



BEKANNTMACHUNG

Beschlüsse der 16. Gemeindevertretersitzung Panketal vom 27.01.2026

PV-41-2021-2 Benennung eines neuen Mitgliedes des Seniorenbeirates der Gemeinde Panketal

Beschluss:

Die Gemeindevertretung benennt Frau Ursula Gambal-Voß als Mitglied des Seniorenbeirates der Gemeinde Panketal.

PV-70-2025 Unterwaldenstraße 42 - Bauantrag Neubau Mehrfamilienhaus mit 4 Wohneinheiten - Erteilung gemeindliches Einvernehmen, OT Zepernick

Beschluss:

Die Gemeinde erteilt vorbehaltlich der Einschätzung der Fachbehörden das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag zum Bau eines Mehrfamilienhauses mit 4 WE auf dem Grundstück Unterwaldenstraße 42 (Flurstück 208, Flur 11, OT Zepernick).

Beschluss:

- | |
|--|
| <ol style="list-style-type: none">1. In B-Plangebieten werden <u>keine</u> generellen Befreiungen von den Festsetzungen des B-Planes nach § 31 Abs. 3 BauGB (neu) erteilt. Die Zulassung einer Befreiung nach § 31 BauGB erfolgt nach wie vor unter Würdigung und Einhaltung der Grundzüge der Planung.
Ausgenommen davon ist der Bebauungsplan 29P „Bodestraße – Dranseewiesen“ (PV-72-2019-9 – voraussichtlich in der Gemeindevertretung am 27.01.2026).2. Das Integrierte Gemeindeentwicklungskonzept (IGEK) „Panketal 2040“ sowie das Siedlungsentwicklungsszenario „Moderat im Bestand“ sind städtebauliche Ziel- und Handlungsvorgaben bei der Beurteilung der Zulässigkeit von Bauvorhaben im unbeplanten Innenbereich nach § 34 BauGB und zwingend anzuwenden.
Für die Beurteilung von Vorhaben im unbeplanten Innenbereich werden weiterhin die Regelungen des § 34 Abs. 1 BauGB (Einfüegebot) angewandt.3. Flächen im Außenbereich nach § 35 BauGB werden weiterhin nicht für eine bauliche Inanspruchnahme für Wohnen berücksichtigt.4. Bauanträge im sogenannten Zustimmungsverfahren werden immer der Gemeindevertretung zur Erteilung der Zustimmung vorgelegt. |
|--|

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt

- | |
|---|
| <ol style="list-style-type: none">1. Dem Entwurf des Anschlussvertrages über die Gestaltung, Pflege und Nutzung des Robert-Koch-Parks zwischen der Gemeinde und dem Robert-Koch-Park-Verein e.V. in der Fassung vom 25.11.2025 wird zugestimmt.2. Dem Konzept des Robert-Koch-Parks Panketal e. V. für die Gestaltung, Pflege und Nutzung des Robert-Koch-Parks Panketal, Ortsteil Zepernick mit Stand vom 25.11.2025 wird zugestimmt. |
|---|

**PV-11-2022-10 Bebauungsplan 35P "Lauseberg" OT Zepernick; Billigung
Entwurf zur Offenlage und Durchführung der Offenlage und
TÖB-Beteiligung gem. §§ 3 und 4 Abs. 2 BauGB**

Beschluss:

1. Der Entwurf des B-Planes Nr. 35P „Lauseberg“, bestehend aus Planzeichnung und Begründung, Planstand 12/2025 wird gebilligt.
2. Der Entwurf des B-Planes 35P „Lauseberg“, bestehend aus Planzeichnung und Begründung, Planstand 12/2025 sowie vorliegende umweltrelevante Informationen werden gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange werden über die Auslegung informiert und an der Planung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB beteiligt. Im Rahmen der sog. Offenlage hat eine öffentliche Informationsveranstaltung zu erfolgen.

PV-01-2026 Straßenunterhaltungskonzeption 2026, Auswertung 2025

Beschluss:

1. Die Gemeindevertretung Panketal beschließt die „Straßenunterhaltungskonzeption 2026.“
2. Der Bürgermeister wird ermächtigt, alle notwendigen Aufträge zu vergeben.

PV-55-2025-2 Beschluss der Haushaltssatzung 2026

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt die Haushaltssatzung 2026 der Gemeinde Panketal mit ihren Bestandteilen und Anlagen nach § 65 und § 66 der Kommunalverfassung des Landes Brandenburg und § 3 der Kommunalen Haushalts- und Kassenverordnung des Landes Brandenburg.

Ab Februar werden in einer Arbeitsgruppe im Anschluss an die jeweilige Finanzausschusssitzung in Vorbereitung auf die Haushaltssatzung 2027 Einsparmaßnahmen erörtert.

In nicht öffentlicher Sitzung:

**PV-95-2018-9 Erweiterung der Aufbereitungskapazitäten im Wasserwerk
Zepernick Auftragsvergabe zur Bauausführung**

Bereitstellungsdatum auf der Internetseite www.panketal.de: 29.01.2026

Panketal, den 29.01.2026

gez.
M. Wonke
Bürgermeister

Kontakt

Ansprechpartner: Frau Jansch
Telefon: 030 94511-130
E-Mail: m.jansch@panketal.de