



BEKANNTMACHUNG

Bebauungsplan 17P "Am Hobrechtsweg", Ortsteil Zepernick - Bekanntmachung über die Einstellung des Bebauungsplanverfahrens

Die von der Gemeindevertretung Panketal in öffentlicher Sitzung am 28.04.2026 beschlossene Einstellung des Bauleitplanverfahrens Nr. 17P „Am Hobrechtsweg“, Ortsteil Zepernick wird hiermit bekannt gemacht.

Der Geltungsbereich ergibt sich aus dem Kartenausschnitt (ALKIS-Daten 2025, © TRIGIS GeoServices GmbH – 2025; kommunale Flurstücke = blau eingefärbt).



Anlass für den Bebauungsplan war die gewünschte städtebauliche Entwicklung einer einreihigen Bebauung auf den privaten Flächen entlang der Schönerlinder Straße und die Sicherung der Grünflächen auf den teilweise privaten und teilweise kommunalen Flächen.

Der Aufstellungsbeschluss wurde durch die Gemeindevertretung Panketal in öffentlicher Sitzung am 28.09.2009 gefasst. Mittlerweile wurden 5 Einfamilienhäuser entlang der Buchenallee sowie ein Einfamilienhaus an der Schönerlinder Straße gemäß § 34 BauGB genehmigt. Eine weitere Entwicklung der straßenbegleitenden privaten Flächen als neues Wohngebiet fand nicht statt.

Die kommunale Fläche der sog. Schafswäsche ist ein geschütztes Biotop. Eine weitere Entwicklung von Wohnbauflächen ist in diesem Siedlungsbereich nicht mehr vorgesehen und das Bebauungsplanverfahren wird nicht mehr fortgeführt. Mit der Einstellung des Verfahrens wird auch der Aufstellungsbeschluss vom 28.09.2009 (PV-75-2009-1) aufgehoben.

Bereitstellungsdatum auf der Internetseite www.panketal.de: 19.5.2026

Panketal, den 11.05.2026

gez. M.Wonke
Bürgermeister

Kontakt

Ansprechpartner: Frau Nagel
Telefon: 030 94511-107
E-Mail: j.nagel@panketal.de