

Bericht des Bürgermeisters **Sitzung der Gemeindevertretung Panketal am 29. März 2022**

Stand: 25.03.2022

Aktuelle Informationen im Zusammenhang mit Geflüchteten aus der Ukraine

Durch den Angriffskrieg Putins auf die Ukraine wurden wir auch in Panketal vor neue Herausforderungen gestellt, die uns als Verwaltung derzeit beschäftigen. So richteten wir schnellstmöglich die ehemalige Kita „**Traumschloss**“ als **Notunterkunft** für Geflüchtete aus der Ukraine her und boten sie dank Ihrer Zustimmung dem Landkreis zur Betreuung einer Flüchtlingsunterkunft an, ebenso wie das gegenüber liegende Grundstück. Eine diesbezügliche Entscheidung ist beim Landkreis noch nicht gefallen. Momentan sind dort 3 Familienverbände mit 7 Erwachsenen und 7 Kindern untergebracht, die vom Verwaltungsstab der Gemeinde und ehrenamtlichen Helfern betreut werden. In diesem Zusammenhang möchte ich mich herzlich für die Unterstützung der ev. Kirchengemeinde Zepernick bedanken, die die Betreuung der ehrenamtlichen Helfer und der Geflüchteten aus der Ukraine koordiniert.

Derzeit machen wir uns auch darüber Gedanken, wie geflüchtete Kinder aus der Ukraine, die in Panketal angekommen sind, in **Kitas und Schulen integriert** werden können. Dazu gab es bereits Gespräche und Ideen, die auch aus den gemeindeeigenen Kitas kommen. Was Schulen betrifft, stimmen wir uns mit dem Staatlichen Schulamt ab.

Die **Platzvergabe in den Kitas** verläuft dabei nach dem regulären Verfahren. Das heißt, die Plätze werden auch für Flüchtlingskinder nach Anmeldung vergeben. Zuvor muss die Kitatauglichkeit nachgewiesen werden. Wenn es freie Plätze gibt, werden sie aufgenommen. Die Verwaltung wird die geflüchteten Eltern selbstverständlich bei der Anmeldung unterstützen.

Bezüglich der **Beschulung** können wir derzeit keine konkreten Angaben machen, da die genaue Anzahl der schulpflichtigen Kinder derzeit nicht feststeht. Der Landkreis arbeitet aber daran, diese Zahlen zu erstellen. Fakt ist, dass wir diesbezüglich flexibel bleiben müssen und was die Klassengrößen angeht, etwas näher zusammenrücken müssen. In der Grundschule haben erste Gedankenaustausche zu diesem Thema stattgefunden.

Auf unserer Homepage haben wir in der **Rubrik „Hilfe für die Ukraine“** hilfreiche Kontakte, Formulare, Spendenmöglichkeiten und weitere Informationen gebündelt, die je nach Entwicklung regelmäßig aktualisiert werden.

Aktuelle Informationen im Zusammenhang mit Corona

Die Corona-Infektionszahlen bewegen sich derzeit auf Höchstniveau. So vermeldete das RKI am 24.03.2022 erstmals 300.000 Neuinfektionen an einem Tag in Deutschland. Die **7-Tages-Inzidenz im Landkreis Barnim** ist mit 1.163,1 (Stand: 24.03.2022) ebenfalls sehr hoch, aber rückläufig. Zum Vergleich: Am 17.02.2022 lag sie bei 2.687,6. Die **Zahlen für Panketal** kann ich Ihnen leider nicht mitteilen, da die Anzahl aktuell erkrankter Menschen pro Stadt, Gemeinde oder Amt im Lagebericht der Kreisverwaltung offiziell nicht mehr aufgeführt wird.

Die **Hospitalisierungsrate** (Anzahl der an das RKI übermittelten hospitalisierten COVID-19-Fälle pro 100.000 Einwohner innerhalb eines 7-Tage-Zeitraums) ist in Brandenburg tendenziell rückläufig. Im Vergleich zum Vormonat war sie am 24.03.2022 mit 5,81 etwas höher als am 17.02.2022, wo sie bei 4,98 lag.

Der letzte **kommunale Impftag** fand am 19.02.2022 statt. Insgesamt können wir davon ausgehen, dass durch unsere kommunalen Impfangebote in etwa 7.000

Bericht des Bürgermeisters

Sitzung der Gemeindevertretung Panketal am 29. März 2022

Stand: 25.03.2022

Coronaschutzimpfungen verabreicht wurden. Derzeit wird noch alle zwei Wochen donnerstags am Genfer Platz geimpft. Die Terminbuchung über unsere Homepage ist wegen der geringen Nachfrage nicht mehr aktiv.

In der Kategorie „**Panketal testet**“ informieren über Testmöglichkeiten in der Gemeinde. Die Firma Ecolog hat sich etabliert. Dort kann es jedoch zu Wartezeiten kommen. Daher sollten auch die anderen Testmöglichkeiten in der Apotheke am Pankemarkt und in Arztpraxen genutzt werden.

Bericht des Bürgermeisters

Sitzung der Gemeindevertretung Panketal am 29. März 2022

Stand: 25.03.2022

Fachbereich I – Umwelt, Bauen und Verkehr

Fachbereichsleitung

Personal

Aktuell laufen **Besetzungsverfahren** für die Stellen: SB Grünpflege und -kataster und FDL Verkehrsflächen. Die Ausschreibung der Stelle SB Liegenschaften befindet sich in Vorbereitung. Die **Anpassung aller Stellenbeschreibungen**, die von der Strukturänderung betroffen sind, läuft. Mit allen Mitarbeiter/-innen wurden die Mitarbeitergespräche geführt.

Organisation

Die Flüchtlingskrise durch den Ukrainekrieg bindet an diversen Stellen personelle Kapazitäten, so dass sich regelmäßig Aufgabenprioritäten verschieben. Es gibt derzeit eine hohe Zahl an Corona-Infektionen, die zu Personalausfällen führt, so dass sich regelmäßig Aufgabenprioritäten verschieben und organisatorische Maßnahmen erfordern. Die Zusammenarbeit mit den vielen Unternehmen ist durch die gleiche Betroffenheit erschwert.

Aktuelle Preissteigerungen oder Lieferschwierigkeiten wirken sich auf diverse Aufgabenfelder aus.

Eigenbetrieb Kommunalservice Panketal

Die Abstimmung der prioritären Projekte zur Sicherung der Trinkwasserversorgung sowie Schmutzwasserentsorgung und Regenwasserbewirtschaftung erfolgt auf Leitungsebene zwischen Werkleiterin und Fachbereichsleiterin. Vorlagen werden eng abgestimmt.

Aktuelle Vorlage: PV-14-2022

Zentrale Dienste

Die Bearbeitung bzgl. des **strategischen Flächenkatasters** verzögert sich wegen anderer dringenden Aufgaben weiter. Durch den Bürgermeister wurden Überstunden angeordnet, die jedoch wegen dringender Netzwerkarbeiten nicht außerhalb der bestehenden Gleitarbeitszeit erbracht werden können. Projekt hat dennoch sehr hohe Priorität. Notwendige **Geomedia**-Grundlagen-Schulungen für neue Mitarbeiter/-innen ab 2020 bzw. fachspezifische Schulungen können aufgrund der anhaltenden Corona-Lage noch immer nicht durchgeführt werden. Der Anbieter stellt sein Schulungssystem jetzt vollständig auf ein Online-Tutorial-System um.

Fachdienst Orts- und Umweltplanung

Klimaschutzmanagement

Das **Klimaschutzkonzept** befindet sich weiter in Bearbeitung. Das 2. Treffen der AG „Panketal 2030“ fand am 14.03.2022 statt. In diesem Rahmen wurden die Maßnahmen des 2. Entwurfes des Klimaschutzkonzeptes vorgestellt. In der 11. KW fand ein Koordinierungsgespräch mit dem Fördermittelgeber für das Projekt „Grünes Rathaus“ (Fassadenbegrünung) statt.

Orts- und Regionalplanung

Zum **B-Plan 30P „Ladestraße – Elbestraße“** fand das 10. Treffen der Kontaktgruppe am 01.03.2022 statt. Das 11. Treffen der Kontaktgruppe ist am 26.04.2022 geplant.

Bericht des Bürgermeisters **Sitzung der Gemeindevertretung Panketal am 29. März 2022**

Stand: 25.03.2022

Das 2. Treffen der **AG „Panketal 2030“** fand am 14.03.2022 statt. Im Rahmen der Bürgerbeteiligung für das Integrierte Gemeindeentwicklungskonzept (IGEK) finden in der KW 12 drei Ortsspaziergänge und einen Teen-Radtour statt.

Am Samstag, dem 02.04.2022, findet von 9-14 Uhr der **Mit-Mach-Tag** auf dem Rathausvorplatz statt. Er dient als Auftaktveranstaltung zum IG EK mit Infoständen zum Klimaschutzkonzept sowie zum Radverkehrskonzept. Sie sind herzlich eingeladen. Die Auftragsvergabe zur Erstellung des **Radverkehrskonzepts** ist erfolgt.

Neues Gymnasium des Landkreises: Die Herangehensweise der Gemeinde, ein vorgezogenes städtebauliches Konzept zur Standortfindung Gymnasium und Strukturierung der Freiräume erarbeiten zulassen, wird seitens des Landkreises wegen der Mehrkosten nicht mitgetragen. Das städtebauliche Konzept wird regulär im Rahmen eines B-Planverfahrens erarbeitet. Die Beteiligung der Öffentlichkeit findet regulär zum Bebauungsplan sowie zur Änderung des Flächennutzungsplans im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung auf Grundlage des Vorentwurfs mit dem städtebaulichen Konzept (§3 Abs. 1 BauGB) sowie zu den entsprechenden Entwürfen (§ 3 Abs. 2 BauGB) statt.

Die Genehmigung zum **Hubschrauber-Sonderlandeplatz Berlin Buch** liegt in der Zeit vom 14.03. – 25.03.2022 in der Gemeinde Panketal aus.

Das 2. Treffen der **Baustellenkoordinierungsrunde Pfingstberg** fand am 22.03.2022 statt. Ziel war es, die Zeitpläne/ Abläufe der anstehenden Bauvorhaben Neubau Grundschule Elbestraße, Neubau Bauabschnitte WA 1 und WA 2 und WA 4 und WA 5, Neubau Regenrückhaltebecken an der Neckarstraße sowie die Straßenbauvorhaben Oderstraße/ Neckarstraße (Gemeinde Panketal) und Neißestraße/ Spreestraße/ Rhinstraße abzustimmen, um für alle Vorhaben einen (einigermaßen) reibungslosen Bauablauf sicherstellen zu können. Neben Vertretern der Gemeinde (FD Orts- und Umweltplanung, FD Hochbau, FD Verkehrsflächen) waren auch Vertreter des Eigenbetriebs KommunalService Panketal sowie des Vorhabenträgers BPD (Wohnungsbau Pfingstberg) anwesend.

Flächenmanagement Liegenschaften

Zum Stand der Verhandlungen mit dem Land Berlin zum Abschluss **eines Gestattungsvertrages am Erbbaurecht Elbestraße:** Der am 21.12.2021 übergebene Entwurf fand weitgehend Zustimmung. Lediglich die Zaunstellung zwischen dem Schulgrundstück und der von der HU bewirtschafteten Fläche befindet sich noch in der Abstimmung. Hier fehlt es noch an der verbindlichen Zusage des Landes Berlin, bevor die Evangelischen Kirche als Erbbaurechtsgeberin den Vertrag vor der notariellen Beurkundung zur Prüfung erhält. Ein Ortstermin ist für die 12. KW vereinbart.

Kunstrasenplatz: Die Bauerlaubnis bzw. Vertragsgestaltung über die Nutzung des Flurstückes 156 der Flur 4 gestalten sich äußerst schwierig. Der Besitzer (laut Kaufvertrag von 2011) ist im Grundbuch noch nicht als Eigentümer eingetragen. Die weitere Vorgehensweise und mögliche Vertragskonstellationen wurden abgestimmt.

Bericht des Bürgermeisters **Sitzung der Gemeindevertretung Panketal am 29. März 2022**

Stand: 25.03.2022

Bäume, Grünflächen, Spielplätze, Stadtmöblierung

Durch die drei Stürme Mitte Februar 2022 mit orkanartigen Böen bis zu ca. 120 km/h waren nur etwa **10 kommunale Bäume mit sehr geringen Sturmschäden** betroffen. Die Zusammenarbeit mit Feuerwehr, Betriebshof und die unter Rahmenvertrag gebundene (örtliche) Baumpflegefirma lief sehr gut. Zurzeit gibt es viele Anfragen bzgl. Baumfällungen auf Bürgergrundstücken sowie Beschwerden über Straßenbäume.

Die Gemeinde Panketal muss **keine Laubrente** bezahlen. Eine entsprechende Klage zu diesem Thema wurde am Amtsgericht Bernau abgewiesen.

Die derzeitigen **Baumfällungen entlang der Bahnstrecke** sind durch die Deutsche Bahn (DB) veranlasst und durch diese zu verantworten. Diese Maßnahmen finden in einem 6 m breiten Streifen gemessen ab Gleismitte statt. Ziel der DB ist es, die durch die angrenzende Vegetation verursachten Einschränkungen zu minimieren. Die DB möchte zukünftige Einschränkungen oder Zugausfälle durch umstürzende Bäume und Astabbrüchen bei Stürmen und Unwetter vorbeugen und diese möglichst verhindern. Dies betrifft nicht nur Bahnstrecken in Panketal, sondern wird aufgrund des 2021 geänderten Eisenbahngesetzes (AEG) und des Aktionsplanes Vegetationsmanagement der Deutschen Bahn in ganz Deutschland durchgeführt.

Die Durchforstung im **Heidewäldchen** ist abgeschlossen. Bis Ende März werden auf den gemulchten Wegen Robinienhackschnitzel verteilt. Voraussichtlich im April 2022 beginnen die Pflanzarbeiten (Gehölze und Stauden) sowie die Aufstellung von Stadtmöbiliar.

Drei neue Bänke inkl. Mülleimer sowie ein Schild für den Bouleplatz (Spielregeln) werden demnächst im Goethepark von unserem Betriebshof aufgestellt.

Fachdienst Kommunale Gebäude Hochbau

Neubau Grundschule Elbestraße: Das nächste Treffen der Kontaktgruppe ist für den 26.04.2022 geplant. Am 25.01.2022 erfolgte die Bestätigung der Vorplanung durch die Gemeindevertretung. Die Fortschreibung der Planung in der Leistungsphase 3 ist in der Entwurfsplanung. Zur Fortführung der Planung ist ein Beschluss zum Wärmeerzeugungssystem erforderlich (siehe aktuelle Vorlage PV 09-2018-15). Der BNB-Koordinator erarbeitete einen Pre-Check auf Basis der beschlossenen Vorplanung mit dem Ergebnis, dass der BNB-Standard „Bronze“ sicher erreicht wird. Die Zielvereinbarungen der einzelnen Kriterien werden mit Planern und Bauherren weiter spezifiziert. Die Fortschreibung der Bewertung erfolgt entsprechend der weiteren Planung. Die Vorplanung wurde in Bezug auf die Belange der Betriebserlaubnis beim MBS vorgelegt und positiv bewertet.

Der Antrag auf Zuwendung aus dem **Beschleunigungsprogramm Ganztage** (für investive Begleitmaßnahmen) wurde fristgemäß zum 31.03.2021 gestellt und ist noch nicht beschieden. Die Veröffentlichung des Hauptprogramms Ganztage ist für das III. Quartal 2022 von der ILB geplant, die Fördervoraussetzungen sind aktuell nicht bekannt. Eine Beantragung von Mittel daraus ist geplant.

Bericht des Bürgermeisters

Sitzung der Gemeindevertretung Panketal am 29. März 2022

Stand: 25.03.2022

Ein Antrag auf Zuwendung aus dem Programm **KIP II Bildung – Schule** wurde zum 28.02.2022 gestellt und ist noch nicht beschieden.

Das Förderprogramm für das angestrebte **Energieeffizienzhaus KfW 55** ist zum 24.01.2022 vorfristig ausgelaufen und alle weiteren BEG-Programme (Bundesförderung Energieeffiziente Gebäude) wurden durch die Bundesregierung am 24.01.2022 bis auf weiteres gestoppt (auch Energieeffizienzhausstandard KfW 40). Planungsauftrag war, zu prüfen, mit welchen zusätzlichen Maßnahmen und daraus folgenden Kosten ein KfW-40-Standard realisierbar ist (siehe auch PV 09-2018-15).

An der **Kita Pankeströlche** finden Mängelbeseitigung und Restarbeiten (z.B. an der Fassade) statt. Sie werden entsprechend Witterung bzw. nach Lieferung (Restarbeiten Schuppen) ausgeführt. Alle Gewerke wurden abgenommen. Alle Schlussrechnungen wurde geprüft und angewiesen. Die Schlussabrechnung Fördermittel erfolgt bis März 2022.

Dreifeldsporthalle Straße der Jugend: Die massive Kostensteigerung wie aus den vorangegangenen Losen setzt sich fort. Die Submission der Lose Technische Gebäudeausrüstung (TGA), Heizung, Lüftung und Sanitär ist erfolgt. Dabei zeichnet sich eine Kostensteigerung von 15% (ca. 190.000 €). Das Los Elektro ist noch offen. Der Rohbau soll mit Dacharbeiten (Stahlträger und Trapezblech) Ende März abgeschlossen sein. Die Überarbeitung des Terminplans und die Kostenaufstellung sind in Arbeit. Derzeit gehen wir von einem Fertigstellungstermin im Oktober 2023 aus. Die Beschlussvorlage mit der Variantenentscheidung zur öffentlichen Freifläche wird sowohl inhaltlich und wegen der Kostensteigerungen mit nächster Sitzung erforderlich.

Zum **Bauvorhaben Feuerwehr Schwanebeck:** der Bauantrag wurde zum 30.11.2021 beim Landkreis Barnim eingereicht. Es wird weiter an der Ausführungsplanung gearbeitet. Der Fördermittelantrag Feuerwehrinfrastruktur-Richtlinie wurde zum 30.06.2021 gestellt, eine Zusage ist bisher nicht erfolgt. An der Vorplanung zum Bauvorhaben **Feuerwehr Zepernick** wird weitergearbeitet. Die überarbeitete Vorplanung wurde am 10.03.22 mit den Kameraden diskutiert. Sie wird den Gemeindevertretern vorgelegt.

Gebäudeunterhaltung

Derzeit laufen **vorbereitende Arbeiten für den Maßnahmenkatalog** gemäß Haushaltsplanung 2022/ 2023 bzgl. bautechnischer Betreuung aller kommunalen Objekte und Anlagen einschließlich Wohnungen und Wohngebäude inklusive Wartung und Instandhaltung der haustechnischen Anlagen. Darüber hinaus werden Störungen beseitigt und die Ursachen dafür ermittelt. Wir kontrollieren und warten alle sicherheitstechnischen Anlagen (Trinkwasserhygiene, Brandschutz u.a.) permanent.

Die ehemalige **Kita Traumschloss dient derzeit als Notunterkunft für Geflüchtete aus der Ukraine.** Diese mussten entsprechend hergerichtet werden. Es wurden funktionale und sicherheitsrelevante Komponenten (wie z.B. Beleuchtung, Schließanlage, Rauchmeldung u.a.) installiert. Vorhandene haustechnische Anlagen wie Heizung, Waschmaschinenanschlüsse, sanitäre Anlagen wurden instandgesetzt bzw. ergänzt. Zudem wurden sichernde Maßnahmen im Außenbereich (z.B. Absperrungen und Beräumungen) vorgenommen. Die baulichen Maßnahmen im Zuge der Umgestaltung zum Jugendclub und

Bericht des Bürgermeisters **Sitzung der Gemeindevertretung Panketal am 29. März 2022**

Stand: 25.03.2022

der teilweise Rückbau (Fußbodenverschluss, Decken- und Treppenschluss) wurden beendet.

Am **Gemeindehaus am Genfer Platz** erfolgen die Umgestaltung der Außenanlagen, Pflege aller verbleibenden Pflanzungen, Durchführung von Neubepflanzungen und Schaffung eines befestigten Zugangs zum Gebäude vom Parkplatz über die derzeit unbefestigte Rasenfläche und der Versatz der vorhandenen Bänke und Einbindung in das neue Konzept. Zudem werden eine neue mobile Sitzmöglichkeit im Außenbereich mit 3 Tischen und jeweils 4 Stühlen incl. Zubehör (Aufbewahrung, Restmüllbehälter, Aschenbecher) geschaffen sowie der Strom-Wasseranschluss für Getränkeautomat gemäß Beschluss PA 38-2021-1 sichergestellt. Die Ausführung erfolgt ab April 2022.

Zu den **Akustikmaßnahmen an der Dreifeldsporthalle Schulstandort Zepernick**: die Räume werden nach Anforderung der Hortleitung gemäß Haushaltsplanung mit Schallschutzdeckenelementen ergänzt, technische Rahmenbedingungen werden geklärt. Anschließend werden Angebote eingeholt

Die Umsetzung des **Digitalpaktes Schule am Standort Zepernick** schreiten voran. Die Rohinstallation Netzwerk ist im Bauabschnitt Gesamtschule zu 99% fertiggestellt. Die Arbeiten in der Grundschule Zepernick sind zu 80% fertiggestellt. Der Bauabschnitt EWNB wird im 2. Quartal fertiggestellt. Die Erdbauarbeiten für die Verbindung zu den Gebäuden WCRG, 1-Feldhalle; 3-Feldhalle, Mensa, Heizhaus und Grundschule sind zu 100% abgeschlossen.

Der Auftrag zur **Sanierung des Schuppendaches auf dem Gelände „Werke für Kids“** wurde erteilt. Die Durchführung erfolgt je nach Materialverfügbarkeit im 1. oder 2. Quartal 2022.

Die **Türen in der Einfeld-Sporthalle am Schulstandort Zepernick** werden erneuert. Der Auftrag zur Erneuerung der Innentüren zu Umkleiden und Sanitarräumen wurde erteilt. Die Durchführung ist vom Lieferzeitpunkt abhängig.

Für die **Erneuerung der Fliesen und Fliesenfugen im Hortgebäude, EWNB und Turnhalle** ist der Auftrag erteilt. Durchführungsbeginn ist in den Osterferien, dann fortlaufend.

Altes Krankenhaus „Heidehaus“: Die Entrümpelung inkl. Teilrückbau von nachträglichen An- und Einbauten ist abgeschlossen. Die Bestandssicherung im Eingangsbereich wird seit dem 09.03.2022 durchgeführt. Dauer ca. 6 Wochen. Für die Bestandssicherung von Haupt- und Flachdach liegen die Angebote noch nicht vor, da die Kostenermittlung schwierig (Erreichbarkeit bestimmter Flächen nicht möglich, Einsturzgefahr) ist. Notwendige Vorarbeiten z.B. zur Schaffung von Gerüststandflächen sind aber zum Teil auch durch Unterstützung des Betriebshofs bereits erfolgt.

Der Auftrag zur Bestandsicherung der Fenster wurde ebenfalls erteilt. Er umfasst Tausch defekter Verglasungen bzw. Notsicherungen von Öffnungen, Durchführung sukzessive nach Verfügbarkeit der zu tauschenden Verglasungen.

Baustrom liegt an, Etagenverteilungen sind installiert, Anmeldung bei Versorger ist erfolgt. Grundmauerschutz frei liegende Sockelbereiche werden abgedichtet. Die Durchführung erfolgt fortlaufend, derzeit im Bereich des Kellerzugangs/Rampe.

Bericht des Bürgermeisters

Sitzung der Gemeindevertretung Panketal am 29. März 2022

Stand: 25.03.2022

Den Zuschlag für die **Luftfilteranlagen** im Altbau der Grundschule erhielt die Firma IVOC-X aus Jena. Der Auftrag ist erteilt. Die Lieferung der 22 mobilen Luftfilteranlagen erfolgte am Anfang der KW 12.

Die Ausführung der Leuchtenmontage für **die LED-Beleuchtung am Sportplatz** wurde begonnen. Die Masten wurden geliefert. Aufgrund von Lieferschwierigkeiten der Strahler konnte bisher kein Fertigstellungstermin benannt werden.

Reinigungsarbeiten: Die Angebote aus der Eröffnung der Lose 3-1 vom 07.02.2022 sind ausgewertet. Den Auftrag erhielt die Firma Platz GmbH. Der Auftrag wurde bereits erteilt, so dass ab dem 01.04.2022 die Grundschule Zepernick und der EWNB durch diese Firma gereinigt wird.

Des Weiteren wurde die Flächendesinfektion am gesamten Schulstandort Zepernick am 21.03.2022 eingestellt. Sie wurde von den Schulleitungen zusätzlich zum verbindlichen Hygienekonzept initiiert. Sie wurde täglich von 8:00 Uhr bis 20:30 Uhr durchgeführt und kostete monatlich zwischen 13.000 und 16.000 €. Die Mittel stehen in den Haushaltsansätzen für die Grund- und Unterhaltsreinigung nicht zur Verfügung.

Aus dem Bereich Grundstücksverwaltung-Pachten ist zu berichten, dass die **Übergabe der Pachtsache des ehemaligen „Café James“** in Hobrechtsfelde am 09.03.2022 vollzogen wurde. Die neue Pächterin hat das Objekt übernommen.

Fachdienst Verkehrsflächen

Tief- und Straßenbau

Die Submission für das Vorhaben **L200 - Ertüchtigung Graben, Schmutzwassererschließung, Gehwegbau und Straßenbeleuchtung. Erstellung des Leistungsverzeichnisses** ist erfolgt. Nach Bietergespräch erfolgt die Vergabe. Es gab eine wesentliche Steigerung der Kosten im Teil Schmutzwasser-Erschließung. Daher hat der Eigenbetrieb eine Vorlage zur Gemeindevertretersitzung eingebracht. Baubeginn ist frühestens im Mai 2022.

Die Arbeiten an der **Ernst-Thälmann-Straße** laufen. Zurzeit werden die Zufahrten und der Gehweg hergestellt. Auf Grund des Baumbestandes wird der Gehweg fast ausschließlich mit einer ungebundenen Deckschicht hergestellt. Der jetzt vorliegende und bestätigte Bauzeitenplan sieht ein Ende der Arbeiten Anfang April vor. Für die Mängelbeseitigung im Kanal ist ein Sanierungsvorschlag vorgelegt worden und bestätigt. Für die Mängel im Bereich der Pflasterrinne wird eine Lösung erarbeitet.

Für die Beseitigung der durch die Bahn AG verursachten Schäden im **Bahnhofsumfeld Schönower Straße im Rahmen der Brückenerneuerung** liegt nun eine detaillierte Kostenaufstellung vor. Nach Prüfung der Unterlagen kann der Vorgang abschließend bearbeitet werden.

In Vorbereitung der Abnahme der Straßen im Bereich der Brücken Schönower-, Schönerlinder- und Bahnhofstraße erfolgte eine Mängelerfassung. Die Mängel werden der DB AG zeitnah angezeigt.

Die noch geplanten Infotafeln für den **Erlebnisbereich Dransemündung** sind in Bearbeitung. Alle Schlussrechnungen liegen vor und es erfolgte ein Fördermittelabruf. Ein

Bericht des Bürgermeisters **Sitzung der Gemeindevertretung Panketal am 29. März 2022**

Stand: 25.03.2022

zweiter Abruf wird vorbereitet. Für Wartung und Betrieb der Belüftungsanlage wurde ein entsprechender Auftrag erteilt.

TEG 28 und TEG 30 Planung Gehweg „Thuner Weg“ und Regenrückhaltebecken „Kleine Heide“ an der Zillertaler Straße als Vorflut für TEG 28 und TEG 24: Das Ingenieurbüro hat den Planungsstand in der 11. KW abgestimmt. Die Verbindung zur Rigistraße/Salzbürger Straße gemäß Regenwasserkonzept ist durch die Planung gewährleistet. Das Einstauvermögen kann um die Hälfte erhöht werden. In Hinblick auf wahrscheinlicher gewordene Extrem-Starkregenereignisse wird eine 2er-Beckenlösung untersucht, bei der das zweite Becken als Überlaufbecken genutzt wird. Optional könnte das zweite Becken in Trockenzeiten für Wasserrückhaltung z.B. für Baumwässerungen genutzt werden.

Derzeit wird die Ausführungsplanung für den Straßenbau **TEG 29 Salzburger Straße** erarbeitet und mit der Verwaltung abgestimmt. Aufgrund aktualisierter Gewässer- und Bodenschutzauflagen musste die Entwässerungslösung für die Straße überarbeitet werden. Dieser folgend ist eine Sammlung und Vorreinigung des auf den Verkehrsflächen anfallenden Oberflächenwassers in flachen Verdunstungsmulden in den Grünstreifen vorgesehen, die mit Überlaufschächten mit RW-Kanalanschlüssen ausgestattet werden. Nach Klärung der noch bestehenden Fragen wird die Gemeindevertretung hierzu informiert.

Die Rechnungslegung der Gemeinde für die entstandenen Kosten durch die Mängelbeseitigung am Regenwasserkanal und der Straße im **TEG 7/2 – Musikerviertel** erfolgt sobald die Rechnung der Bauoberleitung vorliegt. Kleinere Straßenmängel sind leider noch offen (eine Asphaltfuge und eine Pflastersenke), sollen nun aber bis Anfang März 2022 abgestellt werden. Solange erfolgt die Rückgabe der Mangelhaftungsbürgschaft an die ARGE nicht.

TEG 5 Neckarstraße / Oderstraße – Anpassung des ÖPNV-Konzeptes: Die Vorplanung wurde für die Durchführung einer Anliegerinformationsveranstaltung freigegeben. Die vorzustellenden Varianten hat die Gemeindevertretung festgelegt. Peripher erfolgen derzeit vielfältige Abstimmungen zum Verkehrskonzept bezüglich Fahrradstraße, Schulstandort, Wohngebietsbestand und die neu entstehenden Wohngebiete.

Die Planung zum **Knotenpunkt Heine- /Möserstraße** ruhte bis zum Ortstermin am 16.03.2022. Im Ergebnis der Beratung wird nun die Planung überarbeitet und erneut der Gemeindevertretung zur Beschlussfassung vorgelegt.

Die Planungsleistung **für die Parkplätze an der neuen Sporthalle (Straße der Jugend)** wurde beauftragt. Derzeit wird die Vorplanung erarbeitet. In diesem Zusammenhang wird mit dem Eigenbetrieb KommunalService Panketal der Standort bzw. die technische Lösung zur Pufferung von Schmutzwasser geprüft.

Die **Schlussrechnung für das TEG 21** wurde mit den entsprechenden Abzügen (Bauleistungsversicherung, zusätzlicher Aufwand Prüfung undichter Kanäle, zusätzlicher Aufwand zur Rechnungsprüfung auf Grund der Zeitüberschreitung) bezahlt. Bisher erfolgte kein Widerspruch.

Bericht des Bürgermeisters **Sitzung der Gemeindevertretung Panketal am 29. März 2022**

Stand: 25.03.2022

Die Auftragsvergabe für die **Ersatzneubauten für die Brücken** erfolgte. Wegen coronabedingtem Personalengpass kann das Bauvorhaben erst ab dem 04.04.2022 begonnen werden. Es gibt große Schwierigkeiten bei der Beschaffung der Spundwandbohlen und damit verbunden eine nicht unerhebliche Preissteigerung. Die Brücke in der Osteroder Str./ Brahmstraße wurde im Zusammenhang mit der Renaturierungsmaßnahme Dranse I am 07.02.2022 abgerissen.

Am 03.02.2022 fand ein Termin in der Schönerlinder Straße gemeinsam mit dem Hersteller und dem Brückenplaner zur Prüfung und Festlegung der Möglichkeit des Einbaues eines neuen Brückenüberbaues in der gleichen Bauweise wie am Wiesenweg statt. Der Austausch ist in der ersten Augustwoche geplant. Die Auftragserteilung wird vorbereitet.

Straßenunterhaltung

Die **Straßenunterhaltung** erfolgt im laufenden Betrieb.

Der **Auftrag für die Grünpflegearbeiten** wurde vergeben.

Der Grader, der zur **Straßenunterhaltung unbefestigte Straßen** benötigt wird, ist weiterhin nicht betriebsbereit. Die Reparatur ist beauftragt; unterliegt aber den allgemeinen Personal- und Lieferschwierigkeiten. Der Betriebshof wird die betroffenen Straßen zunächst provisorisch befahrbar halten.

Zufahrten, Aufgrabungen, Regenwasseranschlüsse

Die **Erneuerung der Trinkwasserleitung in der Ahornallee** mit Hauptleitung und Hausanschlüssen ist in Planung.

Bewirtschaftung Regenwasser/ Gewässerschutz

Die Maßnahme **Dranse 1** ist weitestgehend abgeschlossen. Offen ist noch die Pflasterung privater Einleitungen und Pflanzungen.

Die Anfrage der **Bürgerinitiative Dranse Süd** wurde beantwortet.

Die **Befüllung des Okkenpfuhls** wurde am 18.02.2022 nach einer Woche abgeschlossen. Der Wasserstand beträgt aktuell ca. 60 cm (Stand: 23.03.2022). Es wurden auch einige Moorfrösche gesichtet.

Die **wasserrechtliche Erlaubnis für das Biotop Goethestraße** wurde durch die untere Wasserbehörde erteilt.

Eine **Übersicht aller bestehenden Kanalnetze** wird erarbeitet. Diese Bestandserfassung ist ein weiterer Schritt für Starkregengefahrenkarte. Im Rahmen ihrer Erstellung wird auch die Überflutung Züricher Straße/ Engadinstraße untersucht (PA-133-2021).

Das **Gewässerverzeichnis** wurde aktualisiert.

Bzgl. der **Aufweitung Dranse/Alt Zepernick** blieb eine Rückmeldung der Eigentümer aus.

Für die **Niederschlagswassersatzung** erfolgt derzeit die Bearbeitung der Bewirtschaftungsartenkarte und notwendiger Formulare.

Bericht des Bürgermeisters **Sitzung der Gemeindevertretung Panketal am 29. März 2022**

Stand: 25.03.2022

Straßenverkehrsrecht, ÖPNV, Mobilität

In Bernau und Panketal trat ein **Notfall-Fahrplan** für die Busse der Barnimer Busgesellschaft in Kraft. Grund sind erneut (wie schon im Januar) krankheitsbedingte Ausfälle beim Personal der BBG. Der Notfall-Fahrplan gilt zunächst auf unbestimmte Zeit. Für die Ersatzhaltestellen in der Meraner Straße und Oberländer Straße, welche laut Beschluss PV-15-2017-8 dauerhaft zur Verfügung stehen sollen, wird eine Standortuntersuchung mit den Trägern öffentlicher Belange eingeleitet.

Beiträge und Fördermittel

Die **Anliegerversammlung Neckarstraße/ Oderstraße** wird vorbereitet.

Die **Beantwortung der Anfrage PAF-04-2022** der Fraktion BVB/Freie Wähler vom 27.02.2022 ist in Bearbeitung.

Zum **rückständigen Grunderwerb von Verkehrsflächen in Privatbesitz** erfolgt eine interne Klärung zum Angebotskaufpreises gemäß dem jeweiligen, aktuellen Grundstücksmarktbericht bis zum Höchstwert (zurzeit 3,40 EUR/m²), um den Erwerb zu forcieren. Vormalige Angebotsregelung war auf den Mittelwert beschränkt.

Kommunaler Betriebshof

Das zwischenzeitliche Angebot für eine **geeignete Fläche in Erbbaupacht** musste aufgrund des unverhältnismäßig hohen Erbbauzinses abgelehnt werden.

Der BAR-WC 20 ist wieder einsatzbereit. Die **Kehrmaschine fährt wieder** und macht die Winterschlussreinigung. Winterdienstgerät wird Anfang April gereinigt, konserviert und für den Sommer eingelagert.

Technische Ausstattung: Bekleidungsmuster sind da und werden anprobiert.

Durch den krankheitsbedingten **Ausfall des Rathaushausmeisters** wird ein Hausmeister des Schulstandortes Zepernick als Krankheitsvertretung eingesetzt.

Bericht des Bürgermeisters **Sitzung der Gemeindevertretung Panketal am 29. März 2022**

Stand: 25.03.2022

Eigenbetrieb Kommunalservice Panketal

Kaufmännischer Bereich

Verbrauchsabrechnung für das Verbrauchsjahr 2021: Die Widersprüche zu den Gebührenbescheiden werden bearbeitet. Themen sind wie in jedem Jahr die Verplombung und Eichung der Gartenwasserzähler, die Berücksichtigung von Rohrbrüchen, die Termine zur Meldung der Zählerstände und die Höhe der Abschläge. Der erste Zahlungstermin für die Abschläge ist der 15. März.

Die gestiegenen Baukosten und die stark gestiegenen Energiepreise werden die Gebührenentwicklung im nächsten Jahr stark belasten. Voraussichtlich müssen Bauvorhaben wegen nicht mehr vorhandener Kapazitäten zurückgestellt werden.

Die Firma Stolzenhagener Dienstleistungs GmbH hat eine erhebliche Preissteigerung bei der Erbringung der Dienstleistung Transport des Schmutzwassers aus abflusslosen Sammelgruben angemeldet am 14.03.2022 wegen der Erhöhung des Dieselpreises.

Bereich Technik/ Bauwesen

Wasser

Wirtschaftsplan 2022:

- Erneuerung der Versorgungsleitung und der Hausanschlüsse in der Charlottenstraße
 - Ausschreibung ist erfolgt, Tischvorlage liegt vor wegen Erhöhung der Baukosten und somit der Planungskosten nach HOAI, Baubeginn im Frühjahr 2022 geplant Erneuerung der Versorgungsleitung und der Hausanschlüsse in der Ahornallee
- Erneuerung der Versorgungsleitung und der Hausanschlüsse in der Ahornallee
 - Planung wurde beauftragt, Rückantworten der Grundstückseigentümer zur Erneuerung der Hausanschlüsse treffen nach und nach ein, Vorbereitung Ausführungsplanung
- Auswechslung Trinkwasserleitung und Hausanschlüsse Schillerstraße und Winklerstraße von Bahnhofstraße bis Brückenstraße
 - Erneuerung der Versorgungsleitung ist abgeschlossen, Hausanschlüsse werden umverlegt bzw. erneuert, Bauvorhaben soll im 1. Quartal fertig gestellt werden

Maßnahmen für die Folgejahre:

- Rohrnetzmodellierung
- Neue Anlagen zur Wassergewinnung und Wasserfassung
 - Planung Modernisierung der Absetzbecken – Vorplanung ist abgeschlossen, nach Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung wird die Planung nunmehr fortgesetzt, Ausbau der vorhandenen Becken, Rückbau des Betonbehälters, Schlammwässerungseinheit mit Transportbehälter, Überleitung des Klarwassers in den Schillerpark
 - Standortsuche für Reinwasserbehälter, günstig wäre das Grundstück der Gemeinde neben dem Wasserwerk, das derzeit von der Vielfarb GmbH genutzt wird

Bericht des Bürgermeisters

Sitzung der Gemeindevertretung Panketal am 29. März 2022

Stand: 25.03.2022

- B-Plan Ladestraße-Elbestraße
 - in Planung
 - Erneuerung der Leitungen in der Charlottenstraße, Schönerlinder Straße, Schönower Straße und Straße Alt Zepernick (Zepernicker Ring) erforderlich
- Modernisierung Stromeinspeisung/ Notstrom Wasserwerk

Abwasser

Wirtschaftsplan 2022:

- Optimierung von Pumpwerksanlagen
- Vorbereitung Anschluss der Grundstücke Börnicker Weg und Birkholzer Weg
 - Ankauf Grundstück für das Pumpwerk vorbereiten, Kontakt mit dem Eigentümer aufgenommen
- Bernauer Chaussee L 200
 - Anschluss der Grundstücke an das zentrale Schmutzwasserbeseitigungssystem
 - Baumaßnahme gemeinsam mit Straßenbau, Ausschreibung ist abgeschlossen, Baumaßnahme kann nur gemeinsam mit Gemeindeverwaltung durchgeführt werden, Beschlussvorlage wurde eingereicht da die Baukosten erheblich angestiegen sind, ebenso die Kosten für die Planung
- Herstellung Pufferbecken Schmutzwasser am Hauptpumpwerk 1 in der Lehnitzstraße in Schönow
 - Baubeginn März 2021
 - Baukörper wird gesetzt, Druckprobe im September, Fertigstellung Ende November
 - Umfangreiche Maßnahmen zur Aufforstung von Behörden gefordert
 - Zaunanlagen und Wege werden derzeit gebaut, EMSR verzögert sich wegen Corona Erkrankungen der Mitarbeiter der Firma EMIS
 - Inbetriebnahme geplant für II. Quartal 2022
- Sanierung Pumpwerke 14 und 4
- Pufferbecken PW 13.1 Humboldtstraße
- Rohrnetzmodellierung

Elektrotechnik

- Modernisierung Stromeinspeisung / Notstrom Wasserwerk
- Erneuerung Pumpwerksanlagen

Bericht des Bürgermeisters

Sitzung der Gemeindevertretung Panketal am 29. März 2022

Stand: 25.03.2022

Fachbereich II – Finanzen und Öffentliche Ordnung

Fachdienst Öffentliche Ordnung

In der Zeit vom 08.02.2022 bis einschließlich 17.02.2022 fand die **technische Umstellung des Fachverfahrens in der Meldestelle** statt. Eine umfangreiche Mitarbeiterschulung war ebenfalls in diesem Zeitraum eingeplant. Die Meldestelle ist mit Abstand der größte Anlaufpunkt für die Panketaler Bürger und Bürgerinnen im Rathaus. Aus diesem Grund der kurze Hinweis, dass in diesem Zeitraum keine Bürgersprechzeit möglich war, jedoch alle dringende Vorgänge und Dokumentenanträge konnten individuell bearbeitet werden.

Erfreulich kommt hinzu, dass die Räumlichkeiten der Meldestelle umgebaut wurden. Die Bearbeitung von melderechtlichen Angelegenheiten kann jetzt in drei Büros (vormals zwei Büros) gleichzeitig erfolgen und die Wartezeiten zu den üblichen Feierabendstoßzeiten erheblich minimieren.

Darüber hinaus wird über den Leiter des Fachbereiches für Finanzen und Öffentliche Ordnung der Verwaltungsstab zur **Bewältigung der Flüchtlingskrise aus der Ukraine** organisiert.

Volksbegehren

Aktueller Stand zum **Volksbegehrens „Volksinitiative zur Abschaffung der Erschließungsbeiträge für Sandpisten“** (Stand 22.03.2022): Es wurden 661 Unterschriften vor Ort geleistet. 286 davon wurden überprüft – alle sind gültig. 375 Eintragungen werden noch überprüft. Darüber hinaus wurden 1.144 Briefwahlunterlagen versandt. Es gab 872 Rückläufer, von denen 864 gültig und 8 ungültig sind.

Feuerwehr

Die Freiwillige Feuerwehr Panketal ist seit dem 14.02.2022 insgesamt zu **57 Einsätzen** ausgerückt. Allein 40-mal kam es zu Einsätzen im Zusammenhang mit den Winterstürmen, die Mitte Februar über unsere Region fegten. Jeweils viermal wurden technische Hilfe geleistet oder Personen gerettet. Dreimal halfen die Kameradinnen und Kameraden bei der Beseitigung von Verkehrsunfällen, zweimal entfernten sie eine Ölspur und einmal kam es zu einer Tierrettung. Darüber hinaus verzeichnete die FFW zwei Fehlalarme und einen Einsatz durch eine Brandmeldeanlage.

Sie nahm an einer Übung der Brandschutzeinheit Uckermark teil, an der auch die Brandschutzeinheit Barnim beteiligt war. Einmal transportierten Kameraden der Freiwilligen Feuerwehr Flüchtlinge zur Ausländerbehörde in Eberswalde.

Bericht des Bürgermeisters **Sitzung der Gemeindevertretung Panketal am 29. März 2022**

Stand: 25.03.2022

Fachbereich III – Innere Verwaltung, Soziales, Jugend, Kultur, Sport

Kita, Schule, Hort

Derzeit gibt es zwar noch vereinzelt **coronabedingte Erkrankungen** von Kindern und dem Personal in unseren Einrichtungen, aber die Anzahl ist lang nicht so hoch wie noch im Januar.

Am Montag, dem 21.03.2022, wurden Kindereinrichtungen der Gemeinde Panketal bestreikt. Der **Warnstreik** wurde nur wenige Tage zuvor, am Freitag, dem 18.03.2022, angekündigt. Fast alle Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter aus dem Hort in Schwanebeck wollten sich daran beteiligen. Da der Betrieb nicht mit Personal aus anderen Einrichtungen sichergestellt werden konnte, wurden die Eltern noch am Freitag darüber informiert, dass der Hort am darauffolgenden Montag nicht geöffnet werden kann. Am Streiktag waren drei Erzieherinnen und Erzieher anwesend, so dass eine spontane Notbetreuung möglich war, worüber die Eltern wiederum kurzfristig in Kenntnis gesetzt wurden. Andere Einrichtungen in unserer Trägerschaft waren von dem Streik nicht betroffen, so dass es keine Schließungen oder Teilschließungen gab. Da die Verhandlungen im Sozial- und Erziehungsdienst weitergehen, rechnen wir damit, dass es in nächster Zeit weiterhin zu streikbedingten Einschränkungen im Betrieb kommen wird.

Wie Sie eventuell wissen, plant der Landkreis den **Schulbusverkehr** neu zu ordnen, da die Kapazitäten der Barnimer Busgesellschaft nicht ausreichen, um den Schulverkehr an allen Barnimer Schulen zur gleichen Zeit zu gewährleisten. Das Konzept sieht zwei unterschiedliche Anfangszeiten für den Unterricht vor, was zu massiver Kritik von Elternvertreterinnen und -vertretern von der Grund- und Oberschule in Schwanebeck führte. Ein späterer Anfang würde auch ein späteres Ende nach sich ziehen, was auch Auswirkungen auf den Vereinssport hätte. Für den Hort haben wir das überprüft. Eine Anfangszeit um 8 Uhr würde keine größeren Auswirkungen im Ablauf bedeuten. Aber wenn sich der Beginn viel weiter nach hinten verschieben würde, wird es wegen der personellen Strukturen schwierig. Wir haben dazu einen runden Tisch im Februar besucht. Ziel war es, den Landkreis zu beten, diese Maßnahme zu überdenken.

Soziales

Die Vereinbarung mit der Hoffnungstaler Stiftung Lobetal zum **Pflegepakt** wurde wie geplant am 02.03.2022 unterzeichnet. Der Fragebogen, der zur Ermittlung der Bestandsanalyse dienen soll, ist fertig und wird zeitnah verteilt.

Die Ukraine-Hilfe Panketal und die Kirchgemeinde plant für den 16.04.2022 eine **Osterüberraschung in Hobrechtsfelde** mit dem Ziel, dass sich ukrainische und Panketaler Familien begegnen und kennen lernen können. Zu diesem Zweck stellen wir als Gemeinde 2.000 Euro für die technische Ausstattung und das Kinderprogramm bereit.

Kultur

Für das Jahr 2022 ergibt sich erstmalig eine **Übernachfrage des Kulturförderbudgets**. Den bisher jährlich für Kulturförderung eingeplanten 15.000,- € stehen Anträge i. H. v. 21.000,- € gegenüber. Gemäß § 4 Absatz 4 der 4. Änderung der Richtlinie für kommunale Förderung von Kunst, Kultur und Heimatpflege in der Gemeinde Panketal müsste die Verwaltung eine pauschale Kürzung aller eingereichten Anträge vornehmen. Dieser Schritt würde jedoch dazu führen, dass alle Antragsteller vorab befragt werden müssten, ob die

Bericht des Bürgermeisters

Sitzung der Gemeindevertretung Panketal am 29. März 2022

Stand: 25.03.2022

Gesamtfinanzierungen der von ihnen geplanten Maßnahmen trotz geringerer Zuwendung gesichert wären. Sollte dies nicht der Fall sein, wäre die Maßnahme gemäß §1 Absatz 4 der 4. Änderung der Richtlinie für kommunale Förderung von Kunst, Kultur und Heimatpflege in der Gemeinde Panketal nicht mehr förderfähig. Um die pandemiebedingten kulturellen Einschränkungen und Erschwernisse der letzten Jahre auszugleichen, wird das Kulturförderbudgets um 6.000,- € nach Rücksprache mit der Kämmerei aufgestockt.