

# Amtsblatt für die Gemeinde Panketal

Jahrgang 7	Panketal, den 30. Juni 2010	Nummer 06
------------	-----------------------------	-----------

## Impressum

Herausgeber

Gemeinde Panketal - Der Bürgermeister, Postfach 1113,  
16336 Panketal  
Internet: <http://www.panketal.de>

Das Amtsblatt für die Gemeinde Panketal kann unter oben genannter Anschrift bezogen werden. Bei Postbezug wird ein Unkostenbeitrag in Höhe der Versandkosten in Rechnung gestellt.

Druck

TASTOMAT Druck GmbH, Landhausstraße, Gewerbepark 5,  
15345 Petershagen/Eggersdorf

### Beschluss P V 79/2009/2

#### **Ausbau der Schwanebecker Straße / Zepernicker Straße Variantenentscheidung nach Auswertung der Anliegerbe- teiligung**

Die Gemeindevertretung bestätigt die Vorplanung für den Ausbau der Schwanebecker- / Zepernicker Straße. Die Bearbeitung der Entwurfsplanung erfolgt gemäß der in der Anliegerversammlung vorgestellten Variante, wobei die Straße 6,00 m (Innenbereich) bis 6,50 m (Außenbereich) breit ausgebaut wird. Die Lücke im vorhandenen Geh-/Radweg wird geschlossen und im angebauten Bereich wird ein zweiter Gehweg gebaut.

Die Entwurfsplanung wird der Gemeindevertretung zur Beschlussfassung vorgelegt.

## Inhaltsverzeichnis

Seite

Beschlüsse der Gemeindevertretung Panketal von ihrer Sitzung am 31.05.2010	1
Bekanntmachung über die erneute Beteiligung der Öffentlichkeit an der Bauleitplanung Bebauungsplan „Eingang Winkelangerdorf“ Ortsteil Zepernick	2

## Die Gemeindevertretung Panketal hat auf der 21. öffentlichen Sitzung am 31. Mai 2010 folgende Beschlüsse gefasst:

### Beschluss P V 21/2010/1

#### **Sanierung der Blankenburger Straße im OT Zepernick – Aufhebung einer Haushaltssperre**

Die Gemeindevertretung Panketal beschließt die Sanierung der Verschleißschicht auf der Blankenburger Straße einschließlich der Pflasterung der Einmündungsbereiche unbefestigter Straßen.

Die Haushaltssperre des Finanzkontos Auszahlung 541010.785220 wird aufgehoben. Der Fehlbetrag in Höhe von 19.000,00 EUR wird im Budget 130 ausgeglichen.

Der Bürgermeister wird ermächtigt, die zur Bauausführung erforderlichen Aufträge zu vergeben.

### Beschluss P V 88/2009/1

#### **Auszahlung der Gemeinde Panketal an den Eigenbetrieb „Kommunalservice Panketal“ zur Erstattung der Kosten der Niederschlagsbeseitigung 2009**

Auf Grundlage des Beschlusses P V 88/2009 und der Kosten im Zuge der Neuverlegung / Umverlegung der Trinkwasserleitung beim Straßenbauprojekt „Sammelstraße Buchenallee“ zahlt die Gemeinde Panketal ihrem Eigenbetrieb 47.889,91 EUR für die Kostenerstattung der Niederschlagswasserbeseitigung 2009.

### Beschluss P V 18/2009/2

#### **Verkehrstechnische Erschließung der Kita „Birkenwäld- chen“**

Zur Verkehrstechnischen Erschließung des Kita-Neubaus beschließt die Gemeindevertretung:

- Der vorhandene Gehweg in der Wernigeroder Straße wird saniert.
  - Im Bereich der Kita wird ein Fußgängerüberweg geschaffen.
  - Auf dem gemeindeeigenem Grundstück wird neben der Kita ein Parkplatz eingerichtet (mindestens Stellplatzzahl gemäß Baugenehmigung).
- Die Zufahrt zur Kita wird befestigt.

Der Bürgermeister wird ermächtigt, die zur Bauausführung notwendigen Aufträge auszulösen.

### Beschluss P V 49/2010

#### **Zuschuss zur Durchführung des Naturparkfestes 2010**

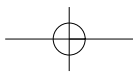
Die Gemeinde Panketal gewährt außerhalb der Kulturförderrichtlinie für das Naturparkfest 2010 einen finanziellen Zuschuss in Höhe von 1.500 Euro. Die Mittel werden im selben Budget aus dem Produktkonto 281010.531800 (Kulturförderung lt. Richtlinie) zur Verfügung gestellt.

### Beschluss P V 159/2008/3

#### **Beschluss über die Abwägung der im Rahmen der Betei- ligung der Öffentlichkeit und der Behörden gem. §§ 3 und 4 BauGB vorgebrachten Belange zum B-Plan Nr. 15 P „Eingang Winkelangerdorf“, OT Zepernick**

Die Gemeindevertretung beschließt:

1. Die zum Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 15 P „Eingang Winkelangerdorf“ und zugehöriger Begründung mit Umweltbericht, Planstand 07/2009 im Zuge der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange vorliegenden Stellungnahmen und vorgebrachten Hinweise, Anregungen und Bedenken hat die Gemeinde geprüft. Das Ergebnis der Prüfung ist in der beigefügten Anlage, dem Abwägungsprotokoll, enthalten.



2. Das Abwägungsergebnis ist den Betroffenen mitzuteilen.

#### **Beschluss P V 159/2008/4**

**Billigung der Änderung des B-Planentwurfes Nr. 15 P „Eingang Winkelangerdorf“ Planstand 04/2010, OT Zepernick und erneute Offenlage**

Die Gemeindevertretung beschließt:

1. Die Gemeindevertretung stimmt der Änderung des Entwurfs des B-Planes Nr. 15 P „Eingang Winkelangerdorf“, Planstand 04/2010, zu.
2. Die Planzeichnung des Entwurfs des Bebauungsplanes Nr. 15 P „Eingang Winkelangerdorf“, Planstand 04/2010 und die Begründung, Planstand 04/2010, werden gemäß § 4a Abs. 3 Satz 1 und 3 BauGB für die Dauer von zwei Wochen öffentlich ausgelegt. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange werden über die Auslegung informiert und an der Planung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB beteiligt.
3. Es wird gemäß § 4a Abs. 3 Satz 2 BauGB bestimmt, dass Stellungnahmen nur zu den geänderten oder ergänzten Teilen abgegeben werden können.

#### **Beschluss P V 50/2010**

**Gewährung von beschränkt persönlichen Dienstbarkeiten – Leitungsrechte – zugunsten der GASAG Berliner Gaswerke AG**

Die Gemeinde Panketal gewährt an den Flurstücken 20 und 236 der Flur 5 und 154 der Flur 6 von Schwanebeck zugunsten der GASAG Berliner Gaswerke AG beschränkt persönliche Dienstbarkeiten (Leitungsrechte) zum Verlegen, Betreiben und Instandhalten von Gasrohrleitungen.

#### **Beschluss P A 30/2010/1**

**Erteilung eines Schlussbescheides zur Petition 21/2009 wegen Beleuchtung zwischen „Alter Schmiede“ und Kirche**  
Die Gemeindevertretung lehnt eine Nachtabschaltung der Leuchte zwischen „Alter Schmiede“ und Kirche - beantragt mit der Petition 21/2009 - ab. Die Verwaltung wird beauftragt, einen entsprechenden Schlussbescheid zu verfassen.

#### **Beschluss P A 43/2010**

**Erteilung eines Schlussbescheides zur Petition 23/2009 zum Straßenausbau Sonnenscheinstraße**

Die Gemeindevertretung beschließt beiliegenden Schlussbescheid zur Petition 23/2009 zum Straßenausbau Sonnenscheinstraße.

#### **Beschluss P A 46/2010**

**Erteilung eines Schlussbescheides zur Petition 10/2008 zu Baumpflanzungen in der Lindenallee**

Die Gemeindevertretung beschließt beiliegenden Schlussbescheid zur Petition 10/2008 zu Baumpflanzungen in der Lindenallee.

#### **In nicht öffentlicher Sitzung**

#### **Beschluss P V 148/2008/1**

**Löung eines Rechtsstreites zwischen Eigenbetrieb Kommunalservice Panketal und WAV „Panke/Finow“ bezüglich Nutzung der Abwasserdruckleitung**

#### **Beschluss P V 53/2010**

**Auswechslung/Umverlegung der Wasserversorgungsleitungen und Hausanschlüsse infolge Straßenbaus der Gemeinde Panketal im OT Schwaebeck / Wohngebiet Gehrenberge - Auftragsvergabe**

### **Bekanntmachung über die erneute Beteiligung der Öffentlichkeit an der Bauleitplanung Bebauungsplan "Eingang Winkelangerdorf", OT Zepernick**

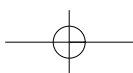
Die Gemeindevertretung hat am 31.05.2010 in öffentlicher Sitzung den geänderten Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 15 P „Eingang Winkelangerdorf“, Planstand 04/2010 einschließlich Begründung, Stand 04/2010 gebilligt und zur erneuten öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 4a Abs. 3 Satz 1 und 3 BauGB bestimmt.

Der beigefügte Planausschnitt ist maßgebend für die Lage des Bebauungsplangebietes:



Entsprechend der Abwägung vom 31.05.2010 zu den Stellungnahmen aus der Trägerbeteiligung und den Anregungen aus der Offenlage sind folgende Änderungen im Planentwurf enthalten:

1. Die zwischen Schallschutzwand und südöstlicher Plangebietsgrenze (parallel zur Bucher Straße) liegende Fläche wurde zusätzlich als Fläche mit Pflanzbindungen festgesetzt.



2. Zur Sicherung der Versickerung von Niederschlagswasser unter Berücksichtigung der Hanglage wurde der Bau von Zisternen und Rigolen festgesetzt.
3. Die Festsetzung bezüglich der Geschossigkeit, insbesondere unter Berücksichtigung der städtebaulichen Einordnung der Bebauung in die Hanglage, wurde präzisiert und um einen Ausnahmetatbestand ergänzt.

Der geänderte Entwurf des Bebauungsplanes, Planstand 04/2010 sowie die Begründung, Stand 04/2010 werden für die Dauer von zwei Wochen in der Zeit vom 15.07.2010 bis einschließlich 30.07.2010 bei der Gemeinde Panketal, Schönower Str. 105 in 16341 Panketal während folgender Zeiten:

Montag	von 09.00 Uhr bis 12.00 Uhr	
Dienstag	von 09.00 Uhr bis 12.00 Uhr und 14 :00 Uhr bis 18.30 Uhr	
Mittwoch	von 10.00 Uhr bis 12.00 Uhr	
Donnerstag	von 09.00 Uhr bis 12.00 Uhr	und
	14.00 Uhr bis 17.00 Uhr	
Freitag	von 10.00 Uhr bis 12.00 Uhr	

zur allgemeinen Einsichtnahme öffentlich ausgelegt.

Während der Auslegungsfrist können durch jedermann zu den geänderten Teilen des Bebauungsplanes Stellungnahmen mit Bedenken und Anregungen schriftlich oder während der Dienstzeit mündlich zur Niederschrift bei der Gemeinde Panketal, Bauplanung, Zimmer 110, Schönower Str. 105 in 16341 Panketal vorgebracht werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den verbindlichen Bauleitplan unberücksichtigt bleiben.

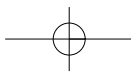
Die Stellungnahmen zu den geänderten Teilen des Bebauungsplanes werden in die Abwägung der öffentlichen und privaten Belange einbezogen.

Ein Antrag nach § 47 der Verwaltungsgerichtsordnung ist unzulässig, soweit mit ihm Einwendungen geltend gemacht werden, die vom Antragsteller im Rahmen der Auslegung nicht oder verspätet geltend gemacht wurden, aber hätten fristgemäß geltend gemacht werden können.

Da das Ergebnis der Behandlung der Stellungnahmen mitgeteilt wird, ist die Angabe der Verfasser zweckmäßig.

Panketal, 14.06.2010

Fornell  
Bürgermeister



4 30. Juni 2010

**Amtliche Bekanntmachung**

Gemeinde Panketal - Nummer 06

