

Zeichenerklärung

- Planzeichnervermerkung 1980 - PlanV 90 vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 81)
Planzeichner: Plankarte und ergänzende Messung (Stand 10/2009 / Höhenangabe: DHHN 55 - 4974)
1. Art der baulichen Nutzung
2. Maß der baulichen Nutzung
3. Baulinien und überbauene Grundstücksfläche
4. Verkehrsflächen
5. Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
6. sonstige Planzeichen

Planzeichnung (Teil A)



Artenliste 1

Table with 2 columns: Sträucher and Bäume. Lists various plant species like Cornus sanguinea, Cotinus obovata, etc.

Übersichtsplan 1 : 10 000



Rechtsgrundlagen

- Baugesetz (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2141) zuletzt geändert durch Art. 4 des Gesetzes vom 24.12.2008 (BGBl. I S. 2828)
Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 27.07.2009 (BGBl. I S. 2500)
Planzeichnerverordnung (PlanV) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 81)
Planzeichnerverordnung (PlanV) in der Fassung vom 16.07.2009 (BGBl. Nr. 10, S. 211), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 13. Juli 2009 (BGBl. Nr. 10, S. 177)
Denkmalschutzgesetz (DSchG) vom 16.07.2009 (BGBl. Nr. 10, S. 211), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 13. Juli 2009 (BGBl. Nr. 10, S. 177)
Verordnung über die Errichtung, die Pflege und die Nutzung von Bäumen in Verbindung mit dem Bundesnaturschutzgesetz - Baumschutzverordnung (BaumSchV) vom 29. Juni 2004 (BGBl. Nr. 21, S. 523), geändert durch Verordnung vom 21. Dezember 2004 (BGBl. Nr. 48)
Gesetz über die Umweltschadstoffbelastung (UmwSt) in der Fassung der Bekanntmachung vom 25.09.2008 (BGBl. I S. 1797, 1797f), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22.12.2008 (BGBl. I S. 2980)
Bundes-Bodenschutzgesetz vom 17. März 1998 (BGBl. I S. 502), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 8. Dezember 2004 (BGBl. I S. 2316)
Kommunalleistungs-Gesetz des Landes Brandenburg (BbgKVG) vom 10. Dezember 2007 (GVBl. Nr. 10, S. 536), geändert durch Artikel 15 des Gesetzes vom 2. September 2008 (GVBl. Nr. 10, S. 532, 537)

Technische Festsetzungen (Teil B)

- T.F. Nr. 1 Das Sondergebiet mit der Zweckbestimmung "Einzelhandel - Lebensmittel" dient der Unterbringung eines großflächigen Einzelhandelsbetriebs mit einem breiten Warenangebot...
T.F. Nr. 2 Innerhalb des Sondergebietes ist zwischen den Punkten A - D und E - H eine 3,00m hohe Abschirmung...
T.F. Nr. 3 Innerhalb der Flächen für Stellplätze entlang der Bernauer Straße ist maximal eine freistehende Werbeanlage...
T.F. Nr. 4 Die Fahrgassen sind zur Vermeidung bzw. Reduzierung der Geräuschimmissionen...
T.F. Nr. 5 Die Abschirmung zwischen den Punkten A - D und E - H ist beidseitig mit selbstklimmenden Pflanzen zu begrünen...
T.F. Nr. 6 Die südlichen und östlichen Außenwände des Gebäudes sind mit selbstklimmenden Pflanzen zu begrünen...
T.F. Nr. 7 Auf der Fläche für Stellplätze ist je 5 Stellplätze mindestens ein hochstammiger Baum...
T.F. Nr. 8 Die Fläche G1 mit Bindungen für Bepflanzung und Erhaltung mit Ausnahme der Flächen für Rigolen...
T.F. Nr. 9 Die Flächen G2 mit Bindungen für Bepflanzung und Erhaltung sind gärtnerisch anzulegen...
T.F. Nr. 10 Die Einteilung der Straßenverkehrsfläche ist nicht Gegenstand der Festsetzung

Verfahrensvermerke

- 1. Aufgült aufgrund des Auftragsvertrages Nr. PV 10/2009/02 der Gemeindeverwaltung Panketal vom 23.02.2009
2. Die für die Realisierung und Landesaufgabe zuständigen Behörden...
3. Gemäß § 3 Abs. 1 BauGB ist die Öffentlichkeit von 16.03.2009 bis 17.04.2009 öffentlich über die Planungsausschüsse...
4. Gemäß § 4 Abs. 1 BauGB sind die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange...
5. Der von der Gemeindeverwaltung Panketal am 31.8.2009 beschlossene PV 10/2009/02...
6. Gemäß § 4 Abs. 2 BauGB sind die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange...
7. Die Gemeindeverwaltung hat die vorgeschriebenen Hinweise und Anregungen der Bürger...
8. Die Gemeindeverwaltung hat die Beschlüsse der Bebauungsplanung...
9. Die vorliegende Planung enthält den Inhalt des Lageplans...
10. Angelegentlich: Die Planunterlagen zum Bebauungsplan...
11. Die Gemeindeverwaltung Panketal hat am...
12. Die Stellung zum Bebauungsplan Nr. 14 P "Sondergebiet Einzelhandel Bernauer Str. / Händelstr."...
13. Der Stützungsbescheid zum Bebauungsplan Nr. 14 P "Sondergebiet Einzelhandel Bernauer Str. / Händelstr."...

Vorhabenbezogener Bebauungsplan (BP) Nr. 14 P "Sondergebiet Einzelhandel Bernauer Str. / Händelstr." der Gemeinde Panketal OT Zepernick

Table with 4 columns: Planung, Gemeindefür, Landkreis, and other administrative details.