

Zeichenerklärung:

- Symbol: Baum
Symbol: Busch
Symbol: Strauch
Symbol: Rasen
Symbol: Kies
Symbol: Stein
Symbol: Beton
Symbol: Asphalt
Symbol: ...

Katasterausweis:

Table with 2 columns: Gemeinde (Zepernick), Flur (38), Flurstück (35.338 qm (0,6 ha)), LGB-Nr. (24)



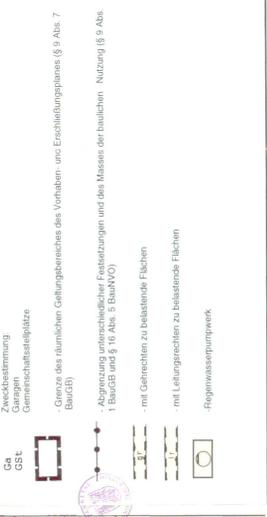
LAGEPLAN 16341 Zepernick, Bucher Str.
Includes project details, scale (1:500), and contact information for SIBA CONSULT.

PRÄAMBEL

Grund der §§ 1, 2, 9, 10 und 24 des Baugesetzbuches (BauGB) vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 469) wird zur Errichtung von ...

TEIL A ZEICHENERKLÄRUNG

- 1. allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
2. Baugebene
3. Haupterschließung
4. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
5. Straßenverkehrsfläche
6. ...



TEIL B SCHRIFTLICHE FESTSETZUNG

- 1. Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 Abs. 1 ff BauGB)
2. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
3. Allgemeines Wohngebiet (WA) gem. § 4 BauNVO
4. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
5. ...

VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN "STEENERBUSCHSTRASSE" - BUCHER STRASSE

Project title and administrative information including date (04.01.1995), scale (M 1:500), and logos for SIBA CONSULT and Zepernick.

Verfahrensvermerke

- Entwurf und Bearbeitung: Der Vorhaben- und Erschließungsplan, bestehend aus Planzeichnung, dem Text und der Begründung wurde ausgefertigt durch SIBA CONSULT.
Umfeldplanung: Die Planungsebene entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichnung vom 16.12.90.
Raumordnung: Die für Raumordnung und Landesplanung zuständige Behörde ist gemäß § 248a Abs. 1 Nr. 1 BauGB bereitzustellen.
Bemerkung der Träger öffentlicher Belange: Die von der Planung beauftragten Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom 05.03.93 über Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.
Auslegungsbuchheit: Die Gemeindevertretung hat am 03.04.93 den Entwurf des Vorhaben- und Erschließungsplanes, mit Begründung beschlossen und zur Auslegung bestimmt.
Öffentliche Auslegung: Der Entwurf des Vorhaben- und Erschließungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A), dem Text (Teil B) und der Begründung (Teil C) wurde am 15.04.93 von der Gemeindevertretung als Satzung beschlossen.
Genehmigung: Die Genehmigung der Satzung mit dem Vorhaben- und Erschließungsplan, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A), dem Text (Teil B) und der Begründung (Teil C) wurde am 15.04.93 von der Gemeindevertretung als Satzung beschlossen.
Nebensatzungen: Die Nebenbestimmungen werden durch die nachfolgenden Nebensatzungen der Gemeindevertretung vom 15.04.93 bestätigt.
Ausfertigung der Satzung: Die Satzung des Vorhaben- und Erschließungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A), dem Text (Teil B) und der Begründung (Teil C) wurde mit Verfügung der hiesigen Verwaltung vom 15.04.93 ausgefertigt.
Bekanntmachung: Die Erlangung der Genehmigung des Vorhaben- und Erschließungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A), dem Text (Teil B) und der Begründung (Teil C) wurde am 15.04.93 bekanntgemacht.