Dransemündung: Für die Bewertung des hydraulischen Zustands wurde ein erster Zwischenbericht vorgelegt. Dieser wurde bereits gegengelesen und mit dem WBV abgestimmt. Derzeit liegt er dem Büro zur Überarbeitung vor.

Dransemündung: Kartierung und Grunderfassung; Büro Trautmann beginnt mit der Bearbeitung.

Starkregengefahrenkarte: Erster Bericht und Darstellungen (reiner Oberflächenabfluss, ohne Kanalnetze) liegen vor. Im nächsten Schritt wird ein gekoppeltes Modell (Oberflächenabfluss und Regenwasserkanalsystem) erstellt. Eine Zuarbeit zum Kanalnetz steht noch aus.

Bericht des Bürgermeisters

Sitzung der Gemeindevertretung Panketal am 28. Februar 2023

Stand: 24.02.2023

Regenwasserbewirtschaftung Hobrechtsfelde (Themenfeld 2 Quartierskonzept Hobrechtsfelde): Das Büro Mellon nachhaltige Infrastruktur GmbH wurde beauftragt. Die erste Anlaufberatung mit allen Büros folgt am 03.03.2023.

Schmutzwasserbewirtschaftung Hobrechtsfelde (Themenfeld 3 Quartierskonzept Hobrechtsfelde): Das Büro Björnsen GmbH wurde beauftragt. Die erste Anlaufberatung mit allen Büros folgt am 03.03.2023.

Dranse 2 (Gluckstraße/Schumannstraße): Überarbeitung der Leistungsbeschreibung ist erfolgt. Nach finaler Abstimmung mit WBV erfolgt die Ausschreibung.

Regenwasserbewirtschaftung TEG 14: Die Leistungsbeschreibung für die Ausschreibung in Arbeit.

Niederschlagswasserbeseitigungskonzept: Die Grundlagenermittlung läuft (Erstellung Steckbriefe Einleitstellen) ebenso wie die organisatorische und inhaltliche Grundabstimmungen. Derzeit werden erste Erkenntnisse hinsichtlich notwendiger Maßnahmen (z. B. aus Meldungen, Auflagen wasserrechtlicher Bescheide; Straßenbauprogramm) gesammelt.

Einleitung Institutsgraben, Grundstück Robert-Rössle-Straße 10, Berlin Buch: Die Einleitung besteht bereits seit den 70ern. Ein wasserrechtlicher Bescheid der Wasserbehörde Berlin liegt vor. das Bauwerk muss beschildert werden. Anzeige auf Abnahme ist bereits erfolgt.

Einleitung Straße der Jugend 40, Parkplatz, Mulden: Die Regenwasserbewirtschaftung (Versickerung vor Ort) erfolgt über Mulden. Die wasserrechtliche Erlaubnis liegt vor.

Straßenverkehrsrecht, ÖPNV, Mobilität

Baubedingte Verkehrseinschränkungen: Die halbseitige Sperrung auf der L 200 / Bernauer Chaussee wurde mit der Einbahnstraßenregelung ist wieder in Kraft und soll dann bis Ende April 2023 anhalten.

ÖPNV: Es finden intensive Abstimmungen zur Optimierung der Busfahrpläne statt. Insbesondere ist der Umsteigepunkt Schule Schwanebeck ein Schwerpunkt zur Sicherung des Schülerverkehrs. Voraussichtlich wird dazu für die Märzsession eine Vorlage eingereicht.

Beiträge

Endveranlagung TEG 21 (Züricher Str., Pitztaler Str., Lechtaler Str., Brixener Str., Brennerstr., Passeier Str., Iselbergstr.): Der Bescheidversand erfolgte am 18.11.2022. Es gibt 483 Widersprüche mit unterschiedlichen Inhalten. Die Mehrheit der Bürger baten um Aufschub für die Nachreichung der Widerspruchsgründe bis Ende Juli 2023. Somit findet keine vorherige Bearbeitung der Widersprüche statt.

Bericht des Bürgermeisters

Sitzung der Gemeindevertretung Panketal am 28. Februar 2023

Stand: 24.02.2023

Kommunaler Betriebshof

Fuhrpark: Ein Anhänger zum Transport des Minibaggers oder für Aufsitzmäher wurde angeschafft und in Betrieb genommen.

Gebäude: Auf dem Lagerplatz Rostocker Straße wird 2023 die Errichtung eines Sozialgebäudes in Modulbauweise geprüft. Alternative Standorte haben sich bisher nicht ergeben. Die langfristige Anmietung auf dem BSR-Gelände wird ebenfalls weiterhin verfolgt.

Bericht des Bürgermeisters

Sitzung der Gemeindevertretung Panketal am 28. Februar 2023

Stand: 24.02.2023

Fachbereich II – Finanzen und Öffentliche Ordnung

Fachdienst Öffentliche Ordnung

Feuerwehr

Die Feuerwehr ist seit dem 17.01.2023 zu folgenden **Einsätzen** ausgerückt:

3 x Verkehrsunfall

4 x Personenrettung - Türnotöffnung / Tragehilfe / Absicherung Hubschrauberlandeplatz

3 x Technische Hilfeleistung Natur / Sturm

Das neue **Feuerwehrfahrzeug Gerätewagen Logistik 2 (GW-L 2)** wurde am 01.02.23 von der Firma Ziegler aus Rendsburg durch die Kameraden abgeholt. Die Anschaffungskosten dafür betragen 480.000 €.

Das Fahrzeug ergänzt das Fahrzeugkonzept der Feuerwehr Panketal nach dem Gefahrenabwehrbedarfsplan für den Standort Schwanebeck und wird sehr vielseitig eingesetzt werden. Es kann als Unterstützungskomponente z.B. Nachschubfahrzeug für Gerätschaften und Material/Löschwasser zur Einsatzstelle dienen. Durch mehrere Rollcontainer kann der GW-L 2 individuell - entsprechend der Einsatzsituation - beladen werden. Gerade bei größeren oder länger anhaltenden Einsatzstellen sowie bei schlechten Wetterlagen wird das Fahrzeug zusätzlich als beheizter Aufenthalts- und Versorgungsraum dienen.

Darüber hinaus kann das Fahrzeug größere Einsatzstellen mit Strom versorgen. Außerdem kann dadurch die Einsatzhygiene, z.B. nach einem Innenangriff verbessert werden. Um dem Feuerkreis vorzubeugen, wurde eine Dusche in dem Aufbau des Fahrzeuges integriert, damit können stark verschmutzte und mit Schadstoffen belastete Einsatzkräfte, nach ihrem Einsatz noch am Einsatzort duschen und mit sauberer Einsatzkleidung versorgt werden. Die kontaminierten Einsatzsachen werden in einem extra mitgeführten Rollcontainer verstaut.

Ordnungsamt

Neben der Einwohnerzahl steigt auch die **Anzahl der Hunde** im Gemeindegebiet kontinuierlich. Der Großteil der Hundehalter kommt seinen gesetzlichen Verpflichtungen nach und meldet die Hunde steuerlich an. Auch die ordnungsbehördliche Anzeige für Hunde mit einer Widerristhöhe von mindestens 40cm oder einem Gewicht von mindestens 20 Kilogramm erfolgt meist gewissenhaft. Dennoch kommt es immer häufiger vor, dass auf Grund von Beschwerden über Hundelärm und Beißvorfällen, Hunde festgestellt werden, die weder steuerlich noch ordnungsbehördlich angezeigt wurden. Das Ordnungsamt ist aktuell verstärkt dabei rechtswidrig handelnde Hundebesitzer anzuschreiben und die routinemäßigen Kontrollen auszuweiten.

Alle Hundebesitzer sind gebeten, ihren gesetzlichen Verpflichtungen nachzukommen. Insbesondere wird darauf hingewiesen, dass die Steuermarke eines verstorbenen Hundes nicht für den neuen Hund verwendet werden darf. Auch die ordnungsbehördliche Zuverlässigkeitsprüfung ist laut Hundehalterverordnung des Landes Brandenburg bei einem neu angeschafften Hund mit einer Widerristhöhe von mindestens 40cm oder einem Gewicht von mindestens 20 Kilogramm in der Regel erneut durchzuführen.

Zum Stand 21. Februar 2023 waren in Panketal 1.852 Hunde steuerlich gemeldet Das sind ca. 200 mehr als vor 10 Jahren.

Bericht des Bürgermeisters **Sitzung der Gemeindevertretung Panketal am 28. Februar 2023**

Stand: 24.02.2023

Schöffenwahl

Auch in diesem Jahr konnten für die Gemeinde Panketal genügend freiwillige BewerberInnen für das **Schöffenamt** gefunden werden. Der Bürgermeister bedankt sich bei der Vielzahl an interessierten Personen die sich für dieses Ehrenamt beworben haben. Eine entsprechende Beschlussvorlage für die Gemeindevertretung ist momentan in Vorbereitung.

Flüchtlingshilfe

Wie der Bürgermeister eingangs berichtete, stellte die Panketaler Gemeindeverwaltung der Kunstbrücke Panketal für Transport, Unterkunft und Betreuung eines ukrainischen Jugendensembles aus Lwiw finanzielle Mittel (im Rahmen des Beschlusses PV-09-2022) zur Verfügung.

Fachdienst Finanzverwaltung

Jahresabschluss 2021

In der Woche vom 13. bis 17. Februar fand endlich die Vor-Ort Prüfung des Jahresabschlusses 2021 durch das **Rechnungsprüfungsamt** des Landkreises statt. Nach Eingang des Prüfberichts erfolgt die Erstellung der entsprechenden Beschlussvorlagen für die Gemeindevertretung.

Bericht des Bürgermeisters

Sitzung der Gemeindevertretung Panketal am 28. Februar 2023

Stand: 24.02.2023

Fachbereich III – Innere Verwaltung / IT und Digitales / Soziales, Jugend, Kultur, Sport

Innere Verwaltung

Für die Stelle **Sachbearbeiter (m/w/d) Vergabe / Fördermittel / E-Government** (Elternzeitvertretung) sind einige Bewerbungen eingegangen. Die Bewerbungsgespräche werden in der kommenden Woche geführt. Eine **Stelle Sachbearbeiter (m/w/d) Steuern** und ein Ausbildungsplatz **Verwaltungsfachangestellte/r (m/w/d)** in der Kommunalverwaltung wurde kürzlich ausgeschrieben.

IT & Digitales

Die **Smart-Village-App** für die Gemeinde Panketal ist in ihrer finalen Phase. Die Projektgruppe plant derzeit den Launch-Termin und bereitet eine entsprechende Werbekampagne (Internet, Plakate etc.) vor.

Kita

Die Verwaltungsentscheidung zwei **Angebote von externen gewerblichen Anbietern in kommunalen Kitas** nicht zu verlängern, sorgte für eine rege Diskussion in der Bevölkerung, aber auch im Sozialausschuss. Da diesbezüglich Gesprächsbedarf herrscht, plant die Verwaltung einen runden Tisch mit gewählten Elternvertretern, Kitaleitern und der Verwaltung. So möchten wir einen Eindruck der Gesamtstimmungslage bekommen. Diese Gesprächsrunde wird derzeit vorbereitet.

Die Kita-Abteilung ist weiterhin damit beschäftigt, **Elternbeiträge** neu zu berechnen. Trotz Hochdruck wird sich dieser Vorgang wahrscheinlich bis in den März hineinziehen. Grundlage für die neuen Bescheide sind aktuelle Einkommensnachweise der Eltern, die wir abgefordert haben. Dabei kam heraus, dass sich viele Einkommen positiv verändert haben, ohne dass dies Verwaltung angezeigt wurde - trotz Satzung. Daher sind Nachberechnungen nötig und wir werden auch Erhebungen für 2022 vornehmen müssen.

Wir verfolgen die **aktuellen Tarifverhandlungen** und bereiten uns darauf vor, dass unsere Einrichtungen bestreikt werden könnten. Sollte vorher keine Einigung erzielt werden, wird voraussichtlich am 8. März 2023 gestreikt. Da dies ein Feiertag in Berlin ist und viele Eltern unserer Kinder dort arbeiten, hoffen wir, dass das Ausmaß dadurch etwas abgefedert wird. Wir bemühen uns im Vorfeld um Klarheit, informieren Eltern und versuchen eine Betreuung sicherzustellen.

Schule

Bzgl. des **Schülerverkehrs** und den damit verbundenen Schulanfangszeiten in Schwanebeck stehen wir im Kontakt mit den Elternvertretern. Die Hortbetreuung wird durch den Frühhort sichergestellt. Wir unterstützen die Elternvertreter im Rahmen unserer Möglichkeiten, da sowohl der Schulbusverkehr als auch die Trägerschaft der Schule in Schwanebeck beim Landkreis Barnim angesiedelt sind. Für die Gesamtschule Zepernick werden die Fahrplanänderungen von nicht allzu großer Bedeutung sein, da die Schüler die

Bericht des Bürgermeisters **Sitzung der Gemeindevertretung Panketal am 28. Februar 2023**

Stand: 24.02.2023

Einrichtung vom S-Bahnhof, mit dem Rad oder durch Linienbusverkehr erreichen. Die Schulleiter werden in die Planungen einbezogen. Die Kreisverwaltung hat allen Schulen entsprechende Pläne zukommen lassen.

Sport

Im Rahmen der **Special Olympics World Games Berlin** wurde kürzlich ein Online-Seminar für Vereine angeboten, in dem es um die Schaffung von Sportangeboten für behinderte Menschen ging. Die Veranstaltung wurde jedoch nicht sehr rege in Anspruch genommen.

Der Förderantrag für zwei **mobile Boccia-Bahnen** (PV 76-2022) wurde durch die Ergänzende, unabhängige Teilhabeberatung (EUTB) und der SG Schwanebeck 98 in Kooperation mit der Gemeinde Panketal bei der Aktion Mensch gestellt. Bisher haben wir noch keine Rückmeldung erhalten.

Bzgl. der Veranstaltungen im Rahmen des gemeinsamen **Host Town-Programms** finden regelmäßige Abstimmungen mit der Stadt Bernau bei Berlin statt. Gemeinsam haben wir beim Landkreis Barnim als Verantwortlicher für den ÖPNV um die kostenfreie Bereitstellung von Fahrzeugen gebeten, die unsere malawischen Gäste von einem Ort zum nächsten transportieren können. Das nächste Netzwerktreffen ist für den 22. März 2023 in der Mensa Zepernick geplant.

Soziales

Die Ergebnisse der **Bedarfsermittlung zum Thema Pflege** liegen vor. Mitte März wird es ein Treffen mit der Hoffnungstaler Stiftung Lobetal geben, bei dem konkrete Projekte besprochen werden. Im nächsten Schritt sollen Landesmittel abgerufen werden, um entsprechende Angebote machen zu können.

Die **Pflegeberatung** von Frau Kahl findet seit November 2022 zweimal pro Monat im Beratungsraum 105 im Rathaus der Gemeinde Panketal statt. Die nächsten Termine sind am 14.03.2023 und 28.03.2023.

Kultur

Am 14.02.2023 fand eine Zusammenkunft mit den Fraktionsvorsitzenden bzgl. der **Kulturförderrichtlinie** statt. Der Antrag zur Budgeterhöhung der Kulturförderung liegt Ihnen vor. Sollte es Anpassungsbedarfe an die Richtlinie geben, können Fraktionen sich bis Anfang April an die Verwaltung wenden. Es sind kleine Anpassungen im Geltungsbereich geplant. Noch vor der Sommerpause soll Ihnen dies zur Entscheidung vorgelegt werden.

Nachdem unsere beliebte **Frauentagsveranstaltung** in den vergangenen Jahren wegen Corona ausfallen musste, findet sie in diesem Jahr endlich wieder statt. Termin ist der 10.03.2023. Die Nachfrage war sehr groß. Daher sind bereits alle Plätze vergeben. Andere große Veranstaltungen wie das Rathausfest, die Schlendermeile, der Besuch der malawischen Sportlerinnen und Sportler im Rahmen des Host-Town-Programms und der Gemeindeempfang werden vorbereitet.

Bericht des Bürgermeisters

Sitzung der Gemeindevertretung Panketal am 28. Februar 2023

Stand: 24.02.2023

Eigenbetrieb Kommunalservice Panketal

Kaufmännischer Bereich

- Versendung der Gebührenbescheide zur Jahresabrechnung 2022 Wassergebühren und Schmutzwassergebühren am 10.02.2023
- Beantwortung der Anfragen der Grundstückseigentümer, Widerspruchverfahren
- Vorbereitung Jahresabschluss 2022

Bereich Technik/ Bauwesen

- Wasser Wirtschaftsplan 2022
 - o Erneuerung der Versorgungsleitung und der Hausanschlüsse in der Ahornallee
 - o Vorbereitung der Erneuerung der Versorgungsleitung und der Hausanschlüsse in der Schönower Straße von Bahnhof bis Kirche
 - o Fertigstellung Charlottenstraße bis spätestens Ende I. Quartal 2023
 - o Ausschreibung Planung Filteranlagen Abwasser, Bietergespräche am 07.03.2023
- Abwasser Wirtschaftsplan 2023
 - o Herstellung des Schmutzwasserkanals und der Grundstücksanschlüsse an der L 200. Baubeginn: 30.05.2022. Fertigstellung von 16 Grundstücksanschlüssen, 7 Widersprüche bei 16 Grundstücken
- Pumpwerk 1 Pufferbecken
 - o Reparatur nach Havarie steht noch aus wegen Einschränkungen der Arbeiten im Winter
- Pumpwerk 4 und Pumpwerk 14
 - o Ausschreibung der Planung wurde veröffentlicht
- Elektrotechnik
 - o Wasserwerk: Vorbereitung des Umbaus der Absetzbecken, Stromzuführung zum Wasserwerk muss verstärkt werden
 - o Umbau von drei Pumpwerken beauftragt
- Weitere Maßnahmen:
 - o 20.01.2023 Beratung ITM in Strausberg
 - o 07.01.2023 Beratung Arbeitsgemeinschaft Barnimer Wasserver- und Abwasserentsorger zur GmbH Grubenentsorgung