

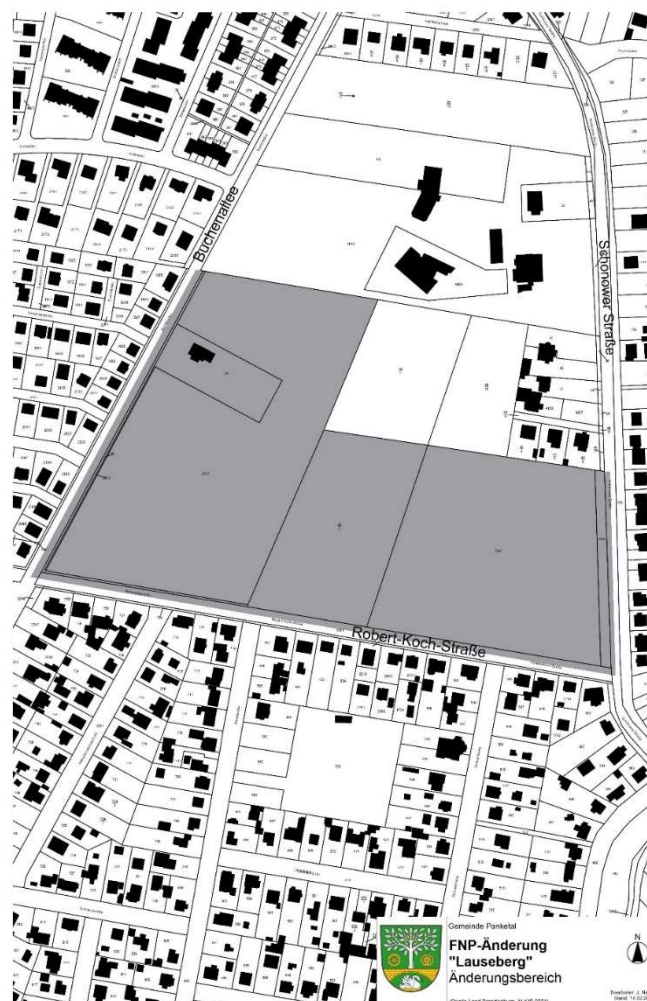


## BEKANNTMACHUNG

### 2. Änderung FNP Panketal - Fläche Lauseberg - Bekanntmachung über die Durchführung der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung zum Entwurf

Die Gemeindevertretung Panketal hat in der öffentlichen Sitzung am 14.10.2025 die Durchführung der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB für die 2. Änderung des Flächennutzungsplanes Panketal – Fläche Lauseberg (im Bereich Schönower Straße / Robert-Koch-Straße / Buchenallee) – beschlossen.

Der Geltungsbereich ergibt sich aus dem Kartenausschnitt (Darstellung auf der Grundlage von Daten des Landes Brandenburg).



Die Gemeindevertretung Panketal hat in der öffentlichen Sitzung am 29.03.2022 die Einleitung eines Bauleitplanverfahrens für den Bebauungsplan Nr. 35 P „Lauseberg“ entsprechend § 2 BauGB für die Flurstücke 36, 38, 39/2, 2266, 2267, 2272, 2273, 1661 (teilw.), 1673 (teilw.) und 2220 (teilw.), Flur 3; OT Zepernick beschlossen

Mit diesem in Aufstellung befindlichen B-Plan Nr. 35 P „Lauseberg“ sollen u.a. die Planungsziele „Gemeinbedarfsfläche mit der Zweckbestimmung ‘Schule‘“, öffentliche Grünflächen mit entsprechenden Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen sowie ein „allgemeines Wohngebiet“ (Grundstück Buchenallee 97) gesichert werden.

Der FNP Panketal wird in Bezug auf diese Planungsziele im Parallelverfahren geändert.

Der Entwurf der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes Panketal (Stand 09/2025) – Fläche Lauseberg – mit Begründung und Umweltbericht sowie die bereits vorliegenden umweltbezogenen Informationen werden im Internet veröffentlicht.

Die Unterlagen können vom

**26.01.2026 bis einschließlich 06.03.2026**

auf der Internetseite der Gemeinde [www.panketal.de](http://www.panketal.de) → Rathaus → Orts- und Regionalplanung → Bauleitplanung → Flächennutzungsplan → 2. Änderung Flächennutzungsplan sowie unter <https://bb.beteiligung.diplanung.de/> eingesehen werden.



[www.panketal.de](http://www.panketal.de)



[bb.beteiligung.diplanung.de](https://bb.beteiligung.diplanung.de/)

Zusätzlich zur Veröffentlichung im Internet liegen die genannten Unterlagen während des genannten Zeitraumes bei der Gemeinde Panketal, Schönower Str. 105 in 16341 Panketal, Raum 116 während folgender Zeiten für jedermann zur Einsicht aus.

Montag	von 08:30 Uhr bis 12:00 Uhr
Dienstag	von 09:00 Uhr bis 12:00 Uhr sowie 14:00 Uhr bis 18:30 Uhr
Donnerstag	von 09:00 Uhr bis 12:00 Uhr sowie 14:00 Uhr bis 17:00 Uhr

Es können gesonderte Termine zur Einsichtnahme vereinbart werden.

Während der Veröffentlichungsfrist kann jedermann Stellungnahmen bei der

Gemeinde Panketal  
Schönowener Str. 105  
16341 Panketal

oder unter

E-Mail: [bauplanung@panketal.de](mailto:bauplanung@panketal.de)

einreichen.

Die Stellungnahmen sollen elektronisch übermittelt werden, können bei Bedarf aber auch postalisch übermittelt oder zur Niederschrift gebracht werden.

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über die 2. Änderung des FNP Panketal unberücksichtigt bleiben.

Es wird darauf hingewiesen, dass eine Vereinigung im Sinne des § 4 Absatz 3 Satz 1 Nummer 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes in einem Rechtsbehelfsverfahren nach § 7 Absatz 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes gemäß § 7 Absatz 3 Satz 1 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes mit allen Einwendungen ausgeschlossen ist, die sie im Rahmen der Veröffentlichungsfrist nicht oder nicht rechtzeitig geltend gemacht hat, aber hätte geltend machen können.

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf Grundlage des § 3 BauGB in Verbindung mit Art. 6 Abs. 1 Buchst. e DSGVO und dem Brandenburgischen Datenschutzgesetz. Sofern Sie ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt: Informationspflichten bei der Erhebung von Daten im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung nach BauGB (Art. 13 DSGVO), welches mit ausliegt.

Zu den vorliegenden umweltbezogenen Informationen, die im Rahmen der Offenlage mit ausgelegt werden, gehören neben dem Umweltbericht (Stand 09/2025):

#### **Thema Wasserschutzgebiet Zepernick**

- Befreiung von den Verboten des Wasserschutzgebietes Zepernick nach § 52 Wasserhaushaltsgesetz - Registriernummer: EWSG-S IV-Za-81992-24 vom 12/2024
- Gymnasium Panketal - Gutachten zur Befreiung von den Verboten nach § 52 WHG; Fa. Ingenieurgesellschaft Prof. Dr. Sieker GmbH, Hoppegarten; 02/2024
- Hydrologisches Gutachten zum Bebauungsplan Nr. 35 P "Lauseberg"; Fa. Ingenieurgesellschaft Prof. Dr. Sieker GmbH, Hoppegarten; 08/2024

### **Thema Artenschutz**

- Artenschutzbeitrag; Ingenieurbüro für faunistische Gutachten Dipl. Ing. Heiko Menz; Panketal, 02/2024
- Artenschutzbeitrag - Stellungnahme Kraniche; Ingenieurbüro für faunistische Gutachten Dipl. Ing. Heiko Menz; Panketal, 06/2024
- Artenschutzfachliche Potenzialanalyse; UWEG Ingenieure & Analytik GmbH, Eberswalde 01/2023

### **Thema Niederschlagswasser**

- Regenwasserbeseitigungskonzept - B-Plan Lauseberg Panketal, BEV Ingenieure GmbH, Königs Wusterhausen; 08/2025

### **Thema Schallschutz**

- Schalltechnische Untersuchung im Rahmen der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 35 P "Lauseberg" im Ortsteil Zepernick der Gemeinde Panketal; ALB Akustiklabor Berlin; 09/2025

### **Thema Verkehr**

- Verkehrstechnische Untersuchung B-Plan Nr. 35 P "Lauseberg" - Neubau Gymnasium, SCHLOTHAUER & WAUER Ingenieurgesellschaft für Verkehr mbH, Berlin, 12/2025

### **Thema Boden**

- Geotechnischer Untersuchungsbericht - Entwicklung eines Schulstandortes "Gymnasium Panketal", WILAB Straßenbau- und Baustoffprüfung GmbH & Co. KG, Eberswalde 03/2022

sowie eine Übersicht mit den Stellungnahmen der Behörden und der Öffentlichkeit zum Vorentwurf der 2. Änderung FNP Panketal, die im Rahmen der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung (16.10.2023 – 20.11.2023) abgegeben wurden, u.a. mit Hinweisen zum Wasserschutzgebiet Zepernick, Verkehr, Lärmemissionen, Biotopverbund und zu generellen Auswirkungen auf Klima und Grundwasser und –neubildung, Natur und Landschaftsbild.

Folgende Arten umweltbezogener Informationen sind neben dem Umweltbericht, Stand 09/2025, verfügbar:

### **Thema Wasserschutzgebiet**

- Befreiung von den Verboten des Wasserschutzgebietes Zepernick nach § 52 Wasserhaushaltsgesetz – Registriernummer: EWSG-S IV-Za-81992-24 vom 12/2024
  - o Erteilung einer unwiderruflichen Befreiung für die 2. Änderung des FNP – Fläche Lauseberg – für Gemeinbedarfs- und Wohnbauflächen

- Gymnasium Panketal – Gutachten zur Befreiung von den Verboten nach § 52 WHG; Fa. Ingenieurgesellschaft Prof. Dr. Sieker GmbH, Hoppegarten; 02/2024 mit Angaben zu:
  - rechtliche Vorgaben für das Bauen in Wasserschutzgebieten
  - Rahmenbedingungen im Planungsgebiet (u.a. Topographie, geologische/ bodenkundliche Situation, Grundwasser, Altlastensituation, Oberflächengewässer, bestehende Entwässerungsanlagen und Wasserhaushalt)
  - Bewertung
  
- Hydrologisches Gutachten zum Bebauungsplan 35 P "Lauseberg"; Fa. Ingenieurgesellschaft Prof. Dr. Sieker GmbH, Hoppegarten; 08/2024 mit Angaben zu:
  - hydrologischen Auswirkungen einer Bebauung in quantitativer Hinsicht (Wasserbilanz für unbebauten und bebauten Zustand) der Fläche
  - Betrachtung der stofflichen Auswirkungen der geplanten Bebauung (Bewertung hinsichtlich Lage in der Trinkwasserschutzzone III A sowie zum Grundwasserschutz nach DWA-Regelwerk und Betrachtung weiterer Stoffgrößen)

### **Thema Artenschutz**

- Artenschutzbeitrag; Ingenieurbüro für faunistische Gutachten Dipl. Ing. Heiko Menz; Panketal, 02/2024 mit Angaben zu:
  - Beschreibung der Wirkfaktoren des Vorhabens (baubedingte/ anlagenbedingte/ betriebsbedingte Wirkfaktoren)
  - Relevanzprüfung
  - Bestandsdarstellung (Arten nach Anhang IV der Fauna-Flora- Habitat-Richtlinie – FFH-RL – Amphibien, Zauneidechsen, Heidbock und Eremit und Fledermäuse sowie europäische Vogelarten nach Artikel 1 der Vogelschutzrichtlinie – Vsch-RL – sowie sonstige national geschützte Arten und Strukturanalyse und Biotopkartierung)
  - artenschutzfachliche Konfliktanalyse und artenschutzrechtliche Prüfung (Amphibien/ europäische Vogelarten/ Feldlerche/ Fledermäuse und xylobionte Käfer)
  - Maßnahmen für die europarechtlich geschützten Arten (Maßnahmen zur Vermeidung, zum Ausgleich und zu Ersatz und Kompensation)
  - Monitoring
  
- Artenschutzbeitrag – Stellungnahme Kraniche; Ingenieurbüro für faunistische Gutachten Dipl. Ing. Heiko Menz; Panketal, 06/2024

- Artenschutzfachliche Potenzialanalyse; UWEG Ingenieure & Analytik GmbH, Eberswalde 01/2023 mit Angaben zu
  - o Ermittlung der geschützten Arten/ Relevanzprüfung/ Ermittlung der Verbotstatbestände/ Handlungsempfehlungen

### **Thema Niederschlagswasser**

- Regenwasserbeseitigungskonzept - B-Plan Lauseberg Panketal, BEV Ingenieure GmbH, Königs Wusterhausen; 08/2025 mit Angaben zu
  - o örtlichen Verhältnissen
  - o Planungsansätzen (Wasserbilanz/ Auswirkungen auf Schichtenwasser/ Versickerungsmulde/ Baumrigolen/ Regenrückhaltung)
  - o Überflutungsnachweis
  - o Reinigung nach Arbeitsblatt DWA-A 138-1 „Anlagen zur Versickerung von Niederschlagswasser – Teil 1: Planung, Bau, Betrieb“ und
  - o Arbeitsblatt DWA-A 102
  - o Betriebs- und Grauwassernutzungen

### **Thema Schallschutz**

- Schalltechnische Untersuchung im Rahmen der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 35 P "Lauseberg" im Ortsteil Zepernick der Gemeinde Panketal; ALB Akustiklabor Berlin; 09/2025 mit Angaben zu
  - o Schallemissionen (Verkehrslärm: Kfz-Verkehr, Schienenverkehr/ Sportlärm: Sporthalle, Sportaußenflächen, Zu- und Abgänge der Sporttreibenden sowie Parkvorgänge auf den Stellplätzen/ Gewerbelärm)
  - o Variantenuntersuchung (Verkehrslärm: Nullfall, Planfall/ Sportlärm: Vereins- und Schulsportnutzung werktags (Mo-Fr), Vereinsnutzung ganztags/ Gewerbelärm)
  - o Lärmschutzmaßnahmen

### **Thema Verkehr**

- Verkehrstechnische Untersuchung B-Plan Nr. 35 P "Lauseberg" – Neubau Gymnasium, SCHLOTHAUER & WAUER Ingenieurgesellschaft für Verkehr mbH, Berlin, 12/2025 mit Angaben zu
  - o Bestandsanalyse
  - o Bemessungsbelastung Prognose-Bezugs-Fall
  - o Verkehrserzeugung
  - o Verkehrssumlegung
  - o Nachweis der Leistungsfähigkeit vorhandener Knotenpunkte
  - o Maßnahmen Individualverkehr/ Öffentlicher Personennahverkehr/ Fußverkehr/ Radverkehr/ Stellplätze

## **Thema Boden**

- Geotechnischer Untersuchungsbericht – Entwicklung eines Schulstandortes "Gymnasium Panketal", WILAB Straßenbau- und Baustoffprüfung GmbH & Co. KG, Eberswalde 03/2022 mit Angaben zum
  - Baugrund (u.a. Schichtenverlauf, Lagerungsverhältnisse, Grundwasser)
  - Baugrundbeurteilung

**Bereitstellungsdatum auf der Internetseite [www.panketal.de](http://www.panketal.de): 14.01.2026**

Panketal, den 06.01.2026

gez. M. Wonke  
Bürgermeister

### **Ansprechpartner**

Herr Pladeck (Fachdienst Orts- und Umweltplanung)

Telefon: 030 94511-170

E-Mail: s.pladeck@panketal.de