

Amtsblatt für die Gemeinde Panketal

Jahrgang 2

Panketal, den 28. Februar 2005

Nummer 2

Impressum

Herausgeber

Gemeinde Panketal - Der Bürgermeister, Postfach 1113, 16336 Panketal
Internet: <http://www.panketal.de>

Das Amtsblatt für die Gemeinde Panketal kann unter oben genannter Anschrift bezogen werden. Bei Postbezug wird ein Unkostenbeitrag in Höhe der Versandkosten in Rechnung gestellt.

Druck

TASTOMAT Druck GmbH, Landhausstraße, 15345 Eggersdorf

Teilflächennutzungsplanes Ortsteil Zepernick zur Einsichtnahme öffentlich ausgelegt. Die öffentliche Auslegung wird in Anwendung des § 13 BauGB (zwei Wochen) in der Zeit

vom 14.03. 2005 bis zum 31. 03. 2005

montags von 09.00 Uhr bis 12.00 Uhr
dienstags von 09.00 Uhr bis 12.00 Uhr und
14.00 Uhr bis 18.30 Uhr
donnerstags von 09.00 Uhr bis 12.00 Uhr und
14.00 Uhr bis 17.00 Uhr

im Rathaus Panketal, Zimmer 110, Schönower Straße 105, 16341 Panketal durchgeführt.

Während der Auslegungsfrist können Hinweise und Anregungen zur erfolgten Änderung „Darstellung Waldfläche“ schriftlich oder zur Niederschrift zu der Planung vorgebracht werden.

Der Änderungsbereich ist in dem beigefügten Planungsausschnitt zu entnehmen.

gez. R. Fornell
Bürgermeister

Inhaltsverzeichnis

Öffentliche Bekanntmachungen und sonstige Amtliche Mitteilungen

Gemeinde Panketal

Öffentliche Auslegung des Entwurfes 2. Änderung des Teilflächennutzungsplanes Ortsteil Zepernick, Gemeinde Panketal	S. 1
Beschlüsse des Hauptausschusses von seiner Sitzung am 20.01.2005	S. 1
Beschlüsse der Gemeindevertretung von ihrer Sitzung am 24.01.2005	S. 2

Amtliche Bekanntmachungen und Mitteilungen der Gemeinde Panketal

BEKANNTMACHUNG

Öffentliche Auslegung des Entwurfes 2. Änderung des Teilflächennutzungsplanes Ortsteil Zepernick, Gemeinde Panketal

Die Gemeindevertretung Panketal hat in der öffentlichen Sitzung am 13. Dezember 2004 beschlossen, den Entwurf der 2. Änderung des Teilflächennutzungsplanes Ortsteil Zepernick, Gemeinde Panketal, Planungsstand 11/2004, aufgrund einer Stellungnahme während der durchgeführten ersten Offenlage, zu ändern. Diese Änderung betrifft eine im Teilflächennutzungsplan an der Buchenallee angrenzende westlich gelegene Grünfläche. Sie wird in Übereinstimmung mit der Festsetzung im Bebauungsplan „Wohnpark am Heidehaus“ als „Waldfläche“ in den 2. Änderungsentwurf des Teilflächennutzungsplanes übernommen. Aufgrund dieser Änderung wird gemäß § 3 Abs. 3, Satz 1 BauGB der 2. Änderungsentwurf des



Der Hauptausschuss der Gemeinde Panketal hat auf der 14. öffentlichen Sitzung am 20.01.2005 folgenden Beschluss gefasst:

P V 188/2004/1

Ausbau der Neckarstraße im OT Zepernick (Erschließung Feuerwehrgebäude), Vergabe Planungsleistungen

Die Gemeindevertretung Panketal hat in ihrer 19. öffentlichen Sitzung am 24. Januar 2005 folgende Beschlüsse gefasst:

Beschluss-Nr. P A 05/2005

Die Gemeindevertretung beschließt die Bereitstellung eines Zuschusses in Höhe der anlässlich des Neujahrsempfanges der Gemeinde Panketal eingenommenen Spenden zugunsten der Projekthilfe in dem thailändischen Ort Baan Nam Kem. Der Zuschuss soll zusammen mit den Spenden Verwendung für Patenschaften zugunsten von Waisenkindern finden. Hierzu ist über Herrn Orlik Kontakt zur örtlichen Schule aufzunehmen. Der Betrag wird zusammen mit den eingenommenen Spenden anlässlich des Neujahrsempfanges auf das Spendenkonto Klaus Orlik bei der Nationalbank in Essen, Konto-Nr. 4163923, BLZ 360 200 30 eingezahlt. Der Höchstbetrag des Zuschusses wird auf 4.000,00 Euro begrenzt. Der Zuschuss ist als außerplanmäßige Ausgabe aus dem Verwaltungshaushalt bereitzustellen.

Beschluss-Nr. P V 187/2004/1

Die Gemeindevertretung beschließt, die Vorplanung des Ingenieurbüros IBP GmbH für den Ausbaubereich der Schwarzwälder Straße zwischen Ernst-Thälmann-Straße und Alemannenstraße freizugeben, um auf deren Grundlage eine Anliegerversammlung durchzuführen, welche der Vorbereitung für eine Variantenentscheidung dient.

Beschluss-Nr. P V 139/2004/2

Die Gemeindevertretung Panketal beschließt die außerplanmäßige Ausgabe für die HHSt. 6313.9444 Ausbau Ganghofer Straße in Höhe von 81.000 EUR. Deckung bilden außerplanmäßige Einnahmen für die HHSt. 6313.3505 Beiträge (§ 8 Abs. 1 Satz 3 KAG) in Höhe von 81.000 EUR. Mehreinnahmen berechtigen zu Mehrausgaben.

Beschluss-Nr. P V 45/2004/3

1. Die Gemeindevertretung beschließt, die Straßenbaubeiträge für den Ausbau der Bahnhofstraße im Wege der Abschnittsbildung zu erheben.
2. Als abrechnungsfähiger Abschnitt der Bahnhofstraße wird die Teillänge zwischen der der Bucher Straße und der Heinestraße festgelegt. Dieser Abschnitt stellt das Abrechnungsgebiet für die Verteilung der umlagefähigen Kosten dar.

Beschluss-Nr. P A 166/2004/2

Die Gemeindevertretung beschließt, dass unter der Federführung des Ortsentwicklungsausschusses als erster Schritt zur Erarbeitung eines Ortsentwicklungskonzeptes Leitlinien für die Ortsentwicklung erarbeitet werden. Diese sind im September 2005 der Gemeindevertretung zur Beratung und Beschlussfassung vorzulegen.

Beschluss-Nr. P A 174/2004

Die Gemeindevertretung beschließt, den Ortsbürgermeister zu beauftragen, gemeinsam mit dem Ortsbeirat Schwanebeck langfristig für die 750er Jahrfeier des Ortsteils Schwanebeck eine Konzeption auszuarbeiten und der Gemeindevertretung zur Beschlussfassung vorzulegen.

Beschluss-Nr. P V 151/2004

1. Die zur Durchführung des Verfahrens zum Bebauungsplan Nr. 12 „Wohnsiedlung Robert-Koch-Park“, Flur 3, Flurstücke 553/1, 553/2, 561 – 564 gefassten Beschlüsse Z V 06/95/11, Z V 06/95/12 und Z V 06/95/13 werden aufgehoben.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, diesen Beschluss öffentlich bekannt zu machen.

Beschluss-Nr. P A 84/2004/2

Die Gemeindevertretung beschließt die zukünftige Gestaltung des Robert-Koch-Geländes nach folgenden Grundsätzen:

1. straßenbegleitende Bebauung,
2. Zugang zum Restgelände über die August-Bebel-Straße,
3. Anlage eines (rustikalen) Spiel- und Abenteuerparks in der Trägerschaft eines Vereins,
4. Dem Verein „Robert-Koch-Park“ wird die Übernahme der Trägerschaft angeboten, vielleicht um auch weitere eigene Interessen zu verwirklichen.

Hilfswise vollkommene mögliche Bebauung und Verkauf der Restflächen an die Anlieger zum gutachterlich festgestellten Wert.

Deckung der Gestaltungskosten durch Verkaufserlöse.

Beschluss-Nr. P A 192/2004

Die Verwaltung wird beauftragt, der Gemeindevertretung folgende Aufstellung vorzulegen,:

1. Über welche Flächen verfügt die Gemeinde Panketal außerhalb ihres Gemeindegebietes in fremder Umgebung?
2. Welche andere Gemeinde/Stadt verfügt über welche Flächen im Gebiet der Gemeinde Panketal?

Ziel dieser Aufstellung ist es, zur Flächenbereinigung Gespräche für einen möglichen Gebietsaustausch aufzunehmen.

Beschluss-Nr. P A 189/2004

Der Bürgermeister wird beauftragt, bei der S-Bahn Berlin GmbH die Umbenennung des S-Bahnhofes „Zepernick (b. Bernau)“ in „Zepernick“ zu erwirken.

Beschluss-Nr. P A 190/2004

In Anbetracht des beschlossenen Auszugs der Gemeindebibliothek und des schon vollzogenen Auszugs des Abwasserzweckverbandes aus dem alten Rathaus wird die Verwaltung beauftragt, der Gemeindevertretung eine Aufstellung vorzulegen, aus der die Sanierungsaufwendungen der letzten 10 Jahren sowie der Stand der Vermietung und der vertraglichen Bindungen für das „alte Rathaus“ Heinestraße 1, das „Gemeinschaftshaus“ Mommsenstraße 108 sowie für das „alte Rathaus“ Schwanebeck, Genfer Platz hervorgehen.

Beschluss-Nr. P A 193/2004/neu

Zur Aufnahme des Betreuungsbetriebes des Waldkindergartens in Hobrechtswalde unterstützt die Gemeinde Panketal den Träger „Verein Montessori-Waldkindergarten“ mit 10.000 Euro zur Anschaffung von beweglichem Inventar (Möbiliar und Spielgeräte).

Der Bürgermeister hat vertraglich sicherzustellen, dass bei Versagung der Betriebserlaubnis und Einstellung des Betriebes innerhalb von drei Jahren nach Betriebsbeginn das vom Zuschuss erworbene bewegliche Inventar an die Gemeinde zurückfällt.

Notwendige Mittel sind außerplanmäßig aus dem Haushalt 2005 (Allgemeine Rücklage) bis zur Einstellung in den 1. Nachtragshaushalt bereitzustellen.

Beschluss-Nr. P A 01/2005

Der Bürgermeister wird beauftragt, in Verhandlungen mit dem Investor des Klinikneubaus in Berlin-Buch zu treten mit dem Ziel, eine Beteiligung der Helios-Kliniken GmbH an einem Ausbau des Lindenberger Weges und dem Ersatzneubau der Brücke über die BAB 10 zu erwirken.

Entsprechend der Bedeutung dieser Verkehrsverbindung für den Verkehr in der Gemeinde Panketal ist darauf hinzuwirken, dass sich die Höhe der Beteiligung des Investors adäquat zum Nutzen für ihn bemisst.

Beschluss-Nr. P A 02/2005

Die Gemeindevertretung beschließt, die Verwaltung zu beauftragen, eine tabellarische Aufstellung aller im Jahre 2004 gefassten Beschlüsse und den Stand ihrer Erfüllung im Internet einzustellen.

Den Gemeindevertretern Herrn Draeger, Herrn Prof. Dr. Elsner und Herrn Hempel ist diese Aufstellung in Papierform zu übergeben.

Beschluss-Nr. P A 03/2005

Die Gemeindevertretung beschließt, den Bürgermeister zu beauftragen, das Denkmal im Goethepark bis zum 08. Mai 2005 in einen ordentlichen Zustand versetzen zu lassen.

Beschluss-Nr. P A 04/2005

Die Verwaltung wird beauftragt, den Mitgliedern der Gemeindevertretung einen Sozialbericht für das Jahr 2004 zu übergeben.
Inhalt:

1. Zahl der Einwohner,
2. Zahl der Arbeitslosen,
3. Zahl der Sozialhilfeempfänger,
4. Zahl der Schüler an den Grundschulen, der Realschule und der Gesamtschule, getrennt nach Klassenstufen,
5. Zahl der Kinder in den einzelnen Kitas,
6. Altersstruktur

Beschluss-Nr. P A 14/2005

In Realisierung der im Haushalt 2005 unter der HHSt. 7900.6534 mit EUR 7.500,00 eingeplanten Schaffung eines touristischen Wegeleitsystems wird der Bürgermeister beauftragt, zuerst und vorrangig eine Konzeption zur inhaltlichen Umsetzung zu erarbeiten. Hierbei liegt der Schwerpunkt im Aufbau einer zentralen Hinweisbeschilderung mit Leitsystemcharakter in der Gemeinde Panketal. Die Beschilderung soll an zentralen Verkehrsknotenpunkten des Ortes installiert werden und vorrangig Ortsfremden bzw. Reisenden, aber auch Einheimischen, den Weg zu öffentlichen und anderen bedeutsamen Einrichtungen der Gemeinde weisen. Ohne den Anspruch auf Vollständigkeit sind hierbei u.a. zu berücksichtigen:

- n Rathaus, Polizeiposten
- n Schulen, Gymnasium, Kindertagesstätten, Sportstätten
- n Altersheime
- n Feuerwehr, Ärzte, Apotheken
- n S-Bahnhof und Taxistände
- n Geschäfts- und Einkaufszentren sowie (gepl.) Gewerbegebiet
- n Kirchen und Friedhöfe

Beschluss-Nr. P V 19/2003/4

Die Gemeindevertretung beschließt ergänzend zum Beschluss P V 19/2004/2:

1. den Ausbau der Straßenbeleuchtung in der Möserstraße im Rahmen der Mittel für 2005,
2. die Beiträge nach Fertigstellung der Anlagen gemäß der gültigen Beitragssatzungen im Rahmen der Kostenspaltung zu erheben,
3. den Bürgermeister zu ermächtigen, den diesbezüglichen Projektvertrag abzuschließen.

Zur Ausführung gelangt der Leuchtentyp „Erika“ der Firma SLF Niederfinow.

Beschluss-Nr. P V 08/2005

Die Gemeinde beschließt:

1. Über die Fläche in der Gemarkung Schwanebeck, Flur 3, Flurstück 382, Grundstücksbezeichnung Bernauer Chaussee 26 a, gelegen an der B 2 in südlicher Richtung zur Autobahn einen Bebauungsplan mit dem Arbeitstitel Nr. 2 P „Handwerkerhof an der B 2“ gemäß § 2 Abs. 1 BauGB aufzustellen.
2. Es ist geplant, das ca. 0,625 ha bebaute ungenutzte Grundstück zur Ansiedlung eines Handwerksbetriebes vorzubereiten und zu erschließen.
3. Die Planungsleistungen sowie die notwendige Erschließung für die Bebauung des Grundstückes überträgt die Gemeinde gemäß §§ 11 und 124 BauGB auf die Antragstellerin und Eigentümerin Frau Gabriele Götz, Amalienstraße 18, 13086 Berlin. Es wird dazu ein Städtebaulicher Erschließungsvertrag geschlossen.
4. Für die Belange des Umweltschutzes ist eine Umweltprüfung durchzuführen und als gesonderter Teil (Umweltbericht) in die Begründung aufzunehmen.
5. Der Aufstellungsbeschluss sowie die Durchführung der Öffentlichkeitsbeteiligung ist im Amtsblatt bekannt zu machen. Parallel zur Öffentlichkeitsbeteiligung ist eine frühzeitige Behördenbeteiligung und eine Beteiligung bestimmter Träger öffentlicher Belange durchzuführen.

Beschluss-Nr. P V 06/2005

Auftragsvergabe zur Organisation des Panketaler Gemeindefestes 2005