

BEKANNTMACHUNG

Beschlüsse der 09. Gemeindevertretersitzung Panketal vom 25.03.2025

IN ÖFFENTLICHER SITZUNG:

| | | |
|--------|---|------------|
| TOP 8a | Birkenallee 1 - Errichtung Gebäude mit Praxisräumen - Erteilung gemeindliches Einvernehmen (Tischvorlage) | PV-11-2025 |
|--------|---|------------|

Beschluss:

Die Gemeindevertretung erteilt vorbehaltlich weiterer fachbehördlicher Vorgaben das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag zur Errichtung eines Gebäudes mit Praxisräumen auf dem Grundstück Birkenallee 1 (Flurstück 440 in der Flur 16, Gemarkung Zepernick).

| | | |
|--------|---|------------|
| TOP 8b | Zepernickler Straße 1G - Errichtung von vier garagenähnlichen Abstellgebäuden mit Zufahrt sowie Sanitärräumen - Erteilung gemeindliches Einvernehmen (Tischvorlage) | PV-18-2025 |
|--------|---|------------|

Beschluss:

Die Gemeindevertretung erteilt vorbehaltlich weiterer fachbehördlicher Vorgaben das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag zur Errichtung von vier garagenähnlichen Abstellgebäuden mit Zufahrt und Sanitärräumen auf dem Grundstück Zepernickler Straße 1G (Flurstück 1489 in der Flur 2, Gemarkung Schwanebeck).

| | | |
|--------|---|------------|
| TOP 8c | Dorfstraße 30 (Erlebnishof) - Errichtung Fahrgeschäft Katapult-Achterbahn inkl. Bahnhofsgebäude und Nebengebäude - Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens (Tischvorlage) | PV-19-2025 |
|--------|---|------------|

Beschluss:

Die Gemeindevertretung

1. stimmt der beantragten Befreiung bzgl. der Abweichung von der festgesetzten Traufhöhe (hier 3,00m) um bis zu 1,74m zu.
2. stimmt der beantragten Befreiung bzgl. der Abweichung von der festgesetzten Dachneigung (hier 20° - 25°) auf 37° zu.
3. erteilt vorbehaltlich weiterer fachbehördlicher Vorgaben das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag zur Errichtung eines Fahrgeschäftes „Katapult-Achterbahn“ inklusive Bahnhofsgebäude und Nebengebäude auf dem Grundstück Dorfstraße 30 (Flurstücke 267, 270, 273, 279 in der Flur 6, Gemarkung Zepernick).

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt, die Planung für einen Pufferspeicher mit einem Volumen von 1.600 m³ am Schmutzwasserpumpwerk 6 unter der im B-Plan 5P „Sport- und Spielpark Straße der Jugend“ 2. Änderung markierten Fläche „Parkplatz 1“ auszuschreiben.
Das Ergebnis der Ausschreibung wird der Gemeindevertretung vor Auftragserteilung vorgelegt.

Beschluss (geändert):

Die Gemeindevertretung beschließt:

1. Im Rahmen des Bebauungsplanverfahrens 35P „Lauseberg“ wird ein Verkehrskonzept einschließlich einer Verkehrslärbetrachtung für das Plangebiet und das betroffene Umfeld erarbeitet und durch die Verwaltung betreut. Die Kosten werden zu 50% durch den Vorhabenträger getragen. Der Bürgermeister wird ermächtigt, die entsprechenden Leistungen zu beauftragen. Die Ergebnisse des Verkehrskonzeptes sollen im Bebauungsplanentwurf berücksichtigt werden und ggf. durch weitergehende Vorgaben im städtebaulichen Vertrag geregelt werden.
2. Es wird eine temporäre Arbeitsgruppe Verkehr gebildet, zusammengesetzt aus Mitgliedern der Verwaltung, Gemeindevertretern und Vertretern des Planungsbüros, die sich in ein bis zwei Terminen ergebnisoffen zur Zielsetzung und Vorplanung austauscht, bevor die eigentliche Planung beginnt.
3. Der Bürgermeister wird beauftragt, mit dem Vorhabenträger und dem Verkehrsträger Bus bedarfsgerechte Haltepunkte abzustimmen. Diese sind vorrangig auf dem Grundstück des Vorhabenträgers zu realisieren.

Beschluss:

Die Gemeinde Panketal stimmt der Veräußerung des Grundstücks Solothurnstraße, Gemarkung Zepernick, Flur 10, Flurstück 16, zum Höchstgebot zu.

Das Mindestgebot ist der aktuelle Verkehrswert gemäß Gutachten vom 30.01.2025.

Die Verwaltung wird beauftragt, die Veräußerung des Grundstücks öffentlich auszuschreiben.

Sämtliche mit der Veräußerung verbundenen Kosten trägt der Käufer.

Die Gemeinde Panketal stimmt der Erteilung einer Belastungsvollmacht bis zur Kaufpreishöhe und einer Bauvorbereitungsvollmacht für den Käufer zu.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt den Standort der neu zu errichtenden Bushaltestelle in der Schönower Straße an der Elbestraße.

Der Bürgermeister wird ermächtigt alle notwendigen Aufträge auszulösen.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt die Förderung der Beratung + Leben GmbH zur Unterstützung des Projektes „Netzwerk Gesunde Kinder Barnim Süd“ ab 01.01.2025. Die jährliche Zuwendung beträgt maximal 3.000 €.

IN NICHT ÖFFENTLICHER SITZUNG:

Bereitstellungsdatum auf der Internetseite www.panketal.de: 01.04.2025

Panketal, den 01.04.2025

gez.

Maximilian Wonke

Bürgermeister der Gemeinde Panketal

Kontakt:

030/94 511 130

m.jansch@panketal.de