

Bericht des Bürgermeisters

Sitzung der Gemeindevertretung Panketal am 28. Juni 2022

öffentlich

Stand: 24.06.2022

Informationen im Zusammenhang mit Geflüchteten aus der Ukraine

Derzeit sind **155 geflüchtete Menschen** aus der Ukraine in der Gemeinde Panketal gemeldet.

Zur Koordination der Betreuung der Kriegsflüchtlinge ist zu berichten, dass die Gemeinde mit dem Jobcenter Barnim am 15.06.2022 in der Mensa Zepernick eine gut besuchte **Informationsveranstaltung zum Bezug von SGB II - Leistungen für Kriegsflüchtlinge** aus der Ukraine durchgeführt hat.

Informationen im Zusammenhang mit Corona

Corona ist noch ein Thema, wenn auch etwas untergeordnet. Die **7-Tages-Inzidenz im Landkreis Barnim** ist mit 223,7 (Stand: 23.06.2022) etwas geringer als im Mai (269,0 am 12.05.2022). Verglichen mit den restlichen Landkreisen Brandenburgs liegen wir mit dieser Quote auf dem letzten Platz.

Die **Hospitalisierungsinzidenz** (Anzahl der an das RKI übermittelten hospitalisierten COVID-19-Fälle pro 100.000 Einwohner innerhalb eines 7-Tage-Zeitraums) steigt derzeit an. Am 23.06.2022 lag sie bei 4,11 (zum Vergleich: am 12.05.2022 lag sie bei 3,6; am 24.03.2022 bei 5,81 und am 17.02.2022 bei 4,98).

Die Coronahilfe Panketal bietet weiterhin **Impfmöglichkeiten** an. Die nächsten Termine sind am Donnerstag, 14.07.2022, von 15 bis 19 Uhr sowie Donnerstag, 11.08.2022 von 16 bis 19 Uhr. Die Impfungen werden im Mehrgenerationenhaus am Genfer Platz in Schwanebeck durchgeführt.

Leitbild

Wir haben ein neues Leitbild für die Gemeindeverwaltung Panketal, das sowohl den Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern vorgestellt wurde als auch öffentlich auf der Homepage der Gemeinde einzusehen ist. Damit geben wir unserer Arbeit im Rathaus, im Eigenbetrieb, Betriebshof und in den Kitas und Schulen einen Handlungsrahmen. Diese groben Linien werden nach innen und außen gezeichnet. Anhand von vier Leitplanken ist zu erkennen, welche Themen wir uns vordergründig widmen wollen. Sie sind auch als Zielsetzung zu verstehen und veranschaulichen die Arbeitsweise der Verwaltung im Umgang mit den Bürgerinnen und Bürgern.

Das alte Leitbild ist aus dem Jahr 2007 und somit in die Jahre gekommen. Es war wichtig, es auf gegenwärtige Herausforderungen anzupassen, die aktuellen Arbeitsabläufe zu reflektieren und weiterzuentwickeln. Dafür habe ich gemeinsam mit den Fachbereichsleiterinnen, dem Fachbereichsleiter und der Werkleiterin an einem zweitägigen Workshop in Chorin teilgenommen, bei dem wir das neue Leitbild gemeinsam unter professioneller Moderation erarbeitet haben. Das soll auch verdeutlichen, dass wir trotz unterschiedlicher Aufgabenfelder und Interessen immer die Gesamtheit der Gemeinde im Blick haben.

Bericht des Bürgermeisters

Sitzung der Gemeindevertretung Panketal am 28. Juni 2022

öffentlich

Stand: 24.06.2022

Fachbereich I – Umwelt, Bauen und Verkehr

Personal (Stellenplan)

Derzeit läuft eine Stellenausschreibung: Wir möchten 1,5 Stellen SB Beiträge Straßenbau und Erschließung neu besetzen. Die Vorbereitung zur Ausschreibung zur kurzfristigen Nachbesetzung der Stelle SB Objektleitung Reinigung läuft. Voraussichtlich zum 01.09.2022 soll die Stelle SB Flächenmanagement Liegenschaften nachbesetzt werden. Dazu laufen derzeit die Vorbereitungen. Die Anpassung aller Arbeitsplatzbeschreibungen, die von der umgesetzten Strukturänderung bzw. Neu-/Nachbesetzungen oder Aufgabenänderungen betroffen sind, ist in Bearbeitung.

Organisation (Rahmenbedingungen Projektabwicklung)

Die Corona-Pandemie sowie der Ukraine-Krieg führen zu weiteren **Preissteigerungen** **oder Lieferschwierigkeiten** in diversen Aufgabenfeldern. Gesonderte Information zu den Folgen für die geplanten Baumaßnahmen und möglichen Handlungsoptionen werden jeweils gesondert kommuniziert.

Kompetenzstelle Fördermittel und Vergabe

Am 08.06.2022 fand im Erlebnisbereich Dranseemündung ein **Videodreh mit Interviews** zum Vorhaben statt. Das Projekt soll Vorzeigebispiel für die Verwendung von EFRE – Fördermitteln (Europäischer Fond für regionale Entwicklung) werden. Das Video ist zukünftig auf der Seite des Brandenburgischen Wirtschaftsministeriums zu sehen und soll andere Kommunen dazu anregen, Mittel aus diesem Fond zu beantragen. Darüber hinaus wird eine Projektbeschreibung erstellt, die

Am 01.06.2022 fand im Rathaus der Stadt Bernau bei Berlin ein **interkommunaler Austausch** zu markierungsübergreifenden Projekten statt. Hierbei ging es z.B. um die Wegebefestigung an der verlängerten Dompromenade nach Schönow. Oder zu einem angedachten Gebietswechsel von zwei Grundstücken am Haydnweg, welche auf Bernauer Gemarkung liegen aber über die Gemarkung Zepernick erschlossen werden. Die meldepflichtige Erreichbarkeit stellt ein Problem dar. Nach Prüfung der Rechtslage, gibt es dazu weitere Informationen.

Zentrale Dienste/ Assistenz FBL, GIS, Negativzeugnisse, Sitzungsdienst

Strategisches Flächenkataster: Die Bearbeitung verzögert sich wegen anderer dringenden Aufgaben weiter. Durch den Bürgermeister wurden Überstunden angeordnet, die jedoch wegen dringender Netzwerkarbeiten nicht außerhalb der bestehenden Gleitarbeitszeit erbracht werden können. Das Projekt hat dennoch sehr hohe Priorität und wird vorrangig über Home-Office-Regelungen gefördert.

Geomedia (GIS): Notwendige Grundlagen-Schulungen für neue Mitarbeiter/-innen ab 2020 bzw. fachspezifische Schulungen konnten aufgrund der anhaltenden Corona-Lage lange durchgeführt werden. Der Anbieter stellt sein Schulungssystem jetzt vollständig auf ein Online-Tutorial-System um. Ein entsprechender Auftrag wurde zwischenzeitlich an KT-GIS erteilt. Ein wichtiges Modul zur Datenintegration (Shape-Import) wurde zwischenzeitlich beschafft und installiert.

Bericht des Bürgermeisters

Sitzung der Gemeindevertretung Panketal am 28. Juni 2022

öffentlich

Stand: 24.06.2022

Mit dem IT-Koordinator wird eine bestehende Anforderungsliste aus dem Fachbereich I zu den **technischen Voraussetzungen der Projektbearbeitung** aufgearbeitet und die Umsetzung geplant.

Vom Kooperationspartner zum Thema **Glasfaserausbau**, DNS:NET, wurde mitgeteilt, dass die notwendige Vertragsquote, die den Beginn der Ausbaumaßnahmen markiert, zwischenzeitlich erreicht wurde.

Zentrale Dienste/ Vorkontierung, Buchungen, Bürgschaften

Nach dem Ausscheiden des SB Objektleitung Reinigung ist der SB Grundstücksverwaltung mehrbelastet. Der Bereich zentrale Dienste wird daher bei der Bearbeitung der **Buchungen - insbesondere für Energie- und Reinigungsleistungen** - unterstützen.

Fachdienst Orts- und Umweltplanung

Klimaschutzmanagement

Die **Endfassung der 1. Stufe des Klimaschutzkonzeptes** wird derzeit erstellt. Der Entwurf des Konzeptes wurde in den Fraktionssitzungen der Grünen und GUL vorgestellt. Es läuft die Vorbereitung des Förderantrages für das Anschlussvorhaben. Die Frist zur Einreichung des beschlossenen Klimaschutzkonzeptes und für den Förderantrag zum Fortsetzungsprojekt endet am 30.06.2022.

Orts- und Regionalplanung

Zum **IGEK „Panketal 2030“** ist am 04.07.2022 eine Expertenwerkstatt geplant, wozu die AG Panketal 2030 eingeladen ist.

Derzeit wird das städtebauliche Konzept zum **B-Plan 35P „Lauseberg“** - Neues Gymnasium des Landkreises (Schönowener Straße / Robert-Koch-Straße) erarbeitet.

Es wurde eine **schalltechnische Stellungnahme wegen des geplanten Hubschrauber-Sonderlandeplatzes in Berlin-Buch** beauftragt. Ein Ergebnis wird Ende Juni erwartet.

Wohnanlage Eichenring: Der Tekturantrag wurde genehmigt. Die Grundsteinlegung erfolgte am 13.06.2022.

Bauvorhaben Wohnbebauung Rhinstraße: Ein Bauantrag für 4 Mehrfamilienhäuser mit insgesamt 24 Wohneinheiten ist zur Stellungnahme eingegangen.

Flächenmanagement Liegenschaften

Stand der Verhandlungen mit dem Land Berlin zum Abschluss eines **Gestattungsvertrages am Erbbaurecht Elbestraße:** Der vom Notar überarbeitete Entwurf liegt seit 15.06.2022 vor. Nach der ersten Prüfung muss der Vertrag noch einmal überarbeitet werden, bevor er der Evangelischen Kirche als Erbbaurechtsgeberin vor der notariellen Beurkundung zur Prüfung übergeben werden kann.

Kunstrasenplatz: Die Eigentumsumschreibung zugunsten des Käufers hat endlich stattgefunden. Mit dem neuen Eigentümer Stadtgut Berlin Birkholz KG besteht Übereinstimmung zur Flächenübergabe für den Bau des Kunstrasenplatzes. Der

Bericht des Bürgermeisters

Sitzung der Gemeindevertretung Panketal am 28. Juni 2022

öffentlich

Stand: 24.06.2022

Entwurf des notariellen Vertrages wurde Anfang der 18. KW beauftragt und liegt noch nicht vor. Für die GV-Sitzung am 28.06.2022 wurde eine Beschlussvorlage zum Abschluss eines langfristigen Pachtvertrages mit der SG Schwanebeck 98 e.V. über diese Fläche angefertigt.

Bäume, Grünflächen, Spielplätze, Stadtmöblierung

Seit 01.06.2022 ist die Stelle **SB Grünflächenpflege-und Kataster, Ersatzpflanzungen und Stadtmöblierung** besetzt. Derzeit läuft die Einarbeitung des neuen Kollegen.

Die offizielle **Eröffnung des Heidewäldchens** am 09.05.2022 verlief sehr gut und mit reger Beteiligung. Das Projekt wurde insgesamt positiv bewertet.

Wir müssen **Vandalismus-Vorfälle auf den Spielplätzen** Deutsche Eiche und am Spielplatz Begrenzer Weg beklagen. Meist handelt es sich um zerschlagene Bierflaschen, die auf dem gesamten Spielplatzgelände verteilt wurden.

Fachdienst Kommunale Gebäude

Hochbau

Neubau Grundschule Elbestraße: Die Entwurfsplanung (Leistungsphase 3) inklusive Kostenberechnung ist in der finalen Phase.

Das **Treffen der Kontaktgruppe** hat am 07.06.2022 in Vorbereitung des Beschlusses zur Bestätigung Grundzüge der Entwurfsplanung (PV 09-2018-16) stattgefunden. Die Vorstellung erfolgte durch die Generalplanerin, Fr. Sander. Die Fortschreibung der Bewertung der BNB-Koordination erfolgt nach der Bestätigung der Entwurfsplanung. Die Vorabstimmung mit dem Bauordnungs- und Gesundheitsamt erfolgt am 21.06.2022. Laut Stellungnahme der Brandschutzdienststelle ist ein Hydrant auf dem Grundstück für den Löschangriff Sporthalle erforderlich. Er wird mit dem Bau einer Trinkwasserleitung von der Lade- bis zur Elbestraße über das Schulgrundstück realisiert. Umzusetzender Trinkwasseranschluss des HU-Geländes an der Leitung sorgt für erforderlichen Durchfluss. Abstimmungen mit dem Eigenbetrieb und der HU erfolgt.

Die Beauftragung der Generalplaner für die nächsten Stufen (Leistungsphasen 4-9) erfolgt nach Beschlussfassung. Die Einreichung des Bauantrags ist für Ende August 2022 geplant. Der Antrag auf Zuwendung aus dem **Beschleunigungsprogramm Ganztag** (für investive Begleitmaßnahmen) wurde fristgemäß zum 31.03.2021 gestellt und ist noch nicht beschieden. Die Veröffentlichung des Hauptprogramms Ganztag ist für das III. Quartal 2022 von der ILB geplant, die Fördervoraussetzungen sind aktuell nicht bekannt. Eine Beantragung von Mittel daraus ist geplant. Ein Antrag auf Zuwendung aus dem Programm **KIP II Bildung – Schule** wurde zum 28.02.2022 gestellt und ist noch nicht beschieden. Seit 21.04.2022 ist die Beantragung für den **Neubau von Effizienzhäusern** nur noch im Förderprogramm der KfW im Programm „EH 40 – Nachhaltigkeitspaket“ möglich. Entsprechend den am 19.04.2022 veröffentlichten Konditionen für das Nachhaltigkeitspaket erfüllt die geplante BNB-Zertifizierung im BNB „Neubau Unterrichtgebäude V 2017“ die Bedingungen. Ein **Förderantrag im Programm 464** (KfW 40 mit Nachhaltigkeitspaket – Zuschuss für Kommunen) ist in Bearbeitung und wurde am 09.05.2022 gestellt. Der mögliche Zuschuss beträgt ca. 2,3 Mio. Euro.

Bericht des Bürgermeisters

Sitzung der Gemeindevertretung Panketal am 28. Juni 2022

öffentlich

Stand: 24.06.2022

An der **Kita Pankeströlche** finden Mängelbeseitigung und Restarbeiten (z.B. an der Fassade) statt. Sie werden entsprechend Witterung bzw. nach Lieferung (Restarbeiten Schuppen) ausgeführt. Die Restarbeiten am Schuppen wurden erledigt. Der Verwendungsnachweis für die Fördermittel erfolgte und befindet sich derzeit noch in Prüfung.

Bzgl. der **Fassadenbegrünung des Rathauses** wurde eine Überarbeitung und Aktualisierung des Angebotes von 2021 (Vertikalbegrünung in hängenden Pflanzkästen; „Pflanzenwand“) unter Berücksichtigung der ergänzenden Leistungen (Zisterne) bei der Firma angefragt. Bisher gab es keine Rückmeldung. Nach Rücksprache mit dem Projektträger wäre alternativ auch eine kostengünstigere und weniger unterhaltintensive Berankung der Fassade an Rankhilfen voraussichtlich förderfähig – hier fehlt zurzeit noch Planungsgrundlage für die Einholung von Angeboten. Der Vorgang ist in Bearbeitung.

Dreifeldsporthalle Straße der Jugend: Die massive Kostensteigerung wie aus den vorangegangenen Losen setzt sich fort. Zusätzlich bestehen extrem lange Lieferzeiten für bestimmte Baustoffe, die wiederum den Bauablauf verzögern und die Vorhaltekosten steigen lassen.

Das Dach Sozialtrakt wurde mit Notabdichtung, das Hallendach mit Dämmung und Abdichtung errichtet. Die Dachaufbauarbeiten Halle (Gründach) hat mit der Unterkonstruktion für die Photovoltaik-Anlage begonnen. Die Auswertung zum Los PV-Anlage läuft noch. Die Lose Fassade (mit Wärmedämmverbundsystem) und Faserzement wurden beauftragt. Die Nacharbeiten am Rohbau sind abgeschlossen. Der Einbau der Kunststofffenster im Sozialtrakt (Erdgeschoss) ist abgeschlossen. Der Einbau der Fenster in der Halle wird auf Anfang Juli vorgezogen. Die Überarbeitung des Terminplans und die Kostenaufstellung sind in Arbeit; es bleibt jedoch schwierig in Bezug auf Aussagekraft bzw. Verbindlichkeit. Die nächsten Lose (Prallwand, Sportboden, Hallenteiler und Ausstattung) wurden ausgeschrieben. Die Submission endet am 27.06.2022.

Derzeit gehen wir von einem Fertigstellungstermin im Oktober 2023 aus. Die Beschlussvorlage zur Rückstellung der öffentlichen Spielfläche und Herrichten als einfachen Bolzplatz für Schulsport zur Kosteneinsparung in der Maisitzung wurde zurückgezogen. Nun werden die Kosten zu den zwei gewünschten Varianten bis zum 08.08. dringend durch die Planer erbeten, um zu priorisieren und entscheiden, wie es mit der öffentlichen Fläche weitergeht.

Bauvorhaben Feuerwehr Schwanebeck: der Bauantrag wurde zum 30.11.2021 beim Landkreis Barnim eingereicht. Die Genehmigung steht aus. Es wird weiter an der Ausführungsplanung gearbeitet. Der Baubeginn soll im Oktober 2022 erfolgen. Derzeit wird an verschiedenen Leistungsvergaben gearbeitet.

Bauvorhaben Feuerwehr Zepernick: Die Vorplanung liegt vor. Die Kosten werden auf 5,8 Mio. € geschätzt. Der Antrag auf Fördermittel aus Feuerwehrinfrastruktur-Richtlinie soll zum 30.06.2022 gestellt werden. Am 16.06.2022 erfolgte die Abstimmung mit dem Gemeindegemeinderat zum Projekt/Baulast (Giebelverbreiterung zum Friedhof, Abstimmung zum Umgang mit Friedhofsmauer während der Bauzeit). Es muss eine Grenzfeststellung zwischen den Flurstücken 68 und 220 durchgeführt werden. Es wird weiter am Entwurf gearbeitet (z.B. Klärung Umgang mit Regenwasser wegen Auslastung des Grundstückes problematisch).

Bericht des Bürgermeisters

Sitzung der Gemeindevertretung Panketal am 28. Juni 2022

öffentlich

Stand: 24.06.2022

Gebäudeunterhaltung

Derzeit laufen **vorbereitende Arbeiten für den Maßnahmenkatalog** gemäß Haushaltsplanung 2022/ 2023 bzgl. bautechnischer Betreuung aller kommunalen Objekte und Anlagen einschließlich Wohnungen und Wohngebäude inklusive Wartung und Instandhaltung der haustechnischen Anlagen. Darüber hinaus werden Störungen beseitigt und die Ursachen dafür ermittelt. Wir kontrollieren und warten alle sicherheitstechnischen Anlagen (Trinkwasserhygiene, Brandschutz u.a.) permanent.

Die ehemalige **Kita Traumschloss dient nicht mehr als Notunterkunft für Geflüchtete aus der Ukraine**. Derzeit gibt es dort keine Bewohner. Der Bauantrag für die öffentliche Nutzung als Jugendclub liegt zur Beantragung vor.

Am **Gemeindehaus am Genfer Platz** ist die Umgestaltung der Außenanlagen abgeschlossen. Die Übergabe einer neuen mobilen Sitzmöglichkeit im Außenbereich mit 3 Tischen und jeweils 4 Stühlen incl. Zubehör (Restmüllbehälter, Aschenbecher) sowie der Strom-Wasseranschluss für Getränkeautomat gemäß Beschluss PA 38-2021-1 wurde am 10.06.2022 erledigt. Derzeit wird über die Schaffung einer Unterstell- bzw. Aufbewahrungsmöglichkeit für die neu angeschafften Außenmöbel nachgedacht. Eine Ausführung wäre ab Juni 2022 möglich. Der Abschluss eines Pflegevertrages für die Bestands- und Neupflanzungen ist erfolgt.

Maßnahmen im Hort (Schulstandort Zepernick): Die Räume wurden nach Anforderung der Hortleitung gemäß Haushaltsplanung mit Schallschutzdeckenelementen ergänzt. Der Auftrag zur Fassadenerneuerung ist erteilt. Die Ausführung erfolgt während der Schließzeit im Sommer. Der Auftrag zur Erneuerung der Traufe wurde ebenfalls erteilt. Die Ausführung erfolgt nach der Fassadenerneuerung. Die Sanierung der Fliesen- und Fugenabriss an der Haupttreppe wird in der Sommerschließzeit 2022 durchgeführt. Der Auftrag zur Trennung der Küche im Obergeschoss durch eine wurde erteilt. Die Ausführung erfolgt nach Materialverfügbarkeit.

Maßnahmen im Altbau Grundschule Zepernick: Die Entsorgung von Müll im Dachbodenbereich zur Freilegung und anschließenden Bewertung weiterer Maßnahmen ist erledigt. Ein Termin zur Bewertung der Tragfähigkeit der vorhandenen Dachkonstruktionen wurde vereinbart. Die statische Bewertung und der empfohlene Maßnahmenkatalog durch Ing.-Büro Thiele ist in Bearbeitung. Auf der Außenanlage werden während der Sommerschließzeit Traufstreifen angelegt und die Geländesituation insofern ändern, dass ein Wassereintritt bei Starkregenfällen nicht mehr möglich ist. Reparaturen und Aufarbeitungen sowie Schutz durch Neuanstrich an Holzfenstern unter Beachtung bestehender denkmalschutzrechtlicher Belange wird fortlaufend ausgeführt und ist jährlich erforderlich. Außentüren wurden denkmalsgerecht saniert.

Die **Türen in der Einfeld-Sporthalle am Schulstandort Zepernick** werden erneuert. Der Austausch der Innentüren zu Umkleiden und Sanitärräumen wurde abgeschlossen.
Erneuerung der Fliesen und Fliesenfugen: An der Haupttreppe in der Gesamtschule werden die Arbeiten in der Sommerschließzeit 2022 und an der Treppenanlage zur Galerie in der Sporthalle je nach Materialverfügbarkeit im 3. Quartal durchgeführt.

Bericht des Bürgermeisters

Sitzung der Gemeindevertretung Panketal am 28. Juni 2022

öffentlich

Stand: 24.06.2022

Die Umsetzung des **Digitalpaktes Schule** am Standort Zepernick schreitet voran. Die Rohinstallation Netzwerk ist im Bauabschnitt Gesamtschule zu 99% fertiggestellt. Die Arbeiten in der Grundschule Zepernick sind ebenfalls zu 99% fertiggestellt. Der Bauabschnitt Erweiterungsneubau ist zu 40 % fertiggestellt. Abschließende arbeiten Werden erst in den Sommerferien fortgeführt.

Die Ausführung der Leuchtenmontage zur **LED-Beleuchtung am Sportplatz** hat begonnen. Die Kabel wurden verlegt. Masten wurden geliefert und aufgestellt. Aufgrund von Lieferschwierigkeiten der Strahler (speziell hier die Steuerungsplatine) konnte bisher noch immer kein Fertigstellungstermin benannt werden.

Der Auftrag zur **Sanierung des Schuppendaches auf dem Gelände „Werke für Kids“** wurde erteilt. Die Durchführung erfolgt je nach Materialverfügbarkeit im 2. oder 3. Quartal 2022.

An der **Kita Kunterbunt** wurden eine Unterstellmöglichkeit für Gartenmöbel und eine Trennung zum Kleinkindbereich mit Fluchttür hergestellt. Die Herstellung einer Abtrennung zum Keller als Sicherung des Abgangs ist in Bearbeitung. Der Auftrag für die Malerarbeiten im OG wurde erteilt. Die Durchführung erfolgt in der Sommerschließzeit. Dies gilt auch für die Erneuerung der Waschtisanlage. Auch in der **Kita Pankekinder** werden die Waschtisanlagen erneuert. Der Auftrag dafür ist erteilt, die Durchführung erfolgt in der Sommerschließzeit.

Im **Elisenhaus** wurde eine Sitzbadewanne für Personen mit erhöhtem Pflegebedarf installiert.

Altes Krankenhaus „Heidehaus“: Die Entrümpelung ist abgeschlossen. Temporär werden dort Möbel aus der FFW SB ohne weitere finanzielle Aufwendungen (z.B. keine Heizung) eingelagert. Die Bestandssicherung im Eingangsbereich (Dach- und Teilwandlerneuerung) ist abgeschlossen. Dies gilt auch für die Flachdachsanieierung im Rahmen der Bestandssicherung Flachdach/Zwischenebene. Für die Bestandssicherung Flachdach über dem ehemaligen Fahrstuhl liegt ein Angebot liegt vor. Die Auftragserteilung ist in Bearbeitung. Der Auftrag zur Flachdachsanieierung wurde erteilt. Die Durchführung ist im 2-3.Quartal 2022 eingeplant. Für die Bestandssicherung Hauptdach liegt noch kein Angebot vor. Die Durchführung ist im 3.-4.Quartal 2022 geplant. Die Bestandsicherung der Fenster ist abgeschlossen. Die Sicherungsmaßnahmen im Keller laufend seit der 23. KW. Nach Abschluss der Maßnahmen zur Bestandssicherung wird ab dem 04. Quartal 2022 die Planung gemäß PA-85-2021 (Prüfung temporäre Teilnutzung) aufgenommen.

Reinigungsarbeiten: Durch die auf dem Arbeitsmarkt herrschenden Bedingungen kommt es vermehrt zu Problemen bei krankheitsbedingten Ausfällen von Reinigungskräften von Fremd- und eigenem Personal. Weiterhin sind in den Fremdfirmen immer noch nicht alle Stellen ausreichend besetzt. Dies verschärft die angespannte Lage zusätzlich. Es sind immer wieder Defizite in der Reinigungsleistung zu verzeichnen. Es wäre sinnvoll, die Abhängigkeit von Fremdfirmen weitgehend zu reduzieren und weiteres eigenes Personal einzustellen. Die begonnene Re-/Teil-Kommunalisierung der Reinigung sollte weitergeführt werden. Das entsprechende Konzept ist in Bearbeitung.

Bericht des Bürgermeisters

Sitzung der Gemeindevertretung Panketal am 28. Juni 2022

öffentlich

Stand: 24.06.2022

Grundstücksverwaltung-Pachten: Mit Stand vom 20.06.2022 wurden 836,03 € an Grundsteuern eingespart. Die entsprechende Befreiung wurde rückwirkend für 2022 gewährt.

Fachdienst Verkehrsflächen

Tief- und Straßenbau

L200 - Ertüchtigung Graben, Schmutzwassererschließung, Gehwegbau und Straßenbeleuchtung: Der Baubeginn in der Birkholzer Straße unter Vollsperrung erfolgt seit dem 30.05.2022. Die Arbeiten liegen derzeit im Zeitplan. L200 bleibt in dieser Phase befahrbar. Seit dem Beginn der vergangenen Woche wurde mit den Arbeiten im Bereich der Bernauer Chaussee begonnen. Damit verbunden ist die Errichtung einer Einrichtungsfahrbahn in Richtung Berlin. Die Gegenseite wird umgeleitet.

Die Schlussrechnung für das **TEG 21** liegt vor und die Unterlagen wurden zur Beitragsabrechnung übergeben.

Ernst-Thälmann-Straße: Die VOB-Abnahme ist am 30.05.2022 mit Mängelliste erfolgt. Die Arbeiten zur Mängelbeseitigung laufen. Die Schlussrechnung soll Ende August kommen.

Für die Beseitigung der durch die Bahn AG verursachten Schäden im **Bahnhofsumfeld Schönower Straße im Rahmen der Brückenerneuerung** erfolgt ein finanzieller Ausgleich. Nach Eingang der Zahlung kann der Vorgang abgeschlossen werden. Die Zahlung ist avisiert, jedoch (Stand 09.06.2022) noch nicht eingegangen.

Die noch geplanten Infotafeln für den **Erlebnisbereich Dransemündung** sind in Bearbeitung. Im Rahmen der Gewährleistung werden durch den Baubetrieb kleinere Mängel insbesondere im Bereich der Kneippanlage beseitigt. Als Problem stellt sich der Japanische Riesenknöterich dar, eine sehr invasive Pflanze. An einer Lösung des Problems wird gearbeitet.

Regenwasserkanalkataster: Die Erfassung der Schachtdaten ist fast abgeschlossen. Als nächster Schritt werden die Daten in Geomedia eingelesen. Die Geo-Referenzierung von vorhandenen Bestandsplänen wurde beauftragt.

TEG 28 und TEG 30 Planung Gehweg „Thuner Weg“ und Regenrückhaltebecken „Kleine Heide“ an der Zillertaler Straße als Vorflut für TEG 28 und TEG 24: Die Planung wird fortgesetzt. Die Projektabstimmung vor finaler Vorplanung erfolgte am 23.06.2022.

TEG 32 - Knoten/Kreisverkehr Rathenau-/Goethestraße/Lindenberger Weg: Aktuell wird Leistungsverzeichnis erarbeitet und mit Verwaltung abgestimmt. Dazu liegt in der aktuellen GV-Sitzung ein Antrag vor (PV-11-2015-6 Änderung BusPhalt - in Gussasphaltdeckschicht).

TEG 32 – WG Lindenberger Weg: Die Mängelbeseitigung der Sanierung Regenwasserkanal in der Hannah-Arendt-Str. ist noch offen. Die Gewährleistungsabnahme am Gehweg ist am 21.04.2022 nahezu mangelfrei erfolgt.

Der **Kunstrasenplatz Schwanebeck** befindet sich in Planung.

Bericht des Bürgermeisters **Sitzung der Gemeindevertretung Panketal am 28. Juni 2022** **öffentlich**

Stand: 24.06.2022

Derzeit erfolgt die Erarbeitung der Leistungsverzeichnisse für das Vergabeverfahren zum Straßenbau **TEG 29 Salzburger Straße**. Dazu ist eine Beschlussvorlage (PV-91-2018-2 Änderung Entwässerungslösung - von RW-Kanal zu Muldenentwässerung) in der GV-Sitzung.

TEG 7/2 – Musikerviertel: unveränderter Stand.

TEG 5 Neckarstraße / Oderstraße – Anpassung des ÖPNV-Konzeptes: Die Vorzugsvarianten gemäß Freigabebeschluss wurden am 28.04.2022 den betroffenen Anliegern in einer Informationsveranstaltung vorgestellt. Aktuell wird Abwägungsbeschluss vorbereitet.

Die Planung und alle offenen Aufträge bzgl. **Knotenpunkt Heine- /Möserstraße** werden gemäß Beschluss zunächst schlussgerechnet. Die weitere Planung wird ausgesetzt.

Die Vorplanung für die **Parkplätze an der neuen Sporthalle (Straße der Jugend)** liegt vor. Zurzeit erfolgt die Abstimmung mit den Fachämtern im Haus. Voraussichtlich im August wird Beschlussvorlage zur Variantenentscheidung eingereicht.

Der Baubeginn für die **Ersatzneubauten für die Brücken** erfolgte. Es gibt große Schwierigkeiten bei der Beschaffung der Spundwandbohlen und damit verbunden eine nicht unerhebliche Preissteigerung. Der Auftragnehmer kündigt weitere Nachforderungen in Höhe von bis zu 42.000 Euro an, da die Stahlpreise sich seit der Vergabe mit einem Plus von 1.000 EUR/t verdoppelt hat. An der Dompromenade wurden die Widerlager betoniert. Am 14.06.22 wurde der Überbau eingesetzt. Für die Dompromenade 1 und 2 wird an den Gebäuden die Beweissicherung durchgeführt. Auf Grund der Mehrausgaben wurde die Erneuerung des Überbaus in der Schönerlinder Straße wegen nicht ausreichender finanzieller Mittel nicht beauftragt.

Straßenunterhaltung

Die **Grünflegearbeiten** werden durchgeführt.

In der Rathenaustraße wird zur Erteilung der Wasserrechtlichen Erlaubnis des Landes Berlin ein **Sandfang mit Ölrückhaltung** nachgerüstet.

Für die Ausschreibung zur **Errichtung bzw. den barrierefreien Umbau von Bushaltestellen** in der Schönower Straße an der Kirche und in der Dorfstraße am Gartencenter Holland wurde kein Gebot abgegeben. Derzeit wird versucht ein Bauunternehmen zur Umsetzung zu gewinnen.

Es kam zu einem **Ausfall der Straßenbeleuchtung auf dem Usedom-Radweg** zwischen Schönerlinder Straße und Straße der Jugend. Durch Vandalismus sind 9 von 14 Leuchten so stark beschädigt worden, dass sie ersetzt werden müssen. Die neuen Leuchten wurden inzwischen geliefert und wurden in KW 24 eingebaut.

Die **Kreuzung Intaler Straße/Oberländer Straße** wird demnächst ausgebessert.

Bericht des Bürgermeisters **Sitzung der Gemeindevertretung Panketal am 28. Juni 2022** **öffentlich**

Stand: 24.06.2022

Der **Usedom-Radweg im Bereich Elbestraße/Oderstraße** wird instandgesetzt.

Straßenunterhaltung unbefestigte Straßen: Der Grader ist nach der Reparatur wieder im Einsatz.

Zufahrten, Aufgrabungen, Regenwasseranschlüsse

Die **Trafostation am Rathaus** wurde am 16.06.2022 gestellt. Die Anschlussarbeiten sind für August geplant.

Die Abnahme **Karower Straße (Edis)** erfolgte. Die Mängelbeseitigung soll bis Ende Juli 2022 erfolgen.

Bewirtschaftung Regenwasser/ Gewässerschutz

Dranse 1: Die VOB-Abnahme erfolgte am 25.05.2022. Die Abstimmung mit dem Pächter der nördlichen Wiesen läuft.

Okkenpfuhl: Die einzige Lösung besteht über das Regenrückhaltebecken „Kleine Heide“ in Richtung Salzburger Straße und Grünzug WG Donauland. Zusätzlich könnte die Tiefenrigole in der Parkstraße genutzt werden. Eine Vorreinigung ist erforderlich und wird geprüft. Das Konzept wird bis zum 3. Quartal 2022 erarbeitet.

PA-133-2021: Die **Überflutung Züricher Straße/ Engadinstraße** wird im Rahmen der Starkregengefahrenkarte untersucht. Eine Vorlage dazu liegt in der Junisitzung der Gemeindevertretung vor.

Die Kommunikation mit den Eigentümern des Dransehauses (bzgl. der **Aufweitung Dranse/Alt Zepernick**) läuft sehr langsam.

Niederschlagswassersatzung: Die Zuarbeit zur Bewirtschaftungsartenkarte KTGis steht aus. Die Zeit wird genutzt, um weitere Hinweisblätter zu erarbeiten.

Die Vergabe bzgl. der **Gewässerbewertung Dransemündung** erfolgte an UBB. Am 21.06.2022 fand die Anlaufberatung statt.

Die 2. Änderung der wasserrechtlichen Erlaubnis bzgl. **Einleitung NSG „Faule Wiesen“ aus TEG5 „Wohngebiet Pfingstberg“** liegt vor.

Die wasserrechtliche Erlaubnis für gewässerstützende Maßnahmen am **Biotop L200** liegt vor.

Ein Zwischenergebnis (reiner Oberflächenabfluss) zur Starkregengefahrenkarte liegt vor.

Der Antrag bzgl. **Einleitung Bahndamm Schönower Straße, Südufer** ist in Vorbereitung.
Beiträge und Fördermittel

Aus dem Bereich **Beiträge und Kostenerstattung Straßenbau:** Die Vorbereitung zur Endveranlagung TEG 21 (Züricher Str., Pitztaler Str., Lechtaler Str., Brixener Str., Brennerstr., Passeier Str., Iselbergstr.) läuft. Es fehlt noch die Kostenaufteilung.

Bericht des Bürgermeisters **Sitzung der Gemeindevertretung Panketal am 28. Juni 2022** **öffentlich**

Stand: 24.06.2022

Der Bereich **Fördermittel** ist in laufende Bearbeitung. Bislang gibt es noch keinen Geldeingang für den Erlebnisbereich Dransemündung. Wir bearbeiten derzeit die Nachfragen zum Fördermittelabruf.

Für den barrierefreien Umbau / Neubau der Haltestellen „Kirche“ und „Holländer“ sind die **Zuwendungsbescheide des Landkreises Barnim** eingegangen. Öffentliche Ausschreibung blieb leider ohne Ergebnis, sodass nach jetzigem Kenntnisstand die Haltestellen in diesem Jahr nicht gebaut werden können. Angebotseinholung bei zwei bekannten Firmen läuft noch – vielleicht ergibt sich daraus die Möglichkeit zum Bau. Voraussetzung war: Haltestellen in den Sommerferien zu bauen.

Kommunaler Betriebshof

Ein **Betriebshofkonzept** befindet sich derzeit in Bearbeitung.

Im **Fahrzeugsbereich** gibt es keine Ausfälle. Der Straßengrader ist wieder zurück aus der Werkstatt und wird ab dem 13.06.2022 wiedereingestellt.

Technische Ausstattung: Die notwendige Warnschutzbekleidung wurde geliefert. Die sechs Jahre alten Akku-Sensen wurden gegen neu kräftigere getauscht. Bei den Standorten Kita Fantasia, Friedhof Schwanebeck, Schulstandort Zepernick und dem Hausmeisterteam wurde je ein Benzinbetriebenes Blasgerät gegen eine Akkuvariante getauscht.

Bericht des Bürgermeisters **Sitzung der Gemeindevertretung Panketal am 28. Juni 2022** **öffentlich**

Stand: 24.06.2022

Eigenbetrieb Kommunalservice Panketal

Bereich Technik/ Bauwesen - Wasser

Die **Erneuerung der Versorgungsleitung und der Hausanschlüsse Schillerstraße und Winklerstraße** von Bahnhofstraße bis Brückenstraße erfolgt. Die Versorgungsleitung neu ist in Betrieb. Ca. 45 Hausanschlüsse sind umgebunden. Ca. 20 Hausanschlüsse sind noch zu erneuern. Zwei Knotenpunkte sind noch herzustellen. Der Bauabschnitt Winklerstraße ist vollständig fertig gestellt. Die Abnahme der Oberflächen wurde erfolgreich durchgeführt.

Der Baubeginn für die **Erneuerung der Versorgungsleitung und der Hausanschlüsse in der Charlottenstraße** war am 13.06.2022. Derzeit laufen die Tiefbauarbeiten für den Rohreinzug.

Die Submission für die **Erneuerung der Versorgungsleitung und der Hausanschlüsse in der Ahornallee** wurde durchgeführt. Die Vergabeempfehlung liegt vor. Die Auftragsvergabe wird derzeit vorbereitet. Baubeginn soll im Sommer sein.

Abwasser Wirtschaftsplan 2022:

Der Baubeginn für die Herstellung des Schmutzwasserkanals und der Grundstücksanschlüsse an der L 200 war am 30.05.2022. Die Anbindung des Schmutzwasserkanals an den vorhandenen Schacht in der Birkholzer Straße erfolgte. Die der Arbeiten in der Birkholzer Straße wurden in der 24. Kalenderwoche fertig gestellt.

Pumpwerk 1 Pufferbecken: Bis auf Restleistungen ist die Maßnahme Bauwerk abgeschlossen. Die Heckenbepflanzung ist noch nicht vollständig angewachsen. Ein Austausch ist erforderlich. Die beschädigten Borde und Randsteine in der Lehnitzstraße wurden ausgetauscht. Eine Bauabnahme wurde durchgeführt. Die EMIS-Programmierung wird derzeit fertig gestellt. Danach ist das Pufferbecken vollständig in das System eingebunden.

Weitere Maßnahmen

Die **Wasserampel** wurde am Dienstsitz des Eigenbetriebes und am Wasserwerk installiert. Die dazugehörigen Erläuterungen sind auf der Homepage zu finden und wurden im Panketalboten und der MOZ veröffentlicht.

Zum **Rathausfest** informierten wir Besucherinnen und Besucher über Wassersparen und boten Führungen am Wasserwerk, am Pumpwerk 1 und dem Reinwasserbehälter an, was zahlreich genutzt wurde.

Bericht des Bürgermeisters

Sitzung der Gemeindevertretung Panketal am 28. Juni 2022

öffentlich

Stand: 24.06.2022

Fachbereich II – Finanzen und Öffentliche Ordnung

Fachdienst Öffentliche Ordnung

Im **Ordnungsamt** gab es seit der letzten Sitzungswoche keine besonderen Vorkommnisse. Auch die Absicherung der Schlendermeile und des Feuerwehrfestes wurde ohne größere Probleme realisiert.

Als Zwischenstand über die seit über zwei Jahren getätigte Nutzung des **Maerker-Internetportals** sei angemerkt, dass in diesem Zeitraum insgesamt 326 Meldungen eingingen. Allein in den vergangenen 7 Monaten erreichten uns über 120 Meldungen. Die meisten davon (48) gehörten der Kategorie Straßen und Wege an. Aber auch aus dem Bereich Straßenlaternen (32) und Abfall/Müll (23) erreichten uns viele Meldungen. Vereinzelt wird über Öffentliches Grün/Spielplatz (9), Vandalismus (5), Abwasser/Wasser (2) sowie Tiere/Ungeziefer (1) berichtet. Aus den Kategorien Geruchsbelästigung und Touristische Rad- und Wanderwege erreichten uns keine Meldungen. Der Großteil an Beschwerden und Hinweisen erfolgt weiterhin außerhalb des Maerker-Portals per Mail, Telefon und seit diesem Sommer auch wieder persönlich. Ordnungswidrigkeiten oder Straftaten werden über das Maerker-Portal nicht veröffentlicht. Das gilt auch für Nachbarschaftskonflikte, anonyme Anzeigen oder unsachliche Äußerungen.

Feuerwehr

Die Feuerwehr ist seit dem 05.05.2022 insgesamt zu **18 Einsätzen** ausgerückt. Die Summe setzt sich aus 8 Verkehrsunfällen, 3 Personenrettungen (Türnotöffnung / Tragehilfe / Absicherung Hubschrauberlandeplatz), 3 Bränden, 2 Fehlalarmen, einer technischen Hilfeleistung und einem sturmbedingten Einsatz zusammen. An der Löschung des Wohnhauses in Schönnow am 17.06.2022 waren unsere Kameraden ebenfalls beteiligt.

Die Kameraden der FFW Panketal, genauer gesagt 1 Löschfahrzeug mit 9 Kameraden ist als Teil der **Brandschutzeinheit des Landkreises Barnim** am 20.06.2022 zum Waldbrand nach Treuenbrietzen ausgerückt. Der Führungsstab des Landkreises Barnim, dem auch einige Führungskräfte unserer Feuerwehr angehören, wurde ebenfalls in Alarmbereitschaft versetzt, um bei Bedarf am 23.06. nach Beelitz zu fahren.

Auf der Schlendermeile wurden 12 Kameraden mit der **Feuerwehr- und Katastrophenschutz-Einsatzmedaille** des Landes Nordrhein-Westfalen für ihren Einsatz im Sommer 2021 in Erftstadt und Weilerswist ausgezeichnet.

Die Jugendfeuerwehr Zepernick hat einen **24-Stunden-Dienst** auf der Wache durchgeführt mit Übernachtung, mehreren Übungen und als Höhepunkt einer großen Abschlussübung - wie bei den Großen.

Kämmerei

Aus der Kämmerei ist ein vorläufiges **Ergebnis des Jahresabschlusses 2021** zu vermelden. Der Gesamtüberschuss betrug knapp über 2 Mio. € und das Liquiditätssaldo aus laufender Verwaltungstätigkeit betrug knapp über 4,2 Mio. €.

Bericht des Bürgermeisters **Sitzung der Gemeindevertretung Panketal am 28. Juni 2022** **öffentlich**

Stand: 24.06.2022

Fachbereich III – Innere Verwaltung / IT und Digitales / Soziales, Jugend, Kultur, Sport

Schule

Die Sommerferien stehen bevor. Danach starten wir mit **sechs 1. Klassen in der Grundschule Zepernick und drei 1. und vier 7. Klassen am Standort in Schwanebeck**. Das ist ein Zug mehr als im Vorjahr, der nötig ist, um das Schüleraufkommen im weiterführenden Schulbereich zu befriedigen.

Frau Kämpf wird die **neue Schulleiterin der Grundschule Zepernick**. Die langjährige bisherige Leiterin, Frau Kruschke, wird am 01.07.2022 feierlich verabschiedet. Eine Vorstellung der neuen Schulleiterin in der Gemeindevertretersitzung wird angestrebt.

Im Rahmen des **Digitalpakts Schule** werden die Displays nach aktuellem Stand Mitte Juli dieses Jahres geliefert und angebaut. Lehrerschulungen zu den verschiedenen Komponenten finden in dieser Woche statt.

Kita

Derzeit versuchen wir **Fördermittel aus der KIP II - Richtlinie** für Sanierungsmaßnahmen zur Qualitätsverbesserungen in den Einrichtungen zu erschließen.

Der neue **Tarifabschluss im kommunalen Sozial- und Erziehungsdienst** beinhaltet zwei Entlastungstage pauschal sowie die Option zur Umwandlung von Entgeltbestandteilen in zwei weitere Entlastungstage. Zudem werden monatliche Zulagen je nach Berufsgruppe zwischen 130 Euro und 180 Euro gezahlt, um die Tätigkeiten im Bereich der Sozial- und Erziehungsdienste aufzuwerten. Für uns bedeutet das eine Mehrbelastung bei den Personalaufwendungen sowie zwei bis drei Vollzeitstellen als Äquivalent für die Entlastungstage.

Kultur

In den vergangenen Wochen haben nach der langen coronabedingten Pause wieder einige **Veranstaltungen** stattgefunden. Vergangenen Dienstag war unsere Gemeinde erstmals Schauplatz für die aus Berlin bekannte „**Fête de la musique**“, was ein großes Publikum anzog. Mein Dank geht an die Veranstalter. Auch die **Schlendermeile** am 18.06.2022 erfreute sich vieler Besucherinnen und Besucher. Als nächstes steht das **Familienfest** am 03.09.2022 auf dem Programm, das derzeit geplant wird. Auch wenn wir die pandemische Entwicklung nicht vorhersehen können, hoffen wir, dass wir das Fest durchführen können. Denn wir merken, dass die Menschen solche Angebote nach einer so langen Pause gern annehmen und freuen uns darüber, sie ihnen machen zu können.

Jugend

Derzeit sind die **Personalstellen Schulsozialarbeit und Jugendförderer im Heizhaus** unbesetzt. Der Träger bemüht sich um eine Nachbesetzung und schaut dabei weder Kosten noch Mühen, doch die Lage auf dem Arbeitsmarkt ist derzeit schwierig. Wir drängen natürlich auch weiterhin darauf, dass die Stellen schnellstmöglich besetzt werden, weil wir um die Wichtigkeit wissen.

Bericht des Bürgermeisters **Sitzung der Gemeindevertretung Panketal am 28. Juni 2022** **öffentlich**

Stand: 24.06.2022

Soziales

Bzgl. des Themas **Pflegestützpunkt** wurde uns auf Nachfrage vom Landkreis mitgeteilt, dass unser Anliegen im Lenkungsausschuss im Juli beraten werden wird. Darüber hinaus haben wir Termine mit zwei möglichen ehrenamtlichen Akteuren vereinbart. Wir wollen schauen, welche niederschweligen Angebote wir für Pflegeberatung machen können und welche Rahmenbedingungen die Gemeinde dafür schaffen kann. Wir hoffen, dass die ersten Angebote nach der Sommerpause gemacht werden können.

IT und Digitales

E-Government: Die Ausschreibung der Panketal-App wird derzeit vorbereitet. Die Online-Formulare im Rahmen des Online-Rathauses müssen noch angepasst werden. Daran wird derzeit gearbeitet. Der „Go Live“-Termin ist aufgrund verschiedener Aspekte im Zusammenhang mit anderen Beteiligten des Pilotprojektes noch ausstehend.