

Bericht des Bürgermeisters – GV 25.02.2020

FB I

Fachdienst Hochbau

Dreifeldsporthalle Zepernick Straße der Jugend: Genehmigungsplanung wird erarbeitet

Neubau Kita Bernauer Straße - Ab der 2. KW 2020 wird der Boden Z2 abgefahren, die Grundleitungen verlegt und die Bodenplatte bewehrt
Grundsteinlegung ist am 02.03.2020 um 13 Uhr

Fachdienst Bauplanung

Vorhabenbezogener Bebauungsplan 26P „Schönower Straße / Am Amtshaus“: Bauvorhaben Wohn- und Geschäftshaus Schönower Straße

- Ergänzendes Baugrundgutachten zur geplanten Grundwasserabsenkung ergab, dass eine Grundwasserabsenkung nicht durchführbar ist und auf das Untergeschoss/Tiefgarage verzichtet werden sollte. (Stand 11.2.2020)
- Das im Bebauungsplanverfahren zugrundeliegende Baugrundgutachten hat nicht gezielt die bautechnische Umsetzbarkeit der Trogbauweise und Grundwasserabsenkung untersucht, daher lagen diese Erkenntnisse erst im Rahmen der Ausführungsplanung vor.
- Abstimmung mit Vorhabenträger am 11.2.2020: Projekt wird umgeplant (Stellplätze sollen nunmehr im nördlichen Gebäuderiegel untergebracht werden) – dafür wird ein erneutes Bebauungsplanverfahren durchgeführt werden müssen.
- Für das Bauvorhaben wurde im Dezember 2019 die Baugenehmigung erteilt. Gem. Durchführungsvertrag hat sich der Vorhabenträger verpflichtet nach 6 Monaten mit dem Bau zu beginnen und diesen innerhalb von 36 Monaten fertigzustellen. Diese Fristen wurden mit Stand 11.02.2020 ausgesetzt bis die Sachlage zum Projekt geklärt ist.

B-Plan 21P „Rigistraße III“:

TÖB Beteiligung durchgeführt und Offenlage fand bis 14.02. statt.

B-Plan 5P „Sport- und Spielpark Straße der Jugend“, 2. Änderung:

Offenlage findet vom 12.02. – 18.03. statt

TÖB-Beteiligung bis 11.03.:

Grünordnungsplan GOP Nr. 1P „Robert-Koch-Park“:

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit vom 17.02.-28.02.2020;

TÖB-Beteiligung Februar/März 2020

Dranse(Wanderweg) / studentisches Projekt mit der Hochschule für nachhaltige Entwicklung:

Ist bis Ende Feb. 2020 abgeschlossen, wird im OEA-März 2020 durch die Studenten kurz vorgestellt.

Planfeststellungsverfahren Ersatzneubau Pölnitzweg (Berlin-Buch)

Die Planunterlage sieht vor, die bisherige eingleisige S-Bahntrassenführung zwischen Buch und Röntgental beizubehalten.

Die Verwaltung hat in der Stellungnahme, wie bereits im Jahr 2017 zum gleichen Planverfahren, den zweigleisigen Ausbau zu Sicherstellung eines 10-Minuten-Taktes gefordert. Darüber hinaus wird es ein gemeinsames Schreiben von Herrn Stahl und Herrn Wonke an das MIL geben.

Fachdienst GLV

Bäume

- Überblick 2019: Insgesamt wurden **105** Baum-Fällungen sowie **221** Baum-Neupflanzungen vorgenommen
- Derzeit beginnen die Vorbereitungen für die Frühjahrs-Baumpflanzungen – u.a. entlang der Humboldtstraße (circa 40 neue Bäume)
- „Geburtsbäume“: Zusammenarbeit wird mit der Baumschule Biesenthal erfolgen. Kleiner Auswahlkatalog ist erstellt. Genaueres wird im nächsten Monat in einer Mitteilungsvorlage erfolgen. Erste Anmeldungen für einen Geburtsbaum gibt es bereits schon.
- Geplante Durchführung der Baumpflegemaßnahmen entlang der Panke und Dranse müssen auf Herbst/Winter 2020 verschoben werden: Grund: Mangelnde Kapazität der vertraglich gebunden Baumpflegfirmen sowie kein geeignetes Personal (Baumkletterer). Extra Ausschreibung für hiesige Pflege muss hierfür erfolgen.

Fachdienst Verkehr

SB Verkehrsangelegenheiten:

Die Verkehrsbehörde hat angeordnet: Entfernung von Beschilderung des Gehweges mit Zusatzzeichen „Radfahrer frei“ in der Triftstraße, obwohl offizieller Abschnitt des Berlin-Usedom-Radweges. Die Triftstraße ist gleichzeitig eine Tempo-30-Zone, in der Radfahrer grundsätzlich verpflichtet sind, die Fahrbahn zu nutzen. Auch das Verbot der Einfahrt für Lkws von der Bahnhofstraße kommend wird in der Triftstraße aufgehoben.

SB Siedlungswasserwirtschaft/Niederschlagswasser:

Organisation Notbefüllung Okkenpfuhl – Befüllung begonnen am 10.02.2020; am 03.02.2020 wurde im Okkenpfuhl eine Grund- und Oberflächenwassermessstelle errichtet. Beschlussvorlage weitere Vorgehensweise folgt in der Märzszitzung.

Laufende Planungen mit WBV „Finowfließ“ zu den Renaturierungsmaßnahmen an der Panke und am Kappgraben – 3 Projekte; „Panke 4“ (zw. Edelweißstraße und Unterwaldenstraße) ist nach abgeschlossener Prüfung der oberen Wasserbehörde (LfU) kein Planfeststellungsverfahren erforderlich – nur Unterhaltung mit minimalen Aufweitungen;

Für die Projekte Panke 5 (Öffnung Kappgraben – Lindenberger Weg bis RRB Sonnenpark) und Dranse 1 (zw. Brahms- und Gluckstraße) ist ein Planfeststellungsverfahren notwendig. Die Vorhaben werden durch den WBV in der Märzszitzung nochmals vorgestellt. Alle 3 Vorhaben werden zu 100 % durch eine Vereinbarung mit dem Landkreis Barnim durch diesen getragen.

SB Straßenunterhaltung

Beleuchtung Rathaus: die erste Leuchte am Bahndamm ist wieder beschmiert worden. Es waren wohl Freitagnacht mehr als 30 Personen rund um den Pavillon zugegen.

Barrierefreier Umbau Bushaltestellen: Arbeiten am Gehweg in der Schönower Straße, Haltestelle „Am Heidehaus“, sind abgeschlossen. Die Scheiben der Fahrgastunterstände müssen erneuert werden, da auf Grund der Höhenangleichung die alten Scheiben nicht passen. Die alten Scheiben werden als Reserve eingelagert. Derzeit werden die Arbeiten an der Haltestelle „Mühle“ - Birkholzer Straße fortgesetzt. Die Arbeiten an der Haltestelle Zillertaler Straße wurden gestoppt. Dazu folgt in der Märzszitzung eine Vorlage.

Bestehende Bushaltestellen: Zerstörung von insgesamt 4 Glasscheiben an den Bushaltestellen „Dransehaus“ und „Stern“; Anzeige erstattet, Schaden von etwa 1250,- €; Scheiben werden ersetzt, evtl. mit ausgebauten Reservescheiben.

Rahmenvertrag Straßenunterhaltung: am 13.02.2020 findet die Submission statt.

RRB Bodestraße: in den nächsten Tagen wird der Erlenaufwuchs im Becken entfernt. Anschließend wird das Becken entschlammt.

Projekt Grabenertüchtigung, Gehweg- und Straßenbeleuchtungsbau L200/Bernauer Chaussee und zentrale Schmutzwassererschließung: am 03.03. um 19:00 Uhr wird eine Anwohnerinformationsveranstaltung im Ratssaal durchgeführt.

Die derzeitigen Fällarbeiten an der L200 finden im Auftrag und auf Rechnung des Landesbetriebes statt. Diese haben sich aus der Baumschau des LS ergeben. Die Bäume stehen im Eigentum des LS.

TEG 21: RRB Iselbergstraße:

Am 17.04.2020 findet die technische Vorabnahme des Beckens statt, an deren Anschluss die Inbetriebnahme d.h. Anschluss des Kanalnetzes für die Regenwasserentwässerung erfolgen soll. Die Restarbeiten (Gestaltung, Grünflächen, Geländer usw.) sollen bis Mitte des Jahres abgeschlossen werden.

TEG 21 Straßenbau:

ARGE hat aufgrund der milden Witterung bereits Anfang Februar mit den Arbeiten zur Herstellung der privaten Anschlüsse für die Grundstücksdränagen in der Iselbergstraße und der Brennerstraße begonnen.

Die Straßenbauarbeiten in diesen beiden Straßen werden Anfang März planmäßig aufgenommen.

TEG 31, 5. BA Los 2 - Hannah-Arendt-Straße:

Die planmäßige Umrüstung der errichteten Beleuchtung mit den modifizierten Leuchtenaufsätzen soll bis Ende Februar 2020 abgeschlossen sein.

Gehwege Wernigeroder Straße und Blankenburger Straße:

Beschlussvorlagen werden im März 2020 der GV vorgelegt.

FB II

Herr Reimann ist anwesend, bitte kurz vorstellen:

Seit 15.1.2020 arbeitet Herr Reimann in der Verwaltung. Gemeinsam mit Frau Diener zeichnet er sich für das Gebiet Vollstreckung/Mahnung im Fachdienst Finanzverwaltung verantwortlich.

Am 31.1.2020 ging Maerker Panketal an den Start. Dies wurde öffentlich bekannt gegeben und wurde bisher gut angenommen. In diesem Zusammenhang steht die Überlegung im Raum, das Beschwerdemanagement, das aufgrund eines Beschlusses der GV auf unsere Homepage gestellt wurde, zu entfernen.

FB III

Am 4.2.2020 wurde die Kita „Da Vinci“ als Haus der kleinen Forscher ausgezeichnet. Um die Urkunde und die Plakette zu überreichen, kam ein Vertreter der IHK Ostbrandenburg in die Einrichtung. Die Auszeichnung wurde verliehen, da durch

ständige Fortbildungen der Erzieherinnen und Erzieher die so genannten MINT (Mathematik, Informatik, Naturwissenschaften, Technik) in den Vordergrund des Kita-Alltags gerückt werden.